



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 08.08.2007	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat VI Amt: Hochbau- und Maschinenamt Aufbau Eigenbetrieb Immobilienmanage- ment	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss	Dezernat I Dezernat II Kämmerei ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler: I II VI IDA 20 Stvv 100	Ja Nein Öffentlich: ☐ ☐	Vorlage-Nr. 2007/0480 Magistratsbeschluss-Nr. 494

**Betreff: Aufbau Eigenbetrieb Immobilienmanagement (IDA)
 Wirtschaftsplan 2008 / Beratung im Magistrat**

Vorlage vom: 07.08.2007

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat wird ermächtigt, anstelle der noch nicht begründeten Betriebskommission für den künftigen Eigenbetrieb IDA die Beratung des Entwurfes des Wirtschaftsplanes 2008 zeitgleich mit den Haushaltsberatungen des städtischen Haushaltes 2008 durchzuführen und über den Entwurf zu beschließen.

Anlagen:

Beschluss des Magistrats vom 15.08.2007

Der Vorlage wird zugestimmt.

Begründungsseite zur Magistratsvorlage Nr. 2007/0480 vom 7. August 2007:

Mit Beschluss vom 31. Mai 2005 hat die Stadtverordnetenversammlung der Vorlage Nr. 0264, Magistratsbeschluss vom 11. Mai 2005, „Neuorganisation der Gebäudewirtschaft“ und dem Aufbau des Eigenbetriebes Immobilienmanagement zugestimmt. Die Umstellung ist unter Beachtung des Zeitpunktes der Umstellung des städtischen Haushaltes auf die Doppik auf den 1. Januar 2008 verschoben.

Gemäß § 15 Eigenbetriebsgesetz hat ein Eigenbetrieb vor Beginn eines Wirtschaftsjahres einen Wirtschaftsplan aufzustellen. Für den künftigen Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt (IDA) wird derzeit von der Verwaltung der Wirtschaftsplan 2008 auf der Basis der kameralen Ansätze im städtischen Haushalt 2007 erstellt und diese nach den Regeln der kaufmännischen doppelten Buchführung umgesetzt. Durch die gleichzeitige Umstellung des städtischen Haushaltes auf die Doppik und die Koppelung vieler Haushaltspositionen / Positionen des Wirtschaftsplanes über die Mieten ist die zeitgleiche Beratung des städt. Kernhaushaltes und des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebes IDA dringend erforderlich.

Nach den Vorschriften des Eigenbetriebsgesetzes ist die Betriebskommission zuständig für die Stellungnahme und Beschlussfassung zum Wirtschaftsplan und der Vorlage an den Magistrat zur Weiterleitung an die Stadtverordnetenversammlung.

Da die Begründung der Betriebskommission für den Eigenbetrieb IDA vor den Haushaltsberatungen für das HH-Jahr 2008 im Magistrat nicht mehr möglich ist, wird der Magistrat ermächtigt, den Entwurf des Wirtschaftsplanes 2008 für den künftigen Eigenbetrieb IDA zu beraten und an die Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung gemäß § 5 Nr. 4 EBG weiterzuleiten.

Nach der Begründung der Betriebskommission erhält diese die Möglichkeit der Stellungnahme zum Wirtschaftsplan.

Darmstadt, 7. August 2007
IDA/We/pi Nst.: 4482

Der Dezernent I

Der Dezernent II

Der Dezernent VI

i. V.

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat

i. V.

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat