

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 12.04.2007	an den Magistrat ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat VI Amt: Stadtplanungsamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss	☐ OBW bei abschl. Beschluss- fassung Magistrat
Verteiler: II VI 20 61 Stvv	Tagesordnung: ☐ I ☐ II	Vorlage-Nr. 2007/0089 Magistratsbeschluss-Nr. 242

Betreff: Sanierungsgebiete "Martinsviertel", "Ortskern Arheilgen" sowie "Westliche Innenstadt - Mollerstadt"

Vorlage vom: 12.03.2007

Beschlussvorschlag:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Anlagen:

Beschluss des Magistrats vom 18.04.2007

Der Magistrat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Begründungsseite zur Magistratsvorlage VI vom 12.03.2007

I. Sanierung Martinsviertel

Nachfolgend werden die wesentlichen Projekte, die im Jahr 2006 abgeschlossen werden konnten und die sich in der Durchführung befinden, benannt.

Dargestellt sind auch die wesentlichen Projekte, die aufgrund von Beschlüssen der Gremien schon in die Gesamtfinanzierung eingestellt, aber noch nicht begonnen worden sind.

1. Aktuelle und beschlossene Maßnahmen

A. Erwerb von Grundstücken

Projekt	Kostenansatz (Euro)	Bisherige Ausgaben (Euro)	Verpflichtungen bzw. Differenzen zum Ansatz (Euro)
Ankauf einer Teilfläche im Hochschulblock	rd. 226.000,-	226.000,-	0,-

B. Weitere Vorbereitung

Projekte	Kostenansatz (Euro)	Bisherige Ausgaben (Euro)	Verpflichtungen bzw. Differenzen zum Ansatz (Euro)
Dokumentationsbro- schüre	8.000,-	4.700,-	3.300,-
B-Planung Block 22.10	9.000,-	0,-	9.000,-
B-Planung Block 22.24	20.000,-	16.000,-	4.000,-
B-Planung Block 22.11 / 23.06	45.000,-	40.000,-	5.000,-
B-Planung Block 23.04	14.000,-	13.000,-	1.000,-
B-Planung Block 23.11	12.000,-	9.000,-	3.000,-
B-Planung Block 23.12	15.000,-	15.000,-	0,-
B-Planung Block 23.18	17.000,-	15.000,-	2.000,-
Gestaltungsplanung Lichtenbergplatz	19.000,-	19.000,-	0,-
Ausführungsplanung Lichtenbergplatz	25.000,-	0,-	25.000,-
Planung Ruthsstraße	24.000,-	24.000,-	0,-

C. Freilegung von Grundstücken

Projekte	Kostenansatz (Euro)	Bisherige Ausgaben (Euro)	Verpflichtungen bzw. Differenzen zum Ansatz (Euro)
Arheilger Straße 58	18.000,-	18.000,-	0,-
Kranichsteiner Straße 41	38.000,-	28.000,-	10.000,-
Gemeinschaftsanlage E Magdalenenstraße	47.000,-	0,-	47.000,-
Schillerschule	34.000,-	34.000,-	0,-
Wenckstraße 13	10.000,-	0,-	10.000,-

D. Erschließungsmaßnahmen

Projekte	Kostenansatz (Euro)	Bisherige Ausgaben (Euro)	Verpflichtungen bzw. Differenzen zum Ansatz (Euro)
Fuhrmannstraße	95.000,-	88.000,-	7.000,-
Gardistenstraße / Löf- felstraße	235.000,-	200.000,-	35.000,-
Kantplatz	298.000,-	298.000,-	0,-
Lichtenbergplatz	350.000,-	0,-	350.000,-
Lichtenbergstraße	150.000,-	9.000,-	141.000,-
Stellplatzanlage Pank- ratiussstraße 67	50.000,-	32.000,-	18.000,-
Ploenniesstraße	418.000,-	152.000,-	266.000,-
Schillerschule	301.000,-	285.000,-	16.000,-

E. Baumaßnahmen

Projekte	Kostenansatz (Euro)	Bisherige Ausgaben (Euro)	Verpflichtungen bzw. Differenzen zum Ansatz (Euro)
Ploenniesstraße 14	96.000,-	86.000,-	10.000,-
Rhönring 31 /31 A – Außenanlagen Solex- Block	540.000,-	12.000,-	528.000,-
Magdalenenblock	25.000,-	11.000,-	14.000,-

F. Sonstige Maßnahmen

Projekt	Kostenansatz (Euro)	Bisherige Ausgaben (Euro)	Verpflichtungen bzw. Differenzen zum Ansatz (Euro)
Ermittlung von Ausgleichsbeträgen	19.000,-	10.000,-	9.000,-
Abrechnung	45.000,-	0,-	45.000,-

Den zu leistenden Ausgaben in Höhe von rd. 2.200.000,- Euro stehen zur Zeit Einnahmen aus dem Verfahren (Grundstückserlöse etc.) in Höhe von rd. 4.300.000,- Euro gegenüber. Zur weiteren Verwendung verbleiben 2.100.000,- Euro.

2. Weitere geplante Maßnahmen und deren Finanzierung

Es ist beabsichtigt, folgende Maßnahmen, für die es noch keine Ausführungsbeschlüsse der Gremien gibt, für die Durchführung vorzubereiten:

- Erschließung 1.480.000,- Euro
z. B. Umbau Liebfrauenstr., Fuß- u. Radweg
Ruthsstr.
- Freilegung von Grundstücken 570.000,- Euro
z. B. Blöcke N53, N67 und Achteckhausblock

Restmittel abzüglich der Verpflichtungen 2.100.000,- Euro

In Vorbereitung befindliche Maßnahmen 2.050.000,- Euro

Verbleibende Restmittel 50.000,- Euro

Da es sich um geschätzte Kosten handelt, sollen die verbleibenden Restmittel für „Unvorhergesehenes“ unverplant bleiben.

II. Sanierungsgebiet Ortskern Arheilgen

Nachfolgend werden die wesentlichen Projekte, die im Jahr 2006 abgeschlossen werden konnten und die sich in der Durchführung befinden, benannt.

Dargestellt sind auch die wesentlichen Projekte, die aufgrund von Beschlüssen der Gremien schon in der Gesamtfinanzierung eingestellt, aber noch nicht begonnen worden sind.

A. Erschließungsmaßnahmen

Projekt	Kostenansatz (Euro)	Bisherige Ausgaben (Euro)	Verpflichtungen bzw. Differenzen zum Ansatz (Euro)
Ausbau Ruthsenbach / Untere Bachstraße	1.650.000,-	1.600.000,-	50.000,-

B. Baumaßnahmen

Projekt	Kostenansatz (Euro)	Bisherige Ausgaben (Euro)	Verpflichtungen bzw. Differenzen zum Ansatz (Euro)
Nach dem Wieschen 1	95.000,-	0,-	95.000,-

Den noch zu leistenden Ausgaben in Höhe von rd. 160.000,- Euro stehen Städtebaufördermittel in Höhe von rd. 1.260.000,- Euro gegenüber. Zur weiteren Verwendung verbleiben 1.100.000,- Euro.

Weitere geplante Maßnahmen und deren Finanzierung

Es ist beabsichtigt, folgende Maßnahmen, für die es noch keine Ausführungsbeschlüsse der Gremien gibt, für die Durchführung vorzubereiten:

- Weitere Vorbereitung 120.000,- Euro
z. B. Planung Messelerstr. / Wettbewerb Ortsmitte
- Erschließung 450.000,- Euro
z. B. Messelerstr.

Für weitere Maßnahmen stehen noch Mittel in Höhe von rd. 530.000,- Euro zur Verfügung.

III. Sanierungsgebiet „Westliche Innenstadt – Mollerstadt“

Nachfolgend werden die wesentlichen Projekte, die im Jahr 2006 abgeschlossen werden konnten und die sich in der Durchführung befinden, benannt.

Dargestellt sind auch die wesentlichen Projekte, die aufgrund von Beschlüssen der Gremien schon in der Gesamtfinanzierung eingestellt, aber noch nicht begonnen worden sind.

1. Aktuelle und beschlossene Maßnahmen

A. Vorbereitende Untersuchungen

Projekte	Kostenansatz (Euro)	Bisherige Ausgaben (Euro)	Verpflichtungen bzw. Differenzen zum Ansatz (Euro)
Rahmenplanung Städtebau	79.000,-	79.000,-	0,-
Fachplanung Verkehr 1. + 2. Stufe	36.000,-	36.000,-	0,-

B. Weitere Vorbereitung

Projekte	Kostenansatz (Euro)	Bisherige Ausgaben (Euro)	Verpflichtungen bzw. Differenzen zum Ansatz (Euro)
Verkehrsplanung 3. Stufe	19.000,-	0,-	19.000,-
Testentwurf Hügelstraße / Saalbaustr.	4.000,-	0,-	4.000,-
Testentwürfe und Blockkonzepte	33.000,-	0,-	33.000,-

Den noch zu leistenden Ausgaben in Höhe von rd. 53.000,- Euro stehen Fördermittel in Höhe von insgesamt rd. 444.000,- Euro gegenüber. Darin sind nicht inbegriffen solche Fördermittel, die bereits heute als Raten für die Folgejahre 2008 – 2010 bewilligt worden sind (rd. 93.000,- Euro).

Zur weiteren Verwendung verbleiben rd. 391.000,- Euro.

2. Weitere geplante Maßnahmen und deren Finanzierung:

- Weitere Vorbereitung 50.000,- Euro
Entwurfs- und Ausbauplanung für Straßen u. Plätze,
(pauschal)
- Erschließung 500.000,- Euro
Umbau z. B. Bereiche Hügelstr./Saalbaustr.
- Ordnungsmaßnahmen 180.000,- Euro
z. B. Block „Am Theater“

Zusammen: 730.000,- Euro

Es ergibt sich ein Mittelbedarf in Höhe von rd. 340.000,- Euro für 2008. Abzüglich der für das Programmjahr 2008 bereits bereitgestellten Förderrate in Höhe von rd. 32.000,- Euro ergibt sich ein zusätzlicher Förderbedarf in Höhe von 308.000,- Euro, der beantragt werden soll.

Der Dezernent VI:

Der Dezernent II:

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat

Wolfgang Glenz
Bürgermeister

Darmstadt, 12. März 2007
VI-61.1 kr-ci Nst. 3643