

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 22.05.2007	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat VI Amt: Hochbau- und Maschinenamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss	Dezernat II ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Tagesordnung: ☐ I ☐ II	Vorlage-Nr. 2007/0298 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: Kindertagesstätte Meißnerweg 23, 64289 Darmstadt
 - Sanierung der Außentreppe -

Vorlage vom: 11.05.2007

Beschlussvorschlag:

1. Der Sanierung der Außentreppe an der Kindertagesstätte Meißnerweg mit einem Gesamtkostenaufwand in Höhe von 15.000,00 Euro, wird zugestimmt.
2. Die Finanzierung erfolgt aus der HHST. 02.4640001.950906 (Sanierung von Kindertagesstätten).

Anlagen: Kostenschätzung vom 31.01.2007

Beschluss des Magistrats vom

Begründungsseite zur Magistratsvorlage vom 11.05.2007

Bei der Stahlbeton-Außentreppe der 1972 errichteten Kindertagesstätte im Meißnerweg, wurden in den zurückliegenden Monaten eine erhebliche Zunahme von Betonabplatzungen festgestellt.

Daraufhin wurde auf Veranlassung des Hochbau- und Maschinenamtes eine Untersuchung der Treppenanlage durchgeführt.

Festgestellt wurde, dass die Ursache für die Betonschäden hauptsächlich in der aus heutiger Sicht unzureichenden Betonüberdeckung der Bewehrung liegt. Verstärkt wurden die Schäden durch eine vermutlich als Carbonatisierungsschutz nachträglich aufgetragenen

Farbbeschichtung, die jedoch die notwendige Dampfdiffusion verhinderte. Eindringende Feuchtigkeit konnte durch die aufgetragene Beschichtung nicht mehr entweichen. Dies führte zu einer Beschleunigung der Korrosionsschäden an der Bewehrung und letztendlich zu den Betonabplatzungen.

Das Ausmaß der Schäden wurde erst im Zuge der Untersuchungen nach dem stellenweisen Entfernen der Farbbeschichtung sichtbar und macht eine sofortige Sanierung notwendig.

Die Sanierung sieht vor, dass die Betonbrüstungen der Treppe abgebaut und durch neue Brüstungen aus Profilstahl mit Füllungen und Handläufe ersetzt werden. Die Treppenläufe und Podeste werden durch eine Betonsanierung instandgesetzt.

Es fallen Kosten in Höhe von 15.000,00 Euro an.

Zur Gewährleistung der Sicherheit muss diese Maßnahme schnellstens durchgeführt werden.

Darmstadt, 11.05.2007
65-3-03 /kn Nst.: 26 68

Der Dezernent II

Dezernent VI

Wolfgang Glenz
Bürgermeister

Dipl. Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat