

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 12.09.2007	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat VI Amt: Straßenverkehrs- und Tiefbauamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss	Dezernat II Dezernat III ☐ OBW bei abschl. Beschluss- fassung Magistrat
Verteiler: II III VI 20 66 67 Stvv	Tagesordnung: ☒ I ☐ II	Vorlage-Nr. 2007/0215 Magistratsbeschluss-Nr. 611

Betreff: **Umgestaltung der Mollerstraße zwischen Rhönring und Büdinger Straße und Südseite
der Büdinger Straße zwischen Mollerstraße und Gießener Straße**

Vorlage vom: 24.05.2007

Beschlussvorschlag:

1. Der Umgestaltung der Mollerstraße zwischen Rhönring und Büdinger Straße und der Südseite der Büdinger Straße zwischen Mollerstraße und Gießener Straße entsprechend der Entwurfsplanung vom 30.03.2007 mit Kosten in Höhe von 256.000,-- Euro wird zugestimmt.
2. Dem Bau und der Finanzierung durch die Bauverein AG wird zugestimmt. Die Stadt leistet keinen finanziellen Beitrag.
3. Dem Abschluss eines Vertrages über Bau und Finanzierung zwischen der Bauverein AG und der Stadt nach Magistratsbeschluss wird zugestimmt.

Anlagen: Kostenberechnung
 Lageplan

Beschluss des Magistrats vom 26.09.2007

Der Vorlage wird zugestimmt.

Begründung:

Im Zuge der Wohnhäusersanierung durch die Bauverein AG in dem Gebiet zwischen Rhönring, Mollerstraße, Büdinger Straße und Gießener Straße wünscht die Bauverein AG eine Umgestaltung der Mollerstraße und der Südseite der Büdinger Straße.

Die Mollerstraße soll zur verkehrsberuhigten Zone umgestaltet werden. In der Büdinger Straße sind Privatparkplätze für die Bauverein AG vorgesehen, mit Flächenausgleich und Verlagerung des öffentlichen Gehweges auf Gelände der Bauverein AG.

Die Bauverein AG bietet der Wissenschaftsstadt Darmstadt die kostenfreie Umgestaltung der öffentlichen Verkehrsflächen an.

Der abzuschließende Vertrag regelt den Bau und die Finanzierung der Umgestaltungsmaßnahmen durch die Bauverein AG.

Gegenstand des Vertrages ist Folgendes:

Die Stadt überträgt die Umgestaltung der Mollerstraße zwischen Rhönring und Büdinger Straße und die Südseite der Büdinger Straße von der Mollerstraße bis zur Gießener Straße auf die Bauverein AG.

Die Umgestaltung erfolgt auf der Grundlage der Entwurfs- und Ausführungsunterlagen, welche zwischen der Bauverein AG und der Stadt abgestimmt sind.

Der Baubereich ist in der Anlage (Lageplan) dargestellt.

Art und Umfang der Erschließungsanlage betreffen:

- die Freilegung der öffentlichen Erschließungsflächen
- die Herstellung der öffentlichen Straße mit

- Fahrbahnen
- Parkierungsflächen
- Fußwege
- Straßenentwässerung
- Markierung und Beschilderung
- Beleuchtung

Im Anschluss an die Abnahme der mängelfreien Erschließungsanlagen übernimmt die Stadt diese kostenfrei in ihre Verwaltung, Unterhaltung und Verkehrssicherungspflicht.

Die Verkehrsflächen sollen dem öffentlichen Verkehr gemäß § 4 des Hess. Straßengesetzes gewidmet werden. Die Widmung erfolgt durch die Stadt.

Für die genannten Anlagen entfällt nach deren kostenfreien Übernahme die Erhebung von Erschließungsbeiträgen.

Die Flächen, welche umgebaut werden sollen, sind teilweise in städt. Eigentum und teilweise im Eigentum der Bauverein AG.

Eine vertragliche Regelung über den erforderlichen Flächentausch wird durch einen gesonderten Vertrag getroffen.

Die Maßnahme unterliegt keiner Beitragspflicht.

Der Originalplan ist in der Magistratsgeschäftsstelle einzusehen.

Darmstadt, 30.08.2007
VI-66/2 S Tb 1045-Brei-Wg
Nst. 2814

Der Dezernent II

Der Dezernent III

Der Dezernent VI

Wolfgang Glenz
Bürgermeister

Klaus Feuchtinger
Stadtrat

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat