

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 15.05.2008	an den Magistrat ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat I Amt: Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss	☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Nichtöffentlich: ☐	Vorlage-Nr. 2008/0220 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: Bericht im Wirtschaftsmagazin Capital 08/2008 - Der große Immobilien-Kompass
"Darmstadt - Doppelter Nachfrageboom"

Vorlage vom: 06.05.2008

Beschlussvorschlag:

Der im Betreff genannte Artikel wird zur Kenntnis genommen.

Anlagen: Capital 08/2008 Titel
Capital 08/2008 S.44-49

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Beschluss des Magistrats vom

Begründung:

In seiner Ausgabe 08/2008 vom 24. April titelt das Wirtschaftsmagazin Capital in einer Reihe „Der große Immobilien-Kompass“ in einem Spezialbericht zur Wissenschaftsstadt „Darmstadt: Doppelter Nachfrageboom“.

Es folgt eine detaillierte Betrachtung des Wohnungsmarkts in Darmstadt, gegliedert nach Vierteln und Kauf- bzw. Mietobjekten.

Der Artikel enthält einerseits eine wirtschaftsjournalistische Außenbetrachtung der Qualitäten des Standorts sowie der Auswirkungen hoher Wirtschaftskraft bzw. Forschungs- und Entwicklungsdichte auf den Wohnungsmarkt.

Andererseits kann er einen Teil der Wissensbasis bilden, die für die Festlegung von stadtentwicklerischen Rahmenbedingungen bei der Umnutzung der (entsprechend der Ankündigungen der US-Army) künftig freigesetzten US-amerikanischen Kasernenareale notwendig ist. Dies gilt selbstverständlich insbesondere für die Areale, welche sich für eine Wohnnutzung eignen.¹

Der Artikel soll daher dem Magistrat und den Stadtverordneten zur Kenntnis gebracht werden.

In diesem Zusammenhang kann darauf hingewiesen werden, dass dem Magistrat und der Stadtverordnetenversammlung alsbald in einer weiteren Vorlage ein im Auftrag der Stadt durch das Institut Wohnen und Umwelt erstelltes Gutachten „Wohnungswirtschaftliche Entwicklungsperspektiven der Konversionsareale in Darmstadt“ sowie die Ergebnisse eines stadtinternen Workshops zur Konversion zur Kenntnis gebracht werden können.

Darmstadt, den 06.05.08

Dez. I

Dez. VI

Walter Hoffmann
Oberbürgermeister

Dieter Wenzel
Stadtrat

¹ Hier ist zur Vermeidung von Missverständnissen darauf hinzuweisen, dass auf S. 45, 1. und 2. Spalte einige leicht fehlerhafte Formulierungen verwendet sind. Die innerstädtische Gesamtkonversionsfläche (nicht nur pot. Wohnbauareale) beträgt 122 ha. Für eine Wohnnutzung eignen sich dem derzeitigen Diskussionsstand nach ca. 50%. Zudem ist darauf hinzuweisen, dass über die Nachnutzbarkeit bestehender Gebäude vorrangig Untersuchungen zum Zustand der Bausubstanz etc. entscheiden werden, die erst nach dem Abzug der US-Army möglich sind.