



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 31.05.2007	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung: Dezernat II Dezernat V ☐ OBW bei abschl. Beschluss- fassung Magistrat
Dezernat VI Amt: Stadtplanungsamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss	
Verteiler: II 50/51 V 106 VI 20 61 65 Stvv	Tagesordnung: ☐ I ☐ II	Vorlage-Nr. 2007/0251 Magistratsbeschluss-Nr. 359

Betreff: Bund-Länder-Programm "Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt" Eberstadt-Süd Förderantrag 2007

Vorlage vom: 23.04.2007

Beschlussvorschlag:

Der Bericht des Stadtplanungsamtes über die Projektabwicklung im Haushaltsjahr 2007 und den Förderantrag für das Programmjahr 2007 wird zur Kenntnis genommen.

Anlagen: Lage- und Maßnahmenplan

Beschluss des Magistrats vom 06.06.2007

Der Magistrat nimmt den Bericht zur Kenntnis und stimmt im übrigen der Vorlage zu.

Begründungsseite zur Magistratsvorlage VI vom 23.04.2007

Das Hessische Förderprogramm "Einfache Stadterneuerung", in das Eberstadt Süd 1997 aufgenommen wurde, wurde im Jahr 1999 in das Bund-Länder-Programm "Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – die Soziale Stadt" übergeleitet. Für Eberstadt Süd wurden in beiden Förderprogrammen bisher folgende Mittel bewilligt:

Programm Einfache Stadterneuerung:

1997	76.693,- EUR	(städtischer Anteil: 25.564,- EUR)
1998	142.139,- EUR	(städtischer Anteil: 49.595,- EUR)
1999	92.033,- EUR	(städtischer Anteil: 36.813,- EUR)
Zwischensumme	310.865,- EUR	(städtischer Anteil: 111.972,- EUR)

Programm Soziale Stadt:

1999	306.775,- EUR	(städtischer Anteil: 121.176,- EUR)
2000	511.291,- EUR	(städtischer Anteil: 199.915,- EUR)
2001	608.437,- EUR	(städtischer Anteil: 246.953,- EUR)
2002	704.600,- EUR	(städtischer Anteil: 267.700,- EUR)
2003	1.000.000,- EUR	(städtischer Anteil: 385.000,- EUR)
2004	450.000,- EUR	(städtischer Anteil: 149.000,- EUR)
2005	600.000,- EUR	(städtischer Anteil: 194.000,- EUR)
2006	490.000,- EUR	(städtischer Anteil: 174.000,- EUR)
2006 (Nachtragsbescheid)	340.000,- EUR	(städtischer Anteil: 121.000,- EUR)
Zwischensumme	5.011.103,- EUR	(städtischer Anteil: 1.858.744,- EUR)

Gesamtsumme	5.321.968,- EUR	(städtischer Anteil: 1.970.716,- EUR)
--------------------	------------------------	--

Abgerufen wurden bisher 1.755.576,61 EUR (Programm Einfache Stadterneuerung: 198.892,54 EUR / Programm Soziale Stadt: 1.556.623,46 EUR)

Realisiert wurden die im folgenden aufgeführten Projekte:

• 1999: Umbau Kita Mittelschneise zum Jugendclub	43.459,57 EUR
• 2000: Neugestaltung des Außenareals des Cafe BAFF	33.681,90 EUR
• 2000: Umbaumaßnahme Eingangsbereich Cafe BAFF	29.160,28 EUR
• 2001: Kunstprojekt in einem Durchgang der Hochhäuser	1.506,47 EUR
• 2001: Umgestaltung des Schulhofes der Wilhelm-Hauff-Schule	128.743,03 EUR
• 2001: Stadtteilerkundung mit Kindern	8.796,82 EUR
• 2001: ABM zur Verbesserung des Wohnumfeldes (Sachkosten fortlaufend)	68.485,19 EUR
• 2002: Umgestaltung von Erdgeschosszonen zu einem Waschsalon zzgl. Investitionen der Bauverein AG in Höhe von 97.145,06 EUR	158.500,48 EUR
• 2002: Partizipative Planung des Spielbereichs Kinderhort 'Kinderinsel'	11.563,46 EUR
• 2002: Umgestaltung des Spielbereichs Kindergarten 'Kinderinsel' 1.BA	75.868,35 EUR
• 2003: Bau des Sport- und Spielbereichs 'Bärbel-Six-Platz'	255.000,00 EUR
• 2003: Grunderwerb des Areals Grenzallee z. Einrichtung einer 'Jugendwerkstatt'	880.000,00 EUR
• 2004: Umgestaltung des Spielbereichs Kinderhort 'Kinderinsel' 2.BA	78.520,88 EUR
• 2004: Vorplanung Umbau Städtischer Sozialdienst zu einer Bürger-Servicestelle	14.963,13 EUR

...

- 2004: Umbau der ehemaligen Gaststätte 'Rauchfang' zur Stadtteilwerkstatt
sowie zu Räumen für Gemeinbedarf 60.000,00 EUR
zzgl. Investitionen der Bauverein AG / des Caritasverbandes
Darmstadt in Höhe von 122.030,00 EUR
- 2006: Vorentwurfsplanungen Jugendwerkstatt
mit gemeinbedarfsorientierten Angeboten, Grenzallee 4-6 35.372,03 EUR
- 2006: Vorentwurfsplanungen Spielbereich 'In der Kirchtanne 6' 1.575,04 EUR
- 2006: Vorentwurfsplanungen Aufenthalts- und Spielbereich 'Stresemannstr
. 9 - 15 A' 1.575,04 EUR

1. Modifizierung der Projektabwicklung

Der Bewilligungsbescheid des Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung für das Jahr 2006 vom 23.11.2006 weicht aufgrund einer generellen Programmüberzeichnung in seiner Höhe vom Antrag der Stadt Darmstadt ab. Von beantragten 938.000,00 EUR wurden 490.000,00 EUR bewilligt.

Aus nicht ausgeschöpften Mitteln für nicht-investive Modellmaßnahmen wurden durch das Hessische Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung weitere 340.000,00 EUR in einem Nachtragsbescheid vom 18.12.2006 bewilligt.

Für folgende, in der Projektkoordination Soziale Stadt Darmstadt Eberstadt Süd inhaltlich definierte und vorbereitete sowie mit der Stadtviertelrunde vorabgestimmte Maßnahmen stehen im Jahr 2007 bereits bewilligte Fördermittel zur Verfügung:

Laufende Projekte:

- Neugestaltung Aufenthalts- und Spielbereich 'Stresemannstraße 9-15 A' 16.000,00 EUR
zzgl. Investitionen der Bauverein AG in Höhe von 32.000,00 EUR
- Neugestaltung Spielbereich 'In der Kirchtanne 6' 22.000,00 EUR
zzgl. Investitionen der Bauverein AG in Höhe von 44.000,00 EUR
- Umbau Jugendwerkstatt und Gemeinbedarfseinrichtungen Grenz-
allee 4-6 1.092.400,00 EUR
zzgl. Investitionen des Circus Projekt Waldoni e.V. in Höhe von 1.016.600,00 EUR
- Sachkosten ABM zur Verbesserung des Wohnumfeldes (Restmittel) 21.524,66 EUR
- Vergütung für Beauftragte (Stadtteilmanagement, Stadtteilwerkstatt) 150.000,00 EUR
- Servicestelle HEGISS 6.000,00 EUR

Neue Projekte (ab 2007):

- Vorplanungen Umgestaltung des Kirnberger Platzes,
Büro Bauverein AG, Büro Stadtteilpolizei 20.000,00 EUR
- Ausbau des Gebäudes Kirnbergerstr. 12 zu einer 'Bürger-
Servicestelle', 1.BA 527.000,00 EUR
zzgl. Investitionen der Wissenschaftsstadt Darmstadt für Fenster- und Fassadensanierung
- Vorplanungen Neugestaltung Freiflächen Grenzallee 4-6 30.000,00 EUR

Planungen Projekte (ab 2008):

• Neugestaltung der Freiflächen Grenzallee 4-6	234.000,00 EUR
• Umgestaltung des Kirnberger Platzes, Büro Bauverein AG, Büro Stadtteilpolizei zzgl. Investitionen der Bauverein AG	160.000,00 EUR
• Ausbau des Gebäudes Kirnbergerstr. 12 zu einer 'Bürger-Service- stelle', 2.BA	123.000,00 EUR

2. Bericht über den Förderantrag 2007

Für das Programmjahr 2007 werden 1.073.000,00 EUR an Fördermitteln beantragt, der städtische Anteil beträgt voraussichtlich 381.558,80 EUR (35,56 % analog zu 2006).

108.000,00 EUR der beantragten Mittel waren bereits im Förderantrag 2006 enthalten. Aufgrund der nicht in voller Höhe erteilten Bewilligung werden diese erneut beantragt. Die städtische Komplementärfinanzierung hierfür war bereitgestellt.

Im Falle einer Genehmigung des Förderantrages sind die weiteren städtischen Komplementärmittel den im MIP für 2008 ff. vorgesehenen Raten zu entnehmen.

Die Maßnahmen, die dem Förderantrag 2007 zugrunde liegen, gliedern sich auf in folgende Positionen:

I. Planungen und Untersuchungen

Fortschreibung und plakative Aufarbeitung des städtebaulichen Leitbildes Eberstadt Süd (nicht bewilligter Anteil aus 2006)	30.000,00 EUR
---	---------------

II. Ordnungsmaßnahmen

Neugestaltung des Areals an der Mittelschneise - ehemalige Rollschuhbahn mit Umfeld	150.000,00 EUR
Barrierefreie Erschließung - alten-, behinderten- und familiengerechte - Vernetzung der Fußgängerzonen	100.000,00 EUR
Kleinteilige Maßnahmen im öffentlichen Raum	30.000,00 EUR
Neugestaltung des Außenareals der Grenzallee 4-6 (nicht bewilligter Anteil aus 2006)	78.000,00 EUR

III. Baumaßnahmen

Bau einer Kinderkrippe	500.000,00 EUR
Bau eines offenen Jugendtreffpunktes	10.000,00 EUR

IV. Sonstige Maßnahmen

HEGISS Servicestelle	8.000,00 EUR
Öffentlichkeitsarbeit	10.000,00 EUR

V. Beauftragte

Stadtteilwerkstatt / Stadtteilmanagement	157.000,00 EUR
--	----------------

Gesamt	1.073.000,00 EUR
---------------	-------------------------

Zu den baulichen Maßnahmen werden gesonderte Beschlüsse eingeholt.

Der Dezernent II:**Der Dezernent V:****Der Dezernent VI:**

Wolfgang Glenz
Bürgermeister

Jochen Partsch
Stadtrat

Dieter Wenzel
Stadtrat

Anlage

Lage- und Maßnahmenplan

Darmstadt, den 23. April 2007

VI-61.3 ks-ci

Nst. 2607