

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 08.07.2008	an den Magistrat ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat Amt: Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Beschluss in Ja Nein öffentl. Sitzung ☐ ☐	☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler: I V VI 15 IDA 64 63 61 50 20 Stvv.	Ja Nein Internetfähig ☐ ☐	Vorlage-Nr. 2008/0314 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: Wohnungswirtschaftliche Entwicklungsperspektiven der Konversionsareale in
Darmstadt

Vorlage vom: 26.06.2008

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat nimmt das beiliegende Gutachten zur Kenntnis.

Anlagen: Bericht wohnungswirtschaftliche Entwicklungsperspektiven

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Beschluss des Magistrats vom

Begründung

Aufgrund des anstehenden Abzugs der amerikanischen Streitkräfte besteht die Aussicht für Darmstadt, in großem Umfang Bauerweiterungsflächen zu entwickeln. Hierbei stellen insbesondere die südöstlich gelegenen Areale Cambrai-Fritsch-Kaseren/ Jefferson-Village/ St. Barbara-Village und Lincoln-Village geeignete Wohnungsbaupotenziale dar. Aufgrund aktuellen und zukünftig der allgemein erwarteten Nachfrage besteht für Darmstadt eine hohes Maß an Mobilisierungserfordernis für Wohnbauflächen.

Vor diesem Hintergrund wurde das Institut Wohnen und Umwelt vom Magistrat, Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung beauftragt, unter Berücksichtigung bestehender Datengrundlagen und aktueller Rahmenbedingungen eine Prognose zur erwarteten Nachfrage auf dem Darmstädter Wohnungsmarkt zu erarbeiten. Ergänzend dazu sollte ein Überblick über aktuelle Bedingungen am Wohnungs- und Immobilienmarkt gegeben werden.

Das Gutachten ist dieser Magistratsvorlage als Anlage beigelegt.

Es soll als Grundlage der Entscheidungsfindung hinsichtlich der strukturellen Entwicklung der künftigen Wohnbauareale dienen.

Walter Hoffmann
Oberbürgermeister

Dieter Wenzel
Stadtrat

Jochen Partsch
Stadtrat