

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 19.09.2007	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat VI Amt: Stadtplanungsamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss	☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler: VI 61 BA Stvv	Öffentlich: Ja Nein ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2007/0549 Magistratsbeschluss-Nr. 623

Betreff: Vorhabenbezogener Bebauungsplan K 6.4 - Siemensstraße 3 -
(Aufstellungsbeschluss)

Vorlage vom: 13.09.2007

Beschlussvorschlag:

Für das Grundstück Siemensstraße 3/ Ecke Jägertorstraße ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan im Sinne des § 12 BauGB aufzustellen, mit der Zielsetzung, durch teilweise Änderung des Bebauungs- und Landschaftsplanes K 6 eine Umnutzung und einen Umbau bzw. eine Erweiterung des bestehenden VDEW-Gebäudes mit der Zweckbindung Hotel zu ermöglichen.

Anlagen:

Beschluss des Magistrats vom 26.09.2007

Der Vorlage wird zugestimmt.

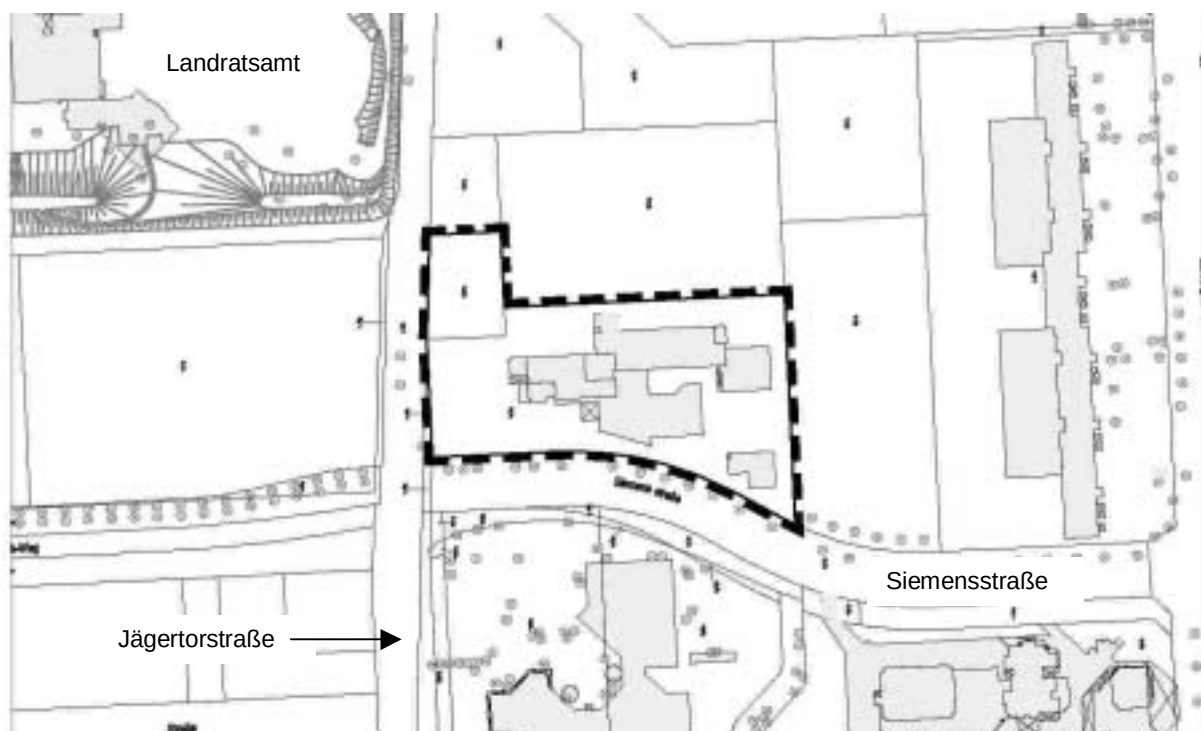
Begründungsseite zur Magistratsvorlage 2007/0549 vom 13.09.2007:

An der Ecke Jägertorstraße / Siemensstraße liegt das Grundstück, auf dem sich das ehemalige Fortbildungs- und Schulungsgebäude des Verbandes Deutscher Elektrowerke (VDEW) befindet. Im Gebäude befinden sich neben Schulungsräumen, Büros und Appartements eine Küche, eine Schwimmhalle mit Nebenräumen, eine Kegelbahn, eine Gaststätte sowie Kühl- und Lagerräume. Das gesamte Gebäude steht seit mehreren Jahren leer.

Im rechtskräftigen Bebauungs- und Landschaftsplan K 6 ist die Fläche als Gewerbegebiet, nur Büro- und Verwaltungsgebäude, II – IV Geschosse, festgesetzt.

Um eine Entwicklung und Umnutzung des Areals zu ermöglichen, soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden.

Der Vorhabenträger beabsichtigt, das sich auf dem Grundstück befindende Gebäude zu sanieren, umzubauen und als Dependance zu einem 5-Sterne-Hotel in Frankfurt als Hotel umzunutzen sowie mit einem Wellnessbereich und hochwertiger Gastronomie zu erweitern.



Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans K 6.4

Der Dezernent VI:

Dipl.-Ing. D. Wenzel
Stadtrat

Darmstadt, 13.09.2007

VI/61.3 mi	Nst. 2590
VI/61.1 sa	Nst. 3641
VI/61.4 zim	Nst. 2603