

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 21.05.2008	an den Magistrat ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat IV Amt: Eigenbetrieb Bürger- häuser- und Märkte	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss	Dezernat II ☐ OBW bei abschl. Beschluss- fassung Magistrat
Verteiler:	Nichtöffentlich: ☐	Vorlage-Nr. 2008/0226 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: Mietpreistarife der städtischen Versammlungsstätten Orangerie, Justus-Liebig-Haus, Bürgermeister-Pohl-Haus Wixhausen, Bürgerzentrum "Zum Goldnen Löwen" Arheilgen und Ernst-Ludwig-Saal Eberstadt

Vorlage vom: 14.05.2008

Beschlussvorschlag:

1. Die Mietpreise für die städtischen Versammlungsstätten Orangerie, Justus-Liebig-Haus, Bürgermeister-Pohl-Haus Wixhausen, Bürgerzentrum „Zum Goldnen Löwen“ Arheilgen und Ernst-Ludwig-Saal Eberstadt werden mit Wirkung zum 01.07.2008 entsprechend den der Begründung beigefügten Anlagen neu festgesetzt.

2. Die Vorlage ist der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung zuzuleiten.

Anlagen: Mietpreistarife der städtischen Versammlungsstätten

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom: 14.05.2008:

Aufgrund der Einsparvorgaben der Aufsichtsbehörde zum Haushalt der Wissenschaftsstadt Darmstadt, welche auch für den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Bürgerhäuser und Märkte Anwendung finden, ist auch von Seiten des Eigenbetriebes ein Beitrag zur Konsolidierung der Finanzen beizutragen.

Die Mietpreistarife für die Versammlungsstätten Orangerie und Justus-Liebig-Haus wurden letztmalig zum 01.01.1994 erhöht. Die Mietpreistarife für das Bürgermeister-Pohl-Haus Wixhausen und Ernst-Ludwig-Saal Eberstadt wurden letztmalig mit der Inbetriebnahme des Bürgerzentrums „Zum Goldnen Löwen“ Arheilgen zum 01.11.1997 angehoben bzw. angeglichen.

Mit Rücksicht auf die in den vergangenen Jahren gestiegenen Betriebskosten und dem daraus resultierenden Zuschussbedarf soll eine maßvolle und somit gegenüber den Mietern der Bürgerhäuser vertretbare Erhöhung der Mietpreise zum 01.07.2008 vorgenommen werden. Die Anhebung der Mietpreise erfolgt im Bereich Saalvermietung um etwa 10 %. So erhöht sich beispielsweise die Saalmiete für eine Vortragsveranstaltung bei einer Nutzung von bis zu 5 Stunden in der Versammlungsstätte Orangerie ohne Nebenkosten von seither 337,45 Euro auf 370 Euro zuzüglich Mehrwertsteuer.

Mit der Anhebung der Mietpreise in den städtischen Versammlungsstätten werden jährliche Mehreinnahmen von etwa 25.000 Euro angestrebt.

Die neuen Mietpreistarife sind der Vorlage als Anlage beigefügt mit Ausweisung der prozentualen Erhöhung der Raummieten. Die Tarife für Nebenkosten, technische Leistungen etc. wurden ebenfalls angemessen angehoben.

Die seitherige kostenfreie Saalnutzung in den Bürgerhäusern in Arheilgen und Eberstadt für Kirchen, Schulen, politische Parteien und Organisationen, die gemeinnützigen Zwecken dienen, sofern von diesen Veranstaltern kein Eintrittsgeld erhoben wurde, wird ab dem 01.07.2008 zum dann kostengünstigsten Tagesmietpreistarif von 70 Euro mietkostenpflichtig. Dies gilt nicht für die Nutzung der Nebenräume in diesen Bürgerhäusern, die für die oben genannten Mietparteien auch weiterhin mietkostenfrei genutzt werden können bspw. für Vorstandssitzungen, Proben oder Vorträge.

Die Betriebskommission des Eigenbetriebes Bürgerhäuser und Märkte hat in ihrer Sitzung am 06.05.2008 der Neufestsetzung der Mietpreise mit Wirkung vom 01.07.2008 für die im Betreff bezeichneten Versammlungsstätten und Bürgerhäuser einstimmig zugestimmt.

Darmstadt, 14.05.2008
80 30 00 09 br-dr

Dezernat II

Dezernat IV

Wolfgang Glenz
Bürgermeister

Dr. Dierk Molter
Stadtrat

Anlagen