

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 22.11.2007	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat V Amt: Sozialverwaltung	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss	Dezernat II Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Öffentlich: ☐ ☐	Vorlage-Nr. 2007/0632 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: Jugendhaus "Zigarrnkist": Gestaltung einer Freifläche in Angrenzung an das
Jugendhaus "Zigarrnkist" in Eberstadt

Vorlage vom: 13.11.2007

Beschlussvorschlag:

1. Der Vorentwurfsplanung des Architekten Dipl.-Ing. Mattern vom 4. April 2006 und mit den Kosten entsprechend der Zusammenstellung des Hochbau- und Maschinenamtes in Höhe von

77.625,00 Euro

wird zugestimmt.

2. Die Mittel in Höhe von 77.625,00 Euro werden durch Einsparungen bei der Haushaltsstelle:
02.4602001.950500 „Jugendhaus Zigarrnkist, Schaffung zusätzlicher Aufenthaltsräume“ gedeckt.

Anlagen: Entwurf Seite 1
Entwurf Seite 2

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 13.11.2007:

Bereits seit drei Jahren soll der Außenbereich der Einrichtung geschaffen werden. Die Jugendlichen fordern dies schon lange und es wurde ihnen in Aussicht gestellt. Er ist erforderlich, da die Jugendlichen, bedingt durch die begrenzten Räumlichkeiten, keine Aufenthaltsmöglichkeiten haben. Da eine Ausweitung der Räumlichkeiten nicht machbar und kostenintensiv wäre, würde somit zusätzlicher Außenraum als Aufenthaltsbereich geschaffen, welcher den Jugendlichen als Treffpunkt dient.

Im Rahmen der ursprünglichen Maßnahme „Jugendhaus Zigarrnkist, Schaffung zusätzlicher Aufenthaltsräume“ sollte ein Anbau an das Jugendhaus geplant und erstellt werden.

Nachdem ein solcher Anbau an das Jugendhaus aufgrund der Verweigerung der Zustimmung des Nachbarn nicht weiter verfolgt werden konnte, stehen bei der Haushaltsstelle 02.4602001.950500 Ausgabereste in Höhe von 108.029,20 Euro zur Verfügung.

Mit Beschluss des Ausschusses für Sozial- und Gesundheitswesen vom 12. Juli 2005 wurde entschieden, dass ersatzweise mit den vorhandenen Mitteln eine Freifläche mit Ummauerung, getrenntem Eingang vom Schulhof, Sitzfläche an gleicher Örtlichkeit geschaffen werden soll.

Die geplante Gestaltung der Freifläche sieht einen Schuppen, eine Pergola, ein Ballfanggitter, ein Terrassenbelag sowie Begrünung vor. Für die Umsetzung der abgestimmte Planung ist keine Baugenehmigung und keine Zustimmung des Nachbarn notwendig.

Kosten

000	Einrichten und Freimachen Baustelleneinrichtung Beseitigung von Unrat Roden von Bäumen und Büschen einschließlich entsorgen	4.000,00 Euro
012	Mauerarbeiten KS-Sichtmauerwerk Ringanker Sicherung der Mauerkrone der Bruchsteinmauer Verfugen der Bruchsteinmauer	7.500,00 Euro
013	Betonarbeiten Fundamente (ca. 4,00 m³) Fundamentunterfangung Bruchsteinmauer	5.000,00 Euro
016	Zimmerarbeiten Dachkonstruktion Schuppen Wandverkleidung Ostseite	3.000,00 Euro
021	Dachdecker und Spenglerarbeiten Dacheindeckung Zinkblech Rinnen und Fallrohre Fassadenverkleidung	5.500,00 Euro

023	Putz- und Malerarbeiten Innenputz Beiputzarbeiten	2.200,00 Euro
027	Tischlerarbeiten Holzfenster neu	2.600,00 Euro
031	Schlosserarbeiten Türe Schuppen De- und Wiedermontage Ballfang Zaun mit Tor Stahlpergola	7.800,00 Euro
042	Sanitärarbeiten Gartenleitung absperrbar	500,00 Euro
052	Elektroanlagen Beleuchtung Verlegen Verbindungsleitung zum WC	3.000,00 Euro
080	Außenanlagen Bitumendecke abbrechen (ca. 50 m ² a. 30,00 Euro) Neue Tragschicht und Belag für Terrasse und Hoffläche (ca. 50 m ² a. 70,00 Euro) Entwässerung einschließlich Einläufe Hecken und Sträucher	12.000,00 Euro
	Baukostengesamt:	53.100,00 Euro
	10 % Sicherheit für Unvorhergesehenes	5.310,00 Euro
	Baukosten gesamt	58.410,00 Euro
	Baunebenkosten	9.000,00 Euro
	Gesamtkosten	67.410,00 Euro
	z. Rd.	90,00 Euro
	Gesamt	67.500,00 Euro
	<u>+ 15 % Baupreis- und Mehrwertsteuererhöhung</u>	<u>10.125,00 Euro</u>
	Gesamtkosten	77.625,00 Euro

Darmstadt, 13.11.2007
Hr. Claus, Nst.: 13-2165

Dezernat II

Dezernat V

Dezernat VI

Wolfgang Glenz
Bürgermeister

Jochen Partsch
Stadtrat

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat

Anlage