

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 15.11.2007	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat Amt: Hauptamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss	☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Öffentlich: ☐ ☐	Vorlage-Nr. 2007/0660 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: Eigenbetrieb Immobilienmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (IDA);
hier: Bildung der Betriebskommission

Vorlage vom: 14.11.2007

Beschlussvorschlag:

1. Der Magistrat nominiert seine drei Mitglieder in die Betriebskommission des Eigenbetriebes Immobilienmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt wie folgt:
 - a) Der Oberbürgermeister, der dieser Kommission kraft Amtes zugehört, lässt sich vom Fachdezernenten Stadtrat Dipl.-Ing. Dieter Wenzel ständig vertreten. Für den Fall, dass Herr Stadtrat Wenzel verhindert ist, nimmt der Oberbürgermeister dessen Mandat wahr.
 - b) Herr Bürgermeister Wolfgang Glenz nimmt in seiner Funktion als Stadtkämmerer kraft Amtes einen weiteren Sitz in der Betriebskommission ein
 - c) Der Magistrat wählt ein weiteres Magistratsmitglied in die Betriebskommission sowie je einen Vertreter für die Positionen b) und c)
2. Die Vorlage wird der Stadtverordnetenversammlung zugeleitet mit der Bitte, vier Mitglieder aus ihrer Mitte und die jeweiligen Stellvertreter zu wählen.
3. Die Stadtverordnetenversammlung nimmt Kenntnis vom Vorschlag des Personalrates der Stadtverwaltung Darmstadt, die Personalratsmitglieder Elisabeth Schäfer und Brigitte Völsen in die Betriebskommission zu benennen, deren Ersatzmitglieder sind Inge Egner und Gernot Beppler.
4. Als wirtschaftlich oder technisch besonders erfahrene Personen werden

Herr German Nogueira, Waldstr. 48 d, 64319 Pfungstadt und
Herr Jürgen Rittmannsperger, Ludwigshöhstr. 7, 64295 Darmstadt

vorgeschlagen. Die Mitglieder zu den Ziffern 3 und 4 werden von der Stadtverordnetenversammlung durch Mehrheitswahl bestätigt.

Anlagen:

Beschluss des Magistrats vom

Begründung:

Magistrat und Stadtverordnetenversammlung werden sich in Kürze mit der Betriebssatzung des Eigenbetriebes Immobilienmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt befassen und, so zumindest die derzeitige Beschlusslage, auch verabschieden. § 7 der Betriebssatzung beschreibt die Besetzung der Betriebskommission, die wie folgt zu besetzen ist:

- 4 Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung
- 3 Mitglieder des Magistrats
- 2 Mitglieder des Personalrates
- 2 wirtschaftlich oder technisch besonders erfahrene Personen.

Da die Absicht besteht, den Eigenbetrieb IDA zum 01. 01. 2008 rechtswirksam einzurichten, ist mit der Konstituierung der Betriebskommission spätestens Anfang Februar 2008 zu rechnen. Dies scheint schon deshalb notwendig, weil verschiedene grundsätzliche Inhaltsstrukturen des Eigenbetriebes noch zu beraten sein werden. Es ist deshalb geboten, zeitgleich mit den Satzungsbeschlüssen zum Eigenbetrieb auch die Wahlen in die Betriebskommission durchzuführen. Da die Satzung die Vertretungsregelung nach den Bestimmungen des Eigenbetriebsgesetzes vorsieht, ist es angezeigt, im Wahlgang auch die jeweiligen Vertreter zu benennen.

Der Personalrat der Stadtverwaltung wird die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Eigenbetrieb so lange vertreten bis die Mitarbeiterschaft im Eigenbetrieb durch Befragung und Abstimmung entschieden haben, ob sie sich weiterhin vom Personalrat der Stadtverwaltung Darmstadt vertreten lassen wollen oder einen eigenen Personalrat zu bilden beabsichtigen. Sollte letzteres der Fall sein, würden die hier zur Wahl vorgeschlagenen Personalratsmitglieder ihr Mandat verlieren, weil die Mandate generell an die Funktion gebunden sind.

Der Magistrat schlägt für die Wahrnehmung der Mandate der wirtschaftlich oder technisch erfahrenen Personen Herrn German Nogueira und Herrn Jürgen Rittmannsperger vor. Herr Nogueira ist seit Jahren bei der Wohnungsgesellschaft Bauverein AG als Prokurist tätig, Herr Rittmannsperger ist Architekt und hat vielseitige Erfahrung im Sanierungskaufmännischen und Immobilienbereich.

Außer den hauptamtlichen Magistratsmitgliedern sind alle weiteren Mitglieder der Betriebskommission als Ehrenbeamte zu ernennen. Die Amtszeit entspricht der Legislaturperiode der Stadtverordnetenversammlung bzw. von den Personalratsmitgliedern der Amtszeit der Personalräte.

Darmstadt, den 14. November 2007
10 do-pf

Walter Hoffmann
Oberbürgermeister