



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 03.05.2007	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat VI Amt: Straßenverkehrs- und Tiefbauamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss	Dezernat II ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler: II VI 20 66 Stvv	Tagesordnung: ☒ I ☐ II	Vorlage-Nr. 2007/0158 Magistratsbeschluss-Nr. 296

Betreff: Ausbau der Erweiterungsfläche des P+R-Platzes am S-Bahn-Haltepunkt Arheilgen
Gesamtkosten 80.000,-- Euro

Vorlage vom: 20.03.2007

Beschlussvorschlag:

1. Dem Ausbau der Erweiterungsfläche des P + R-Platzes am S-Bahn-Haltepunkt Arheilgen mit einem Kostenaufwand von 80.000,-- Euro entsprechend den Plänen vom Januar 2007 wird zugestimmt.
2. Der Finanzierung aus der Haushaltsstelle 02.6300001.960301 -Errichtung eines P + R-Platzes in Arheilgen- wird zugestimmt
3. Die Haushaltsstelle 02.6300001.960301 – Errichtung eines P + R-Platzes in Arheilgen wird um 80.000,-- Euro aufgestockt. Deckung wird durch Entnahme aus der Stellplatzrücklage (Haushaltsstelle 02.9101001.311011) erzielt. Die haushaltsmäßige Umsetzung ist bei den Beratungen zum 1. Nachtragshaushalt 2007 vorzunehmen.
4. Bei den Beratungen zum 1. Nachtragshaushalt 2007 ist die Haushaltsstelle 02.6300001.960331 –Baugebiet A24 – in den Deckungsring 43670 aufzunehmen,
(DR 43670: 02.6300001.960181 –Baugebiet O17, 02.6300001.960410 – Baugebiet K6/K8-,
02.6300001.960544 –Baugebiet E44 -,02.6300001.960604 – Baugebiet Wx 8 -).

Anlagen: Kostenberechnung
 Lageplan

Beschluss des Magistrats vom 09.05.2007

Der Vorlage wird mit der Maßgabe zugestimmt, dass vorzeitige Verpflichtungen nicht vor Beschlussfassung des Magistrats über den 1. Nachtragshaushalt eingegangen werden können.

Begründung:

Die Bauvorlage vom 30.04.2003 zum Ausbau des Bahnhofsvorplatzes in Arheilgen mit einem Kostenaufwand von 440.000,-- Euro, dem Ausbau des P + R-Platzes am S-Bahnhaltepunkt Arheilgen mit einem Kostenaufwand von 470.000,-- Euro und dem Ausbau der Straße am Brombeerberg zwischen dem Baugebiet A24 und dem neue P + R-Platz mit einem Kostenaufwand 340.000,-- Euro hat der Magistrat am 28. Mai 2003 und die Stadtverordnetenversammlung am 24. Juni 2003 zugestimmt.

Die jetzige Parksituation lässt erkennen, dass die geplanten Abstellmöglichkeiten für 56 PKW und 129 Fahrräder nicht ausreichen.

Es bietet sich an, die vorhandene städtische Fläche zwischen dem geplanten Bahnhofplatz und dem Grundstück Weiterstädter Straße 84 als Erweiterungsfläche zu nutzen und zusätzliche 10 PKW-Parkstände und 45 überdachte Fahrradabstellplätze im Zusammenhang mit dem in Kürze anstehenden Ausbau des P + R-Platzes und des Bahnhofplatzes zu realisieren.

Zur Finanzierung muss die Haushaltsstelle 2.6300001.960301 –Errichtung eines P + R-Platzes in Arheilgen um 80.000,-- Euro aufgestockt werden mit Deckung aus der Haushaltsstelle der Stellplatzrücklage.

Die haushaltsmäßige Umsetzung ist für den 1. Nachtrag 2007 vorgesehen, allerdings soll die Ausschreibung im Zusammenhang mit den Arbeiten am eigentlichen P + R-Platz und dem Bahnhofplatz betrieben werden, weil dadurch ein günstigeres Ergebnis erzielt wird, als bei einer gesonderten Ausschreibung für den Erweiterungsteil. Dies setzt allerdings voraus, dass nach Magistratsbeschluss auch die Arbeiten für die Erweiterungsflächen mit ausgeschrieben werden können.

Die beschlossene Vorlage vom 30.04.2003 zum Ausbau des Bahnhofplatzes und des P + R-Platzes in Arheilgen beinhaltet auch den Ausbau der Straße am Brombeerberg zwischen dem Baugebiet A24 und dem P + R-Platz mit Gesamtkosten in Höhe von 340.000,-- Euro.

Die Finanzierung ist aus der Haushaltsstelle 02.630001.960331 – Baugebiet A24 – sicherzustellen. Allerdings sind die Haushaltsreste aus 2006 und der Ansatz 2007 in Höhe von 260.000,-- Euro für den Ausbau weiterer Anliegerstraßen vorgesehen. Nicht verausgabt werden 100.000,-- Euro, die für den Ausbau der Straße Am Brombeerberg verwendet werden können. Weiterhin verbleibt zur Finanzierung der Straße Am Brombeerberg die VE in 2007 mit 100.000,-- Euro (Kassenwirksamkeit in 2008).

Zur Deckung der Gesamtkosten in Höhe von 340.000,-- Euro ist im 1. Nachtrag 2007 in 2007 die Haushaltsstelle 02.6300960001.960331- Baugebiet A24- in den Deckungsring 43670 aufzunehmen (DR 43670: 02.6300001.960181 –Baugebiet 017, 02.6300001.960410 –Baugebiet K6K8- , 02.6300001.960544 –Baugebiet E 44 -, 02.6300001.960604 –Baugebiet Wx8 -).

Auch hier soll im Vorgriff eine Ausschreibung nach Magistratsbeschluss ermöglicht werden, um durch die Zusammenfassung aller Maßnahmen Kosteneinsparungen zu erzielen. Dabei werden die

Mittel für den Ausbau der Straße Am Brombeerberg lediglich bis zu der in 2007 verfügbaren Summe von 100.000,-- Euro in 2007 verausgabt. Weitere Kosten fallen erst 2008 an.

Die Erweiterungsfläche des P + R-Platzes ist nicht beitragsfähig.

Die Straße Am Brombeerberg zwischen Baugebiet A24 und der Weiterstädter Straße ist erschließungsbeitragsfähig.

Der Originalplan ist in der Magistratsgeschäftsstelle einzusehen.

Darmstadt, 20.03.2007

VI-66/2 S Tb 972a-Kis-mö

Nst. 2700

Der Dezernent II

Der Dezernent VI

Wolfgang Glenz
Bürgermeister

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat