

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 21.02.2008	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat I Beteiligungscontrolling	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss	☐ OBW bei abschl. Beschluss- fassung Magistrat
Verteiler:	Öffentlich: Ja Nein ☐ ☐	Vorlage-Nr. 2008/0084 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: Verkauf der Geschäftsanteile der HEAG Süd Hessische Energie AG (HSE) an der Knell Nord Verwaltungs-GmbH und der Knell Nord Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

Vorlage vom: 18. 2.2008

Beschlussvorschlag:

Dem Verkauf der Geschäftsanteile der HEAG Süd Hessische Energie AG (HSE) an der Knell Nord Verwaltungs-GmbH und der Knell Nord Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG wird zugestimmt.

Anlagen:

Beschluss des Magistrats vom

Begründungsseite zur Magistratsvorlage vom 18.02.2008Begründung:

Vorgesehen ist die Veräußerung der Geschäftsanteile der HEAG Süd Hessische Energie AG (HSE) an der Knell Nord Verwaltungs-GmbH und der Knell Nord Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG.

Gegenstand der Knell Nord Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG (nachfolgend KG) ist der An- und Verkauf sowie die Verpachtung von Grundstücken und die Errichtung, Betreuung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen auf dem sog. „Knell-Gelände“ in Darmstadt.

Die KG verfügt über ein Festkapital von 100.000 EUR. An dem Festkapital sind die HSE mit 25.100 EUR (25,1 %) und die Klotz Beteiligungsverwaltungs GbR mit 74.900 EUR (74,9 %) beteiligt.

Gegenstand der Knell Nord Verwaltungs-GmbH (nachfolgend GmbH) ist der Erwerb und die Verwaltung von Beteiligungen sowie die Übernahme der persönlichen Haftung und die Geschäftsführung bei Handelsgesellschaften, insbesondere die Beteiligung als persönlich haftende geschäftsführende Gesellschafterin an der Knell Nord Entwicklungs mbH & Co. KG.

Die GmbH verfügt über ein Stammkapital von 25.000 EUR, wobei die HSE mit 25,1 % und die Klotz Beteiligungsverwaltungs GbR mit 74,9 % beteiligt sind.

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt ist über die HEAG AG und die HSE mittelbar jeweils mit 12,61 % an den beiden Gesellschaften beteiligt.

Im Wesentlichen verfolgt die KG das Ziel, auf dem sog. Knell-Gelände in Darmstadt ein neues Verwaltungsgebäude zu errichten, welches langfristig von der HSE angemietet werden soll. Da die Mietvertragsverhandlungen zwischen der HSE und der KG abgeschlossen sind und die HSE damit ihre Interessen hinsichtlich Verwaltungsgebäude und Konditionen im Mietvertrag geregelt hat, kann die Beteiligung an der KG sowie an der GmbH wie vorgesehen an eine Beteiligungsgesellschaft des Investors, die Comsor GmbH i. Gr., veräußert werden.

Der Investor und die HSE haben sich daher geeinigt, dass die Anteile der HSE an der KG und der GmbH zum Buchwert übergehen. Als Kaufpreise für die Beteiligung an der KG wurden 25.100,- EUR und für die Beteiligung an der GmbH 6.275,- EUR festgelegt.

Durch die Veräußerung der Beteiligung wird die Erfüllung der Aufgaben der Stadt Darmstadt nicht beeinträchtigt oder aufgegeben.

Darmstadt, 18.02.2008

Der Dezernent I

Walter Hoffmann
Oberbürgermeister