



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 15.01.2009	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat VI Amt: Stadtplanungsamt in Zusammenarbeit mit IDA	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☐ ☐	Dezernat II Dezernat V Dezernat VI ☐ OBW bei abschl. Beschluss- fassung Magistrat
Verteiler: II, V, VI, 61.1, 50/51, IDA, 20	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2008/0475 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: Bund-Länder-Programm "Soziale Stadt" - Kranichstein
Modernisierung des Jugendklubs Kranichstein

Vorlage vom: 30.10.2008

Beschlussvorschlag:

1. Der Magistrat nimmt den Sachstandsbericht des Eigenbetriebs Immobilienmanagement (IDA) zur Abwicklung des 1. und 2. Bauabschnitts der Modernisierung des Jugendklubs Kranichstein zur Kenntnis.
2. Dem dritten Bauabschnitt mit einem Kostenaufwand von 175.000,00 Euro (Gesamtkosten der Bau-
maßnahme: 375.000,00 Euro) wird, finanziert aus Mitteln des Bund-Länder-Programms „Soziale
Stadt“, Kostenstelle: 061-030-1300 Investitions-Nr. 08061-5001 (Baumaßnahmen im Rahmen des
Förderprogramms) zugestimmt.
3. Der Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt wird beauftragt, die Projektsteuerung durchzu-
führen und die abschließende Sanierung umzusetzen.

Anlagen: Kostenschätzung "Jugendklub Kranichstein" 3.BA

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Beschluss des Magistrats vom

Berichtsseite zur Magistratsvorlage vom 30.10.2008

Im Bund-Länder-Programm 'Soziale Stadt', in das der Stadtteil Darmstadt Kranichstein Ende 2000 aufgenommen wurde, spielt die Schaffung von ergänzenden Angeboten für Kinder und Jugendliche in Bereichen der offenen Jugendarbeit und der Qualifizierung von Jugendlichen eine besondere Rolle. Vor diesem Hintergrund wird der Jugendklub Kranichstein in der Jägertorstraße 179 an die Bedürfnisse der Nutzer angepasst.

Während des 1. und 2. Bauabschnitts wurden in Synergie zur Baumaßnahme Jugendliche über ein niedrighschwelliges Qualifizierungsprojekt im Rahmen einer Beschäftigungsmaßnahme qualifiziert. Zur Sicherstellung der Qualifizierung und Förderung der Jugendlichen des Jugendklubs Kranichstein wurde im Rahmen der beiden ersten Bauabschnitte zugestimmt, die Arbeiten an die Beschäftigungsgesellschaft Rope e.V. frei zu vergeben.

Mit den Magistratsbeschlüssen Nr. 545 vom 20.08.2003 und Nr. 556 vom 11.08.2004 wurde den Sanierungsarbeiten am Gebäude 'Jugendclub der Stall', sowie der freihändigen Vergabe an die Beschäftigungsgesellschaft Rope e.V. zugestimmt.

Mit der Realisierung der ersten beiden Bauabschnitte wurde im Jahr 2004 begonnen. Die Umbaumaßnahmen wurden unter Anleitung von 2 Fachkräften der Beschäftigungsgesellschaft Rope e.V. mit 8 bis 10 Jugendlichen anfänglich erfolgreich durchgeführt.

Im Rahmen der Qualifizierungsmaßnahme wurde bisher die innere Raumgliederung des Jugendhauses modifiziert, die Erschließung sowie das Treppenhaus modernisiert, die Haustechnik sowie die Sanitäreinrichtungen erneuert.

Während des 2. Bauabschnitts konnte die Beschäftigungsgesellschaft Rope e.V. keine Jugendlichen akquirieren, sodass die Umbaumaßnahme in Teilen durch Fachkräfte weiter durchgeführt wurde. In Folge mehrerer Orts- und Besprechungstermine mit der Beschäftigungsgesellschaft und dem Hochbau- und Maschinenamt wurde die Beschäftigungsgesellschaft Rope e.V. im Jahr 2007 aufgelöst.

Um die Umbaumaßnahme abzuschließen und das Gebäude unter brandschutztechnischen Gründen vollständig begeh- und nutzbar zu machen, wurde, in Abstimmung mit allen Beteiligten vereinbart, die Fertigstellung der Umbaumaßnahme in Verantwortung des Eigenbetriebs Immobilienmanagement (IDA) weiter zu verfolgen.

Die zum Abschluss des Projektes notwendigen Mittel begründen sich aus den anfallenden und im Kontext der ersten beiden Bauabschnitte nicht veranschlagten Personalkosten sowie aus dem zusätzlich zu bearbeitenden Werkstattbereich des Gebäudes.

Ziel ist, ein Architekturbüro mit der Durchführung der restlichen Sanierungsmaßnahmen, mit der Erstellung eines neuen Bauantrags sowie mit der energetischen Sanierung der Gebäudehülle zu beauftragen.

Die Planungen wurden zwischen dem Eigenbetrieb Immobilienmanagement (IDA), dem Stadtplanungsamt, dem Jugendklub Kranichstein, der AG KOJAK und den Jugendlichen der Einrichtung abgestimmt. Die Projektkoordination 'Soziale Stadt' befürwortet die Fortsetzung des Projektes.

Der 3. Bauabschnitt wird ab 2009 umgesetzt.

Darmstadt, 30. Oktober 2008

VI-61.1 sa-ci Nst. 3641

Der Dezernent II:

Der Dezernent V:

Der Dezernent VI:

Wolfgang Glenz
Bürgermeister

Jochen Partsch
Stadtrat

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat

Anlage: Kostenschätzung, Eigenbetrieb Immobilienmanagement (IDA)