



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 18.10.2007	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung: ☐ OBW bei abschl. Beschluss- fassung Magistrat
Dezernat VI Amt: Stadtplanungsamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss	
Verteiler: II VI 65 61 23 20 Stvv.	Tagesordnung: ☐ I ☒ II Öffentlich: JA	Vorlage-Nr. 2007/0265 Magistratsbeschluss-Nr. 683

Betreff: Sanierung Martinsviertel; Bebauungsplan N53 (Block 23.19), Abbruch des städtischen Gebäudes Gutenbergstraße 37 A

Vorlage vom: 10.10.2007

Beschlussvorschlag:

Dem Abbruch des städtischen Lagergebäudes auf dem Grundstück Gutenbergstraße 37 A durch das Hochbau- und Maschinenamt wird zugestimmt.

Die Abbruchkosten in Höhe von ca. 77.000,- Euro werden aus Sanierungsmitteln unter der Haushaltsstelle 02.6151001.945002 „Freilegung von Grundstücken“ finanziert.

Anlagen: Lageplan
 Kostenschätzung Seite 1
 Kostenschätzung Seite 2

Beschluss des Magistrats vom 24.10.2007

Der Vorlage wird zugestimmt.

Begründungsseite zur Magistratsvorlage VI vom 10.10.2007

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt hat mit Kaufvertrag vom 18.02.1986 das Grundstück Gutenbergstraße 37 A von den Eheleuten Vogt (Möbeltransportfirma Vogt) erworben.

Der Erwerb wurde seinerzeit mit den Zielen der Rahmenplanung zur Sanierung des Martinsviertels begründet, wonach die Fläche mit ca. 328 m² zur Schaffung von Freiflächen benötigt wird.

Die Kosten für den Erwerb (260.000,- DM) wurden durch Städtebaufördermittel finanziert. In den nachfolgenden Jahren wurde das 3 geschossige Lagergebäude an die Möbeltransportfirma Vogt vermietet und als Lagergebäude und als Getränkefachhandel genutzt. Das Mietverhältnis wurde seitens der Fa. Vogt zum 30.09.2000 gekündigt. Das Gebäude steht seitdem leer.

Im Jahr 1999 wurde bereits seitens des Stadtplanungsamtes mit der Erarbeitung eines Bebauungsplans begonnen, der nach einem langwierigen und umfassenden Bürgerbeteiligungsverfahren von der Stadtverordnetenversammlung in ihrer Sitzung am 22.02.2007 zu Satzung beschlossen werden konnte.

Danach und entsprechend dem Wunsch der Bewohnerschaft soll das Lagergebäude auf dem Grundstück Gutenbergstraße 37 A abgebrochen und die entstehende Freifläche interessierten Anwohnern als Mietergärten zur Verfügung gestellt werden. Das Grundstück selbst soll im städtischen Eigentum verbleiben.

Laut Schätzung des Hochbau- und Maschinenamtes vom 13.03.2007 belaufen sich die zu erwartenden Kosten für den Abbruch auf ca. 77.000,- Euro. Die erforderlichen Mittel stehen unter der Haushaltsstelle 02.6151001.945002 „Freilegung von Grundstücken“ zur Verfügung.

Der Dezernent II:

Der Dezernent VI:

Wolfgang Glenz
Bürgermeister

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat

Darmstadt, 10.10.2007
61.1 kr-sm Tel.: 3643