

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 12.06.2008	an den Magistrat ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat VI Amt: Straßenverkehrs- und Tiefbauamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss	Dezernat II Dezernat III ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Nichtöffentlich: ☐	Vorlage-Nr. 2008/0187 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: Neuer Darmbach zwischen Woog und Carl-Schenck-Ring
hier: Projektkosten und bisher entstandene Kosten

Vorlage vom: 23.05.2008

Beschlussvorschlag:

1. Der Bericht des Straßenverkehrs- und Tiefbauamtes zu den Projektkosten und den bisher entstandenen Kosten des Gesamtprojektes „Offenlegung Darmbach und Meiereibaches“ wird zur Kenntnis genommen.

Anlagen:

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Beschluss des Magistrats vom

Begründung:**1. Projektbeschreibung und Kostenstellen**

Die Projektidee stammt aus der Lokalen Agenda21, AG Wasser, Themengruppe „Wasser in der Stadt“ und wurde als „Schlüsselprojekt Darmbach“ im Abschlussdokument der Lokalen Agenda 21, im Juli 2000 mit folgenden Zielen formuliert:

- Gewässer im Umfeld der Stadt renaturieren
- Wasser in der Stadt erlebbar machen
- Regenwasser vom Kanal abkoppeln
- Abwassergebühren einsparen

Mit Magistratsbeschluss 0525/2000 „Lokale Agenda 21 – Agenda Dokument“ wurde unter Beschlusspunkt 3 ein Prüf- und Umsetzungsauftrag formuliert:

„Schlüsselprojekte sowie weitere Maßnahmen/Projekte – wenn eigene Zuständigkeit gegeben ist – werden nach fachlicher Prüfung zügig vorangetrieben und umgesetzt.“

Die im Jahr 2001 erstellte Machbarkeitsstudie zeigte die Realisierbarkeit und die Vorteile der Offenlegung des Darmbachs auf:

- wasserwirtschaftlich sinnvoll
ökologisches Nachhaltigkeitsziel
- stadtgestalterisch und zur Steigerung der Lebensqualität hoch erwünscht
soziales Nachhaltigkeitsziel
- wirtschaftlich geboten wegen Einsparung von Abwasserkosten und jährlicher Gebühreneinsparung in Millionenhöhe (Amortisation nach wenigen Jahren)
ökonomisches Nachhaltigkeitsziel

Aufgrund des Magistratsbeschlusses 0935/2001 zur Vorplanung, Moderation und Projektsteuerung wurde der Planungsbeirat Darmbach von Stadtrat Dr.-Ing. Hans-Jürgen Braun gegründet. In 6 ½ Jahren fanden 23 Sitzungen statt.

Teilprojekt „Abkopplung und Offenlegung Darmbach“

Das Teilprojekt umfasst alle Investitionen, die in unmittelbarem Zusammenhang mit der Abkopplung des Darmbaches vom Kanalnetz stehen. Im Einzelnen handelt es sich um die Baulose 1 bis 9 einschließlich den erforderlichen Straßenunterquerungen.

1. Straßenbaumaßnahmen im Zusammenhang mit der Offenlegung des Darmbachs
Kostenstelle 066-100-1000 Investitionsnummer 08066-6006:

- | | | |
|-----|----------|--|
| 1.1 | Baulos 3 | Große Bachgasse |
| 1.2 | Baulos 5 | Schlossgraben (TU-Elektrotechnik / Darmstadtium) |

2. Grünanlagenumgestaltung im Zusammenhang mit der Offenlegung des Darmbachs
Kostenstelle 067-010-1100 Investitionsnummer 08067-4006:

- | | | |
|-----|------------------|---|
| 2.1 | Baulose 1-2 | Rudolf-Mueller-Anlage, Kleiner Woog |
| 2.2 | Baulos 6, Teil 1 | Karolinenplatz |
| 2.3 | Baulos 6, Teil 2 | Herrngarten |
| 2.4 | Baulose 8-9 | Maybachweg / Im Tiefen See, Carl-Schenck-Ring |

3. Darmbach zwischen Woog und Carl-Schenck-Ring, Bachkanal
Kostenstelle 066-000-0300 Investitionsnummer 08066-4006:

- | | | |
|-----|-------------------|--------------------------------------|
| 3.1 | Teichhausstraße | Straßenunterquerung |
| 3.2 | Baulos 4 | Holzstraße |
| 3.3 | Alexanderstraße | Straßenunterquerung |
| 3.4 | Baulos 7 | Johannesviertel / Pallaswiesenstraße |
| 3.5 | Im Tiefen See | Straßenunterquerung |
| 3.6 | Carl-Schenck-Ring | Straßenunterquerung |

Gesamtprojekt „Offenlegung Darmbach und Meiereibach“

Das Gesamtprojekt umfasst neben dem Teilprojekt „Abkopplung und Offenlegung Darmbach“ noch zusätzlich:

4. Offenlegung Meiereibach und Anschluss an Darmbach
Kostenstelle 066-000-0300 Investitionsnummer 08066-4012:

4.1	Meiereibach, Teil 1	Renaturierung
4.2	Meiereibach, Teil 2	Anschluss an Darmbach
5. Sanierung der Teichanlage im Herrngarten
Kostenstelle 067-010-1100 Investitionsnummer 08067-4300

2. Verausgabte Finanzmittel

Planungsmittel für:

- Ausführungsplanungen (Leistungsphasen 1 bis 5 HOAI):

1.2	Baulos 5	Schlossgraben (TU-Elektrotechnik / Darmstadtium)
2.2	Baulos 6 Teil 1	Karolinenplatz
3.2	Baulos 4	Holzstraße
3.4	Baulos 7	Johannesviertel / Pallaswiesenstraße
3.3	Alexanderstraße	Straßenquerung
3.6	Carl-Schenck-Ring	Straßenquerung
4.1	Meiereibach, Teil 1	Renaturierung
4.2	Meiereibach, Teil 2	Anschluss an Darmbach
- Entwurfsplanungen (Leistungsphasen 1 bis 3 HOAI):

1.1	Baulos 3	Große Bachgasse
2.1	Baulose 1-2	Rudolf-Mueller-Anlage, Kleiner Woog
2.3	Baulos 6, Teil 2	Herrngarten
2.4	Baulose 8-9	Maybachweg / Im Tiefen See, Carl-Schenck-Ring
3.1	Teichhausstraße	Straßenunterquerung
3.5	Im Tiefen See	Straßenunterquerung
- Projektsteuerung, Moderation, Öffentlichkeitsarbeit
- Entwurfsplanungen (Leistungsphasen 1 bis 3 HOAI):
 5. Sanierung der Teichanlage im Herrngarten

Die Entwurfsplanung für die Teichsanierung wurde bereits vor Beginn des Projektes Abkopplung und Offenlegung des Darmbachs über einer eigenen Haushaltsstelle finanziert und wird bei der Projektkostenbilanzierung nicht berücksichtigt.

Baumittel für:

- 3.6 Carl-Schenck-Ring Straßenquerung
- 4.1 Meiereibach, Teil 1 Renaturierung
(1. Rate Investitionszuschuss an die Stiftung Hofgut Oberfeld)

3. Verpflichtete Finanzmittel

Bezahlung von erbrachten aber noch nicht abgerechneten Planungskosten

Planungsmittel für:

- Abschluss der unter Punkt 2 genannten Entwurfsplanungen gemäß geschlossener Verträge als Dokumentation der erarbeiteten Ergebnisse
- Ausführungsplanungen (Leistungsphasen 4 und 5 HOAI) gemäß geschlossener Verträge für die unter „Baumittel“ aufgeführten Abschnitte (s.u.):

1.2	Baulos 5	Schlossgraben (TU-Elektrotechnik / Darmstadtium)
2.2	Baulos 6 Teil 1	Karolinenplatz
3.3	Alexanderstraße	Straßenunterquerung
4.1	Meiereibach, Teil 1	Renaturierung
4.2	Meiereibach, Teil 2	Anschluss an Darmbach
- Projektsteuerung, Moderation, Öffentlichkeitsarbeit für mindestens 3 Monate (Mindestzeit im Falle eines geordneten Prozessabschlusses)

Baumittel für:

- 1.2 Baulos 5 Schlossgraben (TU-Elektrotechnik / Darmstadtium)
Der Bau hat im Juli 2007 begonnen und wird im Mai 2008 abgeschlossen. Die WKZ GmbH baut im Auftrag der Stadt. Der städtische Anteil an den Kosten des Darmstadtium-Umfelds i.H.v. 325.000 Euro wird bei den weiteren Betrachtungen nicht angesetzt, ist allerdings bei der gleichen Kostenstelle/Investitionsnummer etatisiert.
- 2.2 Baulos 6 Teil 1 Karolinenplatz
Baubeginn war im Zusammenhang mit den Neubauten Kongresshotel und Universitätszentrum im Jahr 2007. Die Baumaßnahme soll 2008 fortgesetzt werden mit der von der TU Darmstadt zu bauenden Teilfläche vor dem Universitätszentrum und mit der von der Stadt umzubauenden östlichen Platzfläche einschließlich neuer Treppenanlage und Darmbachgerinne.

Grundlage ist ein zwischen Stadt (Stadträte Wenzel und Feuchtinger), TUD (Präsident Wörner und Kanzler Seidler) und Kommunalprojekt (Herr Steinbach) vereinbarte Kostenteilung für Maßnahmen im Umfeld des Kongresshotels und des Universitätszentrums sowie auf dem Karolinenplatz. Der abgestimmte „Vertrag über Planung, Bau, Unterhaltung und Finanzierung von Flächen im Umfeld des geplanten Kongresshotels und des geplanten Universitätszentrums“ soll in den nächsten Wochen dem Magistrat zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Die Baumittel umfassen u.a. auch die städtischen Anteile an der Herrngartenerweiterung nördlich des Kongresshotels sowie an den Flächen vor Kongresshotel (bereits gepflastert) und TUD-Neubau (Pflasterung beauftragt). Eine Erweiterung dieser Vorflächen nach Westen durch Verlegung der ohnehin zu erneuernden Treppe auf dem Karolinenplatz ist unumgänglich.

- 3.3 Alexanderstraße Straßenquerung
Im Auftrag der Stadt wurde der Bau im Jahr 2007 bereits von der WKZ GmbH & Co.KG abgeschlossen. Die Rechnungen wurden noch nicht vorgelegt.
- 4.1 Meiereibach, Teil 1 Renaturierung
Die Maßnahme wird von der Stiftung Hofgut Oberfeld auf Kosten der Stadt durchgeführt. Nach dem abgeschlossenen Durchführungs- und Pflegevertrag sind noch weitere Raten des Investitionszuschusses zu zahlen.

4. Anteil von ausgegebenen oder verpflichteten Finanzmitteln an den Investitionskosten

Gesamtprojekt „Offenlegung Darmbach und Meiereibach

Kosten Gesamtprojekt „Offenlegung Darmbach und Meiereibach“	8,19 Mio. Euro	
bereits ausgegebene bzw. verpflichtete Kosten	2,20 Mio. Euro	(27 %)
ungebundene Mittel (HH-Ansatz 2008, Haushaltsausgaberest)	0,36 Mio. Euro	(4 %)
bzw. noch zu etatisieren	5,63 Mio. Euro	(69 %)

Davon Teilprojekt „Abkopplung und Offenlegung Darmbach“

Kosten Teilprojekt „Abkopplung und Offenlegung Darmbach“	7,35 Mio. Euro	
bereits ausgegebene bzw. verpflichtete Kosten	2,02 Mio. Euro	(28 %)
ungebundene Mittel (HH-Ansatz 2008, Haushaltsausgaberest)	0,35 Mio. Euro	(5 %)
bzw. noch zu etatisieren	4,96 Mio. Euro	(67 %)

Teilabschnitte

Der Anteil bereits ausgegebener und verpflichteter oder als Haushaltsausgaberest vorhandener Mittel beträgt für

Landgraf-Georg-Straße bis Herrngartenteich (Baulose 5 + 6)	1,37 Mio. Euro	
Prozentanteil ohne Sanierung Herrngartenteich		56 %
Rudolf-Mueller-Anlage bis Herrngartenteich (Baulose 1 bis 6)	1,59 Mio. Euro	
Prozentanteil ohne Sanierung Herrngartenteich		34 %

5. Kostenübersicht

Abschnitt		Gesamt-kosten	Ausgegeben/v erpflichtet	Ungebun- dener Rest	ungebund. Haushalts-	Derzeit nicht finanziert
-----------	--	---------------	-----------------------------	------------------------	-------------------------	-----------------------------

...

		in Euro	in Euro	in Euro	ansatz 2008 in Euro	in Euro
Baulose 1-4	Rud.-Mueller-Anlage bis Landgraf-Georg- Straße	2.209.000 100 %	201.000 9 %	19.000 0,9 %		1.989.000 90 %
Baulos 5	WKZ / Schlossgraben	600.000 100 %	600.000 100 %	0		0 0 %
Baulos 6	Karolinenplatz, Herrngarten	1.855.000 100 %	759.000 41 %	11.000 0,6 %	325.000 18 %	760.000 41 %
Herrngarten- teich		565.000 100 %	0	0	0	565.000 100 %
Baulose 7-9	Johannesviertel, Im Tiefen See	2.682.000 100 %	464.000 17 %	5.000 0,2 %		2.213.000 83 %
Meiereibach		280.000 100 %	177.000 63 %	3.000 1 %		100.000 36 %

Zwischen- summe Baulose 5+6	Landgraf-Georg- Straße bis Herrn- gartenteich, ohne Teichsanierung	2.455.000 100 %	1.359.000 55 %	11.000 0,4 %	325.000 13 %	760.000 31 %
Zwischen- summe Baulose 1-6	Rud.-Mueller-Anlage bis Herrngartenteich ohne Teichsanierung	4.664.000 100 %	1.560.000 33 %	30.000 0,6 %	325.000 7 %	2.749.000 59 %

Summe		8.191.000 100 %	2.201.000 27 %	38.000 0,5 %	325.000 4 %	5.627.000 69 %
--------------	--	----------------------------------	---------------------------------	-------------------------------	------------------------------	---------------------------------

Darmstadt, 23.05.2008
VI-66/2 K2303-Ry-mö

Der Dezernent II

Der Dezernent III

Der Dezernent VI

Wolfgang Glenz
Bürgermeister

Klaus Feuchtinger
Stadtrat

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat