

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 24.05.2018	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat V Amt: Jugendamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat I Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2018/0160 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 365010 Kostenstelle: 051-007-1245 Kostenträger: 3650-30		
Investitionsnummer: 15051-5001 Sachkonto: diverse		

Betreff: Kindertagesstätten-Sanierungsprogramm
hier: Selma Lagerlöff Haus
Bezug: Mehrkosten der Dachsanierung

Vorlage vom: 23.05.2018

Beschlussvorschlag:

1. Der Erneuerung der Küche sowie den durch die Submissionsergebnissen erhöhten Kosten der Dachsanierung wird zugestimmt.
2. Die Mittel stehen unter der Investitionsnummer 15051-5001 / 0890010 als HAR zur Verfügung.

Anlagen:

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☒ Ja ☐ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 23.05.2018

Im Rahmen des Kindertagesstätten-Sanierungsprogramms wurde 2015 der Sanierung des Daches der Kindertagesstätte Selma Lagerlöf Haus im Alten Wixhäuser Weg 21 mit Gesamtkosten in Höhe von 440.000 Euro durch die städtischen Gremien zugestimmt.

Grundlage für diesen Beschluss war der Kostenrahmen der durchgeführten Dachsanierung des baugleichen Janusz-Korczak-Hauses in der Theodor-Reh-Straße in Kranichstein in 2014.

Die nunmehr vorliegenden Angebote für den Bereich Dämmung, Trockenbau und Akustikdecken, die im Rahmen der erforderlichen Ausschreibung dem Eigenbetrieb Immobilienmanagement eingereicht wurden, schließen in der Summe mit zusätzlichen Kosten in Höhe von 60.000 Euro.

Seit 2015 wurde ebenfalls deutlich, dass die 30 Jahre alte Einbauküche der Kindertagesstätte nicht mehr den Erfordernissen einer modernen Kindertagesstätte entspricht und sinnvollerweise zusammen mit der laufenden Sanierung während der kommenden Sommerschließzeit 2018 erneuert werden sollte. Hierzu sind weitere Mittel in Höhe von 20.000 Euro notwendig.

1. Bauliche Maßnahmen:

Neben der Erneuerung der Zinkblecheindeckung des Gebäudes, die von außen erfolgt, müssen eine Reihe von Arbeiten an der Innenseite des Daches durchgeführt werden. Die Wärmedämmung in den Gefachen der Dachkonstruktion wird ausgetauscht. Die Dampfsperrefolien werden erneuert um eine erneute Beschädigung der Zinkblecheindeckung durch Korrosion zu verhindern. Anschließend wird die Raumakustik durch die Anbringung von weißen Gewebespanndecken wesentlich verbessert. Dabei wird Helligkeit in den Räumen durch die weiße Farbgebung erhöht. Die Beleuchtung wird, gemäß dem Stand der Technik, gegen eine LED-Beleuchtung ausgetauscht.

2. Interimsunterbringung:

Die Baumaßnahme soll Ende Juni 2018, mit dem Beginn der Sommerschließzeit, starten. Nach Abschluss der dreiwöchigen Schließzeit wird die Einrichtung in der Kindertagesstätte Wirbelwind in Arheilgen untergebracht, die sich ihrerseits vom 16. Juli bis zum 7. August in der Schließzeit befindet. In dieser Zeit werden zunächst die abgehängten Decken der Kernräume saniert. Die Sanierung der restlichen Räume erfolgt im laufenden Betrieb bis September 2018. Die Bau- und Umzugsmaßnahmen wurden mit den Eltern im Februar 2018 abgestimmt.

Die Mehrkosten in Höhe von 80.000 Euro stehen aus Mitteln des Kindertagesstätten-Sanierungs-Programms unter der Investitionsnummer 15051-5001 / 0890010 als HAR zur Verfügung.

Darmstadt, den 23.05.2018

-51-

Dezernat I

Dezernat IV

Dezernat V

Jochen Partsch
Oberbürgermeister

André Schellenberg
Stadtkämmerer

Barbara Akdeniz
Stadträtin