

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 16.08.2007	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat VI Amt: Hochbau- und Maschinenamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss	Dezernat II Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler: II IV VI 20 40 65 BA Stvv	Öffentlich: Ja Nein ☐ ☐	Vorlage-Nr. 2007/0467 Magistratsbeschluss-Nr. 521

**Betreff: Stadtteilschule Arheilgen Erweiterungsbau, Haushaltsstelle 02.2810001.950301
Mehrkosten**

Vorlage vom: 08.08.2007

Beschlussvorschlag:

1. Den aktualisierten Kosten erhöht um zusätzlich 921.000,00 €, abschließend mit Gesamtkosten in Höhe von

5.085.000,00 € wird zugestimmt.

Maßnahme
HHSt.02.2810001.950301
Gesamt-
ausgabebedarf
bisher
bereitgestellt
2007
KW
VE
2008
KW
2008
VE
2009
KW

Stadtteilschule Arheilgen,Ausbau/
Abriss Pavillons,Erweiterungsbau

4.164.000,00
2.201.000,00
1.500.000,00
463.000,00
463.000,00

Mehrkosten Standortverlegung Mag.-Beschl. Nr.223 vom 28.03.2007	230.000,00
Mehrkosten Baukostensteigerung in 2007	691.000,00
Aktueller Kostenstand	5.085.000,00
	2.201.000,00
	1.750.000,00
	1.134.000,00
	750.000,00
	384.000,00
	384.000,00
2. Die Maßnahme ist unter der Haushaltsstelle 02.2810001.950301 in Höhe von 4.164.000,00 € etatisiert.	
3. Zur Deckung der Mehrkosten in Höhe von 921.000,00 € werden folgende Maßnahmen herangezogen, wobei sich deren ursprüngliche Finanzierung im MIP entsprechend verschiebt und die Veränderungen bei der Fortschreibung des MIP zu berücksichtigen sind:	
Maßnahme	
Gesamt	
bis 2006	
2007	
2008	
2009	
2010	
2011 FF	
02.2300002.950015	
B-Brecht-Schule	
5.897.000	
928.000	
750.000	
750.000	
750.000	
750.000	
1.969.000	
Deckung IZBB MWS/BAB	
Deckung Fassade PBS+	
Sonst.	
Deckung STTS	

- 380.000

- 250.000
- 714.000

- 36.000

- 384.000

Aktuell

5.897.000
928.000
120.000
0,00
366.000
750.000
3.733.000

02.2300002 950016

Lichtenberg- schule

7.397.200
1.622.200
1.000.000
750.000
750.000
750.000
2.525.000

Deckung STTS

-251.000

Aktuell

7.397.200
1.622.200
1.000.000
499.000
750.000
750.000

2.776.000

IZBB MWS/BAB = Mensa Mornewegschule / Mensa Bernhard-Adelung-Schule

Fassade PBS = Fassade Peter-Behrens-Schule

STTS = Stadteilschule Arheilgen

Sonst. = Toiletten Justus-Liebig-Schule / Brandschutz Erasmus-Kittler- und Christoph-Graupner-Schule

4. Da die Maßnahme im Rahmen des Förderprogramms IZBB mit Mitteln in Höhe von 1.407.982,50 € gefördert wird und gemäß Förderrichtlinie im Jahr 2009 abgerechnet werden muss, wird das Hochbau- und Maschinenamt beauftragt, sofort nach Magistratsbeschluss, vorbehaltlich der hierfür erforderlichen Kreditfreigaben durch die Aufsichtsbehörde, zunächst im Rahmen der noch zur Verfügung stehenden Mittel in Höhe von 4.164.000,00 € Bauarbeiten ausführen zu lassen.

Anlagen:

Beschluss des Magistrats vom 22.08.2007

Der Vorlage wird zugestimmt.

Begründungsseite zur Magistratsvorlage vom 8. August 2007

Der Magistrat hat am 12. Juli 2006, Nr.451 der überarbeiteten Entwurfsplanung der Maßnahme abschließend mit Kosten in Höhe von 4.164.000,00 € zugestimmt.

Am 28. März 2007, Nr. 223 hat der Magistrat der Standortverlegung des Erweiterungsbaus zugestimmt, wodurch sich Mehrkosten in Höhe von 230.000,00 € ergaben.

Die Gesamtkosten haben sich zwischenzeitlich durch die Erhöhung der Mehrwertsteuer und einer gravierenden Baupreiserhöhung aufgrund des florierenden Baumarktes verändert.

Die Kosten stellen sich aktuell wie folgt dar:

- Magistrats-Beschluss 451 vom 12. Juli 2006	4.164.000,00 €
- Magistrats-Beschluss 223 Verlegung vom 28. März 2007	230.000,00 €
- Baupreis- und Mehrwertsteuererhöhung	691.000,00 €
Aktuelle Kosten	5.085.000,00 €

Fehlbetrag 921.000,00 €

Die Finanzierung ist wie folgt vorgesehen:

Maßnahme HHSt.02.2810001.950301	Gesamt- ausgabebedarf	bisher bereitgestellt	2007 KW	VE	2008 KW	2008 VE	2009 KW
Stadtteilschule Arheilgen,Ausbau/ Abriss Pavillons,Erweiterungsbau	4.164.000,00	2.201.000,00	1.500.000,00	463.000,00	463.000,00		
Mehrkosten Standortverlegung Mag.-Beschl. Nr.223 vom 28.03.2007	230.000,00						
Mehrkosten Baukostensteigerung in 2007	691.000,00						
Aktueller Kostenstand	5.085.000,00	2.201.000,00	1.750.000,00	1.134.000,00	750.000,00	384.000,00	384.000,00

Zur Deckung werden folgende Maßnahmen herangezogen, wobei sich deren ursprüngliche Finanzierung im MIP entsprechend verschiebt:

Finanzierungsplan:

	Maßnahme	Gesamt	bis 2006	2007	2008	2009	2010	2011 FF
02.2300002.950015	B-Brecht-Schule	5.897.000	928.000	750.000	750.000	750.000	750.000	1.969.000
Deckung IZBB MWS/BAB					- 714.000			
Deckung Fassade PBS+ Sonst.				- 380.000				
Deckung STTS				- 250.000	- 36.000	- 384.000		
Aktuell		5.897.000	928.000	120.000	0,00	366.000	750.000	3.733.000
02.2300002.950016	Lichtenberg-schule	7.397.200	1.622.200	1.000.000	750.000	750.000	750.000	2.525.000
Deckung STTS					-251.000			
Aktuell		7.397.200	1.622.200	1.000.000	499.000	750.000	750.000	2.776.000

Da die Maßnahme im Rahmen des Förderprogramms IZBB mit Mitteln in Höhe von voraussichtlich 1.407.982,50 € gefördert wird und gemäß Förderrichtlinie im Jahr 2009 abgerechnet werden muss, wird das Hochbau- und Maschinenamt beauftragt zunächst im Rahmen der noch zur Verfügung stehenden Mittel in Höhe von 4.164.000,00 € Bauarbeiten ausführen zu lassen.

Aufgrund der Notwendigkeit die geförderte Maßnahme an der Stadtteilschule innerhalb der bewilligten Fristen abwickeln zu können, wird die Umsetzung der Maßnahmen Bert-Brecht-Schule und Lichtenbergschule verschoben.

Die Mittel an der Bert-Brecht-Schule und Lichtenbergschule reduzieren sich gem. Finanzierungsplan für die Bert-Brecht-Schule in den Jahren 2007 bis 2009 und für die Lichtenbergschule im Jahr 2008.

Darmstadt, 8. August 2007
65-ka/pi Nst.: 2645

Der Dezernent II

Der Dezernent IV

Der Dezernent VI

i. V. Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat

Dr. Dierk Molter
Stadtrat

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat