

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 25.01.2008	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat V Amt: Sozialverwaltung	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss	Kämmerei ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Öffentlich: ☐ ☐	Vorlage-Nr. 2008/0038 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: Investitionszuschuss Neubau DRK Arheilgen

Vorlage vom: 21.01.2008

Beschlussvorschlag:

1. Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Bewilligung eines Investitionskostenzuschusses für den Neubau des DRK-Zentrums in der Rodgaustraße in Höhe von maximal 400.000,00 Euro wird zugestimmt.
3. Aufgrund der Zusage der Wissenschaftsstadt Darmstadt gegenüber dem DRK wird trotz des bereits erfolgten Baubeginns auf die Einrede eines „Schwarzbaus“ gemäß den städtischen Förderungsrichtlinien verzichtet.
4. Die erforderlichen Mittel stehen bei der Kostenstelle 005-002-0010 (Gemeinschaftshäuser) unter der Investitionsnummer 08050-8001 zur Verfügung.

Anlagen:

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 21.01.08:

In Arheilgen wird derzeit der Neubau des DRK realisiert. Die Baukosten belaufen sich nach Aktenlage auf rund 1,2 Mio. Euro. In der Vorplanungsphase dieses Projektes hat die Wissenschaftsstadt zugesagt, sich an den Realisierungskosten dieses Neubaus zu beteiligen.

In diesem Sinne hatte die Stadtverordnetenversammlung der Wissenschaftsstadt Darmstadt in ihrer Sitzung am 22.02.2007 das Mittelfristige Investitionsprogramm für die Jahre 2006 – 2010 sowie den Haushalt 2007 beschlossen. Darin waren unter der Haushaltsstelle 02.8801001.988000 für das Jahr 2005 100.000,00 Euro, für das Jahr 2007 150.000,00 und für das Jahr 2008 weitere 150.000,00 Euro für die DRK-Station in der Rodgaustraße eingestellt.

Bisher sind aus den Vorjahren 250.000 Euro in den jeweiligen Haushalten der Wissenschaftsstadt Darmstadt finanziert/etatisiert. Im aktuellen Finanzhaushalt 2008 sind unter der Kostenstelle 005-002-0010 Nr. 08050-8001 „Investitionskostenzuschuss an das DRK für Gemeinschaftshaus Rodgaustraße“ 150.000,00 Euro etatisiert. Ein Grundsatzbeschluss der Gremien über die Maßnahme liegt bisher nicht vor. Die Mittel wurden in Zusammenhang mit dem Neubau des Muckerhauses eingestellt. Das Projekt Neubau DRK wurde jedoch wegen der Finanzierung des Muckerhauses aus Mitteln der Sozialen Stadt/Landes-Co-Finanzierung abgetrennt und als gesonderter Investitionszuschuss im Haushalt eingestellt.

Die Baukosten werden nachfolgend dargestellt:

Kostenberechnung Neubau Arheilgen mit Ergebnissen Submission

Kostenangaben durch Architekturbüro Freischlad+Holz

Stand: 24.09.2007 Kosten auf Basis Submission 3.Q/07 in Euro:

Öffentliche Erschließung	29.659,41 Euro
Nicht öff. Erschließung	38.276,35 Euro
Rohbauarbeiten	313.046,91 Euro
Richter-System	76.660,00 Euro
Außen-Fenster u. Türen	100.733,50 Euro
Wärmedämmung / Putz	52.415,91 Euro
Trockenbau / Innenputz	6.744,69 Euro
Trockenbau / Maler	16.063,06 Euro
Schreinerarbeiten	49.227,21 Euro
Fliesen / Werkstein	23.827,61 Euro
Estricharbeiten	15.803,44 Euro
Gussasphalt F.-Halle	16.983,57 Euro
Bodenbelagsarbeiten	8.678,97 Euro
Schlosserarbeiten	48.346,61 Euro
Hubtoranlage	80.295,30 Euro
Dachdecker	63.978,77 Euro
Küche	962,22 Euro
Elektrotechnik	30.912,05 Euro
Blitzschutz	2.807,78 Euro
Heizungsinstallation/Lüftungsinstallation	84.700,12 Euro
Sanitärinstallation	60.225,42 Euro
Schließanlage	4.000,00 Euro
Endreinigung	2.095,00 Euro
Außenanlagen	39.864,46 Euro
Baunebenkosten	216.825,25 Euro
Summe	1.383.133,61 Euro

Diesen geplanten Ausgaben steht folgender Finanzierungsplan (Stand 11/2007) gegenüber:

Stadt Darmstadt, Aufhebung Erbbaurecht Geißengasse	100.000 Euro
--	--------------

...

Stadt Darmstadt, Investitionskostenzuschuss	400.000 Euro
DRK, Eigenleistung	95.000 Euro
DRK, Sponsorengelder	80.000 Euro
DRK, Barmittel	20.000 Euro
Stiftungsmittel	165.000 Euro
Spendengelder	20.000 Euro
DRK, Kreisverband	490.000 Euro
Summe	1.370.000 Euro

Ein formeller Bewilligungsbescheid nach den städtischen Förderrichtlinien wurde gegenüber dem DRK bisher nicht abgegeben.

Der Bau der neuen DRK Station ist in vollem Gange und das DRK hat nun eine Abschlagszahlung aus den zugesagten städtischen Mitteln für bereits geleistete Baunebenkosten beantragt.

Darmstadt, 21.01.08
005-ht/ME

Dezernat II

Dezernat V

Wolfgang Glenz
Bürgermeister

Jochen Partsch
Stadtrat