

Antrag der SPD-Fraktion vom 29. April 2019 betr. Erarbeitung von Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, sog. "Milieuschutzzsatzungen"



SPD-STADTVERORDNETENFRAKTION DARMSTADT
Stadtverordnetenfraktion Darmstadt

SPD-

Wilhelminenstr. 7a
64283 Darmstadt

Fon: 06151 – 2 79 02 75
Fax: 06151 – 2 79 02 71

Antrag
Erarbeitung von Erhaltungssatzungen nach §172 Abs.1 Nr.2 BauGB, sog.
„Milieuschutzzsatzungen“

Um der Mietpreissteigerung und der damit einhergehenden Gefahr der Gentrifizierung entgegen zu wirken, möge die Stadtverordnetenversammlung beschließen:

1. Der Magistrat wird beauftragt, Erhaltungssatzungen nach §172 Abs.1 Nr.2 BauGB zu erarbeiten und der Stadtverordnetenversammlung zum Beschluss vorzulegen.
2. Der Magistrat wird beauftragt, zu prüfen, wo leer stehende Büro- oder Gewerbeflächen in Wohnraum umgewandelt werden können und dies der Stadtverordnetenversammlung zum Beschluss vorzulegen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Eigentümern von preisgebundenen Wohnungen, deren Bindungsfrist in nächster Zeit ausläuft, in Gespräche über eine Verlängerung der Preisbindung einzutreten. Auf Grundlage der Ergebnisse ist der Stadtverordnetenversammlung vorzustellen und zur Entscheidung vorzulegen, wie und in welchem Umfang dieses Instrument der Mietpreisbindung zum Einsatz kommen kann.
4. Der Magistrat wird beauftragt, die Zweckentfremdung von Wohnraum durch langen Leerstand oder Umwandlung in Büro- oder Gewerbeflächen zu verhindern und hierfür Gespräche mit den Eigentümern zu führen.

Begründung:

Erfolgt mündlich

Darmstadt, 29. April 2019

Michael Siebel
(Fraktionssprecher)

Oliver Lott
(Stadtverordneter)