

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 23.10.2008	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat II Amt: Amt für Familie, Kin- derbetreuung und Sport	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat VI ☐ OBW bei abschl. Beschluss- fassung Magistrat
Verteiler: II 52 VI IDA Stvv. 20	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2008/0446 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: Wilhelm-Busch-Weg 4, Darmstadt-Arheilgen
Selma-Lagerlöf-Haus, Außenstelle Hort
Sanierung der Wohnung im 1. OG für die zukünftige Nutzung als Horräume

Vorlage vom: 14.10.2008

Beschlussvorschlag:

- Der Magistrat stimmt der Vorplanung abschließend mit Kosten in Höhe von
35.000,00 Euro zu.
- Die erforderlichen Mittel werden bei der Kostenstelle 052-070-1246 unter einer neu einzurich-
tenden Investitionsnummer zur Verfügung gestellt. Sie werden gedeckt durch die
Verschiebung von Haushaltsausgaberesten von der Kostenstelle 052-070-1400, Investi-
tionsnummer 08052-8643.

Anlagen:

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Beschluss des Magistrats vom

Begründungsseite zur Magistratsvorlage vom 14.10.2008:

1. Dienstliche Veranlassung

Der Magistrat hat bereits mit den Beschlüssen vom 08.11.2006, Nr. 730 sowie vom 17.10.2007, Nr. 667 das Hochbau- und Maschinenamt (jetzt Eigenbetrieb Immobilienmanagement) mit der fachlichen Konkretisierung und Umsetzung der Maßnahme in Zusammenhang mit der Errichtung des Neubaus für die Schülerbetreuung an der Wilhelm-Busch-Schule beauftragt.

Gemäß Magistratsbeschluss Nr. 667 vom 17.10.2007 war beabsichtigt, mit zur Verfügung stehenden Restmitteln aus der Maßnahme Neubau für die Schülerbetreuung an der Wilhelm-Busch-Schule die Sanierung der Wohnung zu realisieren. Da Restmittel nach Abschluss der Umbaumaßnahme nicht zur Verfügung stehen, müssen die Umbauarbeiten aus Mitteln des Amtes für Familie, Kinderbetreuung und Sport finanziert werden.

2. Erläuterung

Im Gebäude Wilhelm-Busch-Weg 4 befindet sich der Kinderhort des Selma-Lagerlöf-Hauses. Das ehemalige Wohn- und Bürogebäude wurde im Jahre 2002 zum Hortgebäude umgebaut. Die inzwischen leerstehende und in sanierungsbedürftigem Zustand befindliche 1-Zimmer-Wohnung im 1. OG soll zukünftig für Zwecke des Hortes zur Verfügung stehen. Die zusätzlichen Flächen sollen als Speise- beziehungsweise Betreuungsraum mit daran anschließender Küche genutzt werden.

Abweichend von der ursprünglichen Planung ist inzwischen vereinbart, dass die bisherige Hortküche in die größere Küche der ehemaligen Wohnung umzieht. Die dafür notwendigen zusätzlichen Installations- und Umbauarbeiten sowie Anpassung und Ergänzung der vorhandenen Kucheneinrichtung sind in der aktualisierten Kostenschätzung enthalten.

Die Haupteinschließung erfolgt über das bestehende Treppenhaus. Im Zuge des Umbaus wird das ehemalige Bad abgebrochen und ein Wanddurchbruch zum bestehenden Gruppenraum geschaffen. Damit wird gleichzeitig der 2. Flucht- und Rettungsweg über die Außentreppe des Betreuungsraums auf der Ostseite des Gebäudes sichergestellt. Die bauaufsichtlichen Auflagen werden damit erfüllt.

Bei den Umbauarbeiten werden unter anderem Abbruch-, Putz- und Maler-, Bodenbelags-, Schreiner- sowie Elektroinstallations- und Sanitärarbeiten durchgeführt.

Eine Sanierung der Gebäudehülle (Dach, Dämmung Außenwände, Außenputz) ist hier nicht enthalten.

3. Planung und Bauleitung

Die Planung wurde im Eigenbetrieb Immobilienmanagement erstellt.

Die Baugenehmigung für die Umbaumaßnahmen und Nutzungsänderung liegt vor.

Die Bauleitung erfolgt durch den Eigenbetrieb Immobilienmanagement.

4. Kosten

Abbruch-/Rohbau	5.238,00 €
-----------------	------------

...

Malerarbeiten	4.627,00 €
Bodenbelagsarbeiten	2.712,00 €
Schreinerarbeiten	2.900,00 €
Fliesenarbeiten	563,00 €
Haustechnik	6.800,00 €
Ausstattung Küche	5.000,00 €
Baunebenkosten	3.800,00 €
Sonstiges (Feuerlöscher, Reinigung, Schließzylinder, Rundung)	<u>3.360,00 €</u>
Summe	35.000,00 €

5. Bauzeit

Angebotseinholung und Vergabe sofort nach Beschluss, Baubeginn in direkter Abstimmung mit der Einrichtung wegen des laufenden Betriebes.

6. Kooperation mit Förderverein

Es wird geprüft und könnte zu punktuellen Einsparungen führen, wenn der neugegründete Förderverein für die Einrichtung Mittel gesondert einwirbt und gegebenenfalls punktuelle Teilleistungen (Malerarbeiten) übernimmt.

Darmstadt, 14.10.2008

52 ras-ge

Dezernat II

Dezernat VI

Wolfgang Glenz
Bürgermeister

Dieter Wenzel
Stadtrat