

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 23.10.2018	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat II Amt: Sportamt Eigenbetrieb Bäder	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat IV Dezernat I ☐ OBW bei abschl. Be- schlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2018/0262 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: Kostenstelle: Kostenträger:		
Investitionsnummer: Sachkonto:		

Betreff: Verkauf der Liegenschaft Heinrich-Fuhr-Straße 38 (Schul- und Trainingsbad) an die bauverein AG

Vorlage vom: 22.08.2018

Beschlussvorschlag:

- Der Magistrat stimmt dem Verkauf des folgenden Grundstücks aus dem Anlagevermögen des Eigenbetriebes Bäder an die bauverein AG oder eine Tochtergesellschaft der bauverein AG zu:

Grundstück: Heinrich-Fuhr-Straße 38 (Schul- und Trainingsbad) mit 4.587 m²

Kaufpreis: 3.574.000 EUR
- Dem Eigenbetrieb Bäder werden durch die bauverein AG kostenfreie Nutzungsrechte bis zur vorgesehenen Inbetriebnahme des Neubaus Nordbades bis Ende 2021 eingeräumt.

Für einen eventuellen weiteren Betrieb ab 2022 ist eine jährliche Pachtzahlung an die bauverein AG in Höhe von 117.000 EUR vorgesehen.

3. Die endgültige Übergabe an die bauverein AG erfolgt bis spätestens Ende 2023.

Anlagen:

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☐ Ja ☐ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 22. August 2018:

Mit Beschlussfassung zum Neubau Nordbad wurde die Wasserfläche des Schul- und Trainingsbades in den Neubau integriert. Für den Eigenbetrieb Bäder besteht nach der Inbetriebnahme des Neubaus Nordbades kein weiterer Bedarf, das Schul- und Trainingsbad weiter zu betreiben. Das freigezogene Grundstück kann für eine Wohnbebauung oder für soziale Einrichtungen genutzt werden.

Die bauverein AG hat ein Kaufangebot zum Erwerb des Grundstückes für einen Kaufpreis von 3.754.000,00 Euro, entsprechend 850,00 Euro je m² Grundstücksfläche, vorgelegt. Dabei geht die bauverein AG von einer Mindestausnutzung des Grundstücks mit einer Nettowohnfläche von 3.400 m², was einer Geschossfläche von ca. 4.500 m² und einer GFZ von gerundet von 1,0 entspricht, aus.

Sollte eine Baurechtschaffung und eine Übergabe des Grundstückes nicht bis Ende 2023 erfolgen können, kann die bauverein AG vom Pachtvertrag zurücktreten und erhält ein Rücktrittsrecht aus dem Kaufvertrag. Der Eigenbetrieb Bäder erhält eine Verlängerungsoption um weitere 2 Jahre bis Ende 2025 mit den genannten Pachtkonditionen.

Die Übertragung der Grundstücke dient der Gegenfinanzierung des Projektes Neubau Nordbad beim Eigenbetrieb Bäder und der Aufgabenwahrnehmung der städtischen bauverein AG, hier die Darmstädter Bevölkerung mit Wohnraum zu versorgen und entsprechende Nachfragen bedienen zu können.

Die Betriebskommission des Eigenbetriebes Bäder hat der Vorlage in der Sitzung am 15. August 2018 zugestimmt.

Darmstadt, 22. August 2018
520 mr Nst. 2974

Dezernat I

Dezernat II

Jochen Partsch
Oberbürgermeister

Rafael Reißer
Bürgermeister

Dezernat IV
i. V.

Jochen Partsch
Oberbürgermeister