

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 22.03.2007	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat VI Amt: Hochbau- und Maschinenamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss	Dezernat II Dezernat III Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler: II IV VI 65 40 105 Stvv 20	Tagesordnung: ☐ I ☐ II	Vorlage-Nr. 2007/0182 Magistratsbeschluss-Nr. 223

Betreff: Stadtteilschule Arheilgen, Ausbau/Abriss Pavillons, Erweiterungsbau
hier: Erweiterungsbau, Standortverlegung

Vorlage vom: 21.03.2007

Beschlussvorschlag:

1. Der Standortverlegung des Erweiterungsbau es sowie der dadurch entstehenden Erhöhung der Gesamtkosten auf:

Ursprüngliche Kosten	Euro 4.164.000,00
Kosten Standortverlegung	Euro 230.000,00
Fehlbetrag aus Zuwendungsbescheid	<u>Euro 38.317,50</u>
	<u>Euro 4.432.317,50</u>

wird zugestimmt.

2. Die Abwicklung erfolgt zunächst im Rahmen der etatisierten Mittel
3. Die Erhöhung des Finanzbedarfs in Höhe von Euro 268.317,50 erfolgt im Vermögenshaushalt 2008 unter der HHSt. 02.2810001.950301 Stadtteilschule Arheilgen, Ausbau/Abriss Pavillons, Erweiterungsbau.
4. Die Verwaltung wird beauftragt Standorte in unmittelbarer Nähe der Schule auf ihre Eignung zur Unterbringung von 2 Kita-Gruppen sowie von 2 Gruppen für unter 3-jährige zu prüfen.

Anlagen:	aktueller Lageplan Schreiben des Schulamtes vom 18.12.2006
-----------------	---

Beschluss des Magistrats vom 28.03.2007
--

Der Vorlage wird zugestimmt.

Begründungsseite zur Magistratsvorlage vom 21.03.2007

Am 12.07.2006 Nr. 451 hat der Magistrat der Entwurfsplanung mit Kosten in Höhe von Euro 4.164.000,00 zugestimmt. Die Zustimmung der Stadtverordnetenversammlung erfolgte am 17.08.2006. Die Finanzierung erfolgte mit städtischen Mitteln in Höhe von Euro 2.717.700,00 sowie IZBB-Fördermitteln in Höhe von voraussichtlich Euro 1.446.300,00.

Aufgrund der aktuellen Entwicklung soll nun der Standort des Erweiterungsbaus auf dem Schulgrundstück verlegt werden, wie in dem als Anlage beigefügten Schreiben des Schulamtes vom 18. Dezember 2006 unter dem Punkt „Frage nach dem Standort“ erläutert wird. Zu diesem Zweck ist es erforderlich drei der vorhandenen Pavillons abzurechen. In einem der Pavillons ist zurzeit die Kita Pippi Langstrumpf untergebracht, die entsprechend dem Magistratsbeschluss 452 vom 12.07.2006 interimweise in der Astrid- Lindgren-Schule untergebracht wird und durch den Abbruch des alten Gebäudes nicht mehr an den ursprünglichen Standort zurückkehren kann.

Die Tatsache des Abrisses der Pavillons muss dazu führen, dass im südlichen Teil von Arheilgen ein Standort zur Kinderbetreuung von mindestens zwei Kindergartengruppen (der Bedarf ist eher größer) und zwei Gruppen für die Betreuung der unter 3-jährigen (Tagesbetreuungsausbaugesetz) vorzusehen ist.

Es sind daher mögliche Standorte in unmittelbarer Nachbarschaft zur Schule zu untersuchen. Über etwaige Kosten kann zum gegenwärtigen Zeitpunkt keine Aussage erfolgen.

Die Kosten für die Standortverlegung stellen sich wie folgt dar:

Abbrucharbeiten	Baustelleneinrichtung, pauschal	10.000,00 €	
	Holzpavillons	47.681,00 €	
	Faserzementpavillon	33.258,00 €	
	Entsorgung Asbest	10.200,00 €	
	Zaun	600,00 €	
	Spielhäuschen	1.800,00 €	
	Sockel	1.500,00 €	
	Stahltreppen	1.400,00 €	
	Kleinteile, pauschal	2.500,00 €	
	Zwischensumme Abbrucharbeiten		108.939,00 €
Außenanlagen	Rodung Bäume	3.525,00 €	
	Rodung Hecken/Sträucher	5.050,00 €	
	Verlängerung Einfriedungswand	3.960,00 €	
	Verlängerung Baustraße	4.600,00 €	
	zusätzliche Pflasterflächen Erschließung	7.275,00 €	
	zusätzliche Pflasterflächen Schulhof	37.830,00 €	
	Zwischensumme Außenanlagen		62.240,00 €
Haustechnik	Verlängerung Ver- und Entsorgung		23.800,00 €
	Zwischensumme Abbruch- und Baukosten		194.979,00 €
Baunebenkosten	17% von Abbruch- und Baukosten		33.146,43 €
	Gesamtkosten		228.125,43 €
Gesamtkosten	für die Standortverlegung, gerundet:		230.000,00 €

Laut dem Zuwendungsbescheid des Hessischen Kultusministeriums vom 14.11.2006 wurde die Zuwendung auf Euro 1.407.982,50 festgesetzt. Somit ergibt sich gegenüber der ursprünglich

voraussichtlich zu erwartenden Zuwendung in Höhe von Euro 1.446.300,00 ein zusätzlich von der Stadt zu finanzierender Betrag in Höhe von Euro 38.317,50.

Die aktuelle Finanzierung stellt sich somit wie folgt dar:

Ursprünglicher städtischer Anteil	Euro 2.717.700,00
Fehlbetrag aus Zuwendungsbescheid	Euro 38.317,50
Standortverlegung	Euro 230.000,00
Fehlbetrag	<u>Euro 268.317,50</u>
Städtischer Anteil	Euro 2.986.017,50
Landeszuwendungen	Euro 1.407.982,50
Gesamtkosten	<u>Euro 4.394.000,00</u>

Anlagen

Schreiben des Schulamtes vom 18.12.2006 AL Ha
aktueller Lageplan

Darmstadt, 21.03.2007
65-3-00 ze/wt Nst.: 3026

Der Dezernent II

Der Dezernent IV

Der Dezernent VI

Wolfgang Glenz
Bürgermeister

Dr. Dierk Molter
Stadtrat

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat