

## Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Eingang Magistrats-<br>geschäftsstelle:<br>02.01.2018                            | an den Magistrat<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Beschlussfassung                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beteiligt vor<br>Magistratsbeschlussfassung:                             |
| Dezernat II<br><br>Amt: Sportamt,<br>Eigenbetrieb Bäder                          | an die Stadtverordnetenversammlung<br><input type="checkbox"/> OBW zur Befassung<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input type="checkbox"/> zur Beschlussfassung<br><input type="checkbox"/> zur abschließenden Beschluss-<br>fassung Fachausschuss<br><br><b>Behandlung in</b> Ja Nein<br><b>öffentl. Sitzung</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OBW bei abschl. Be-<br>schlussfassung Magistrat |
| Verteiler:<br>I, II, III, V, 520, 65, 67,<br>56, 20                              | <b>Internetfähig</b> Ja Nein<br><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Vorlage-Nr. 2018/0004</b><br><br>Magistratsbeschluss-Nr.              |
| <b>Produkt-Nr.:</b> 424020<br><b>Kostenstelle:</b> 10300<br><b>Kostenträger:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                          |
| <b>Investitionsnummer:</b> 09103-5001<br><b>Sachkonto:</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                          |

**Betreff:** Dienstanweisung für die Überwachung, Behandlung und Schutz des städtischen Baumbestandes vom 01.01.1984;  
**Hier:** Fällung von 41 Bäumen im Rahmen der Rückbau- und Neubaumaßnahme Nordbad in der Alsfelder Str. 33, Darmstadt

**Vorlage vom:** 21.12.2017

### Beschlussvorschlag:

Der Magistrat stimmt den vorgeschlagenen Fällungen von insgesamt 36 Bäumen zu und erteilt gleichzeitig die Ausnahmegenehmigung nach § 30 Abs. 3 Bundesnaturschutzgesetz für die Fällung von 5 geschützten Alleebäumen.

**Anlagen:** Lageplan Baumfällungen Neubau Nordbad

**Datenschutzrelevante Anlage:** ☐

|                     |                             |                               |
|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>Folgekosten:</b> | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>Beschluss des Magistrats vom</b> |
|-------------------------------------|

## **Begründung zur Magistratsvorlage vom 21. Dezember 2017**

Mit Magistratsbeschluss Nr. 413 vom 31.08.2016 wurde der vollumfänglichen Umsetzung des Wettbewerbsentwurfs zum Neubau Nordbad zugestimmt.

Die bauliche Umsetzung wird in zwei Bauabschnitten durchgeführt. Im ersten Bauabschnitt wird das bestehende Nordbad rückgebaut und durch einen Neubau ersetzt, der sich aufgrund seiner Größe bis zur nördlichen Grundstücksgrenze erstreckt. Nach Fertigstellung wird im zweiten Bauabschnitt das DSW-Gebäude rückgebaut und durch ein Freibadgebäude mit neuer Nutzung ersetzt. Die Außenanlagen werden im gleichen Zeitraum ausgeführt.

Durch die gesamte Neubaumaßnahme wird leider das Fällen von insgesamt 41 Bäumen erforderlich.

Im Baufenster des neu zu errichtenden Nordbades befinden sich folgende 24 Bäume, die gefällt werden müssen, um die bauliche Realisierung zu ermöglichen:

### **Bäume im Bereich Nordbad**

| Baum-Nr. | Baumart                                     | Stamm-Durchmesser /cm | Höhe / m | Kronen-Durchmesser /m |
|----------|---------------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|
| 01       | Catalpa biognonioides(Trompetenbaum)        | 44                    | 9        | 9                     |
| 02       | Pinus nigra (Schwarzkiefer)                 | 35                    | 10       | 8                     |
| 03       | Prunus serrulata (Japanische Blütenkirsche) | 10                    | 3        | 2                     |
| 04       | Taxus baccata (Eibe)                        | 15                    | 5        | 5                     |
| 05       | Salix matsudana (Korkenzieher Weide)        | 19                    | 8        | 7                     |
| 06       | Taxus baccata (Eibe)                        | 15                    | 6        | 5                     |
| 07       | Taxus baccata (Eibe)                        | 17                    | 7        | 5                     |
| 10       | Taxus baccata (Eibe)                        | 16                    | 6        | 5                     |
| 11       | Taxus baccata (Eibe)                        | 15                    | 6        | 4                     |
| 12       | Pinus nigra (Schwarzkiefer)                 | 31                    | 12       | 9                     |
| 13       | Pinus nigra (Schwarzkiefer)                 | 35                    | 12       | 7                     |
| 14       | Pinus nigra (Schwarzkiefer)                 | 27                    | 12       | 8                     |
| 15       | Pinus nigra (schwarzkiefer)                 | 33                    | 14       | 7                     |
| 16       | Metasequoia (Urweltmammutbaum)              | 35                    | 13       | 8                     |
| 17       | Metasequoia (Urweltmammutbaum)              | 17                    | 9        | 3                     |
| 18       | Metasequoia (Urweltmammutbaum)              | 12                    | 9        | 4                     |
| 19       | Acer saccharinum (Silber-Ahorn)             | 63                    | 17       | 15                    |
| 20       | Salix alba (Silber-Weide)                   | 33                    | 16       | 15                    |
| 24       | Taxus baccata (Eibe)                        | 24                    | 7        | 7                     |
| 87       | Tilia (Linde)                               | 37                    | 10       | 8                     |
| 88       | Tilia (Linde)                               | 37                    | 10       | 8                     |
| 89       | Tilia (Linde)                               | 40                    | 10       | 8                     |
| 93       | Acer platanoides (Spitzahorn)               | 10                    | 6        | 5                     |
| 94       | Betula pendula (Hänge-Birke)                | 56                    | 14       | 9                     |

Baumdaten vom 19.04.2004: Es kann von einem durchschnittlichen Wachstum des Stammdurchmessers von 5-10 cm seit 2004 bis heute ausgegangen werden.

Für die geplante Zufahrt/Feuerwehruzufahrt sowie für das Baufenster des Betriebshofgebäudes im nördlichen Bereich müssen insgesamt 11 Bäume, davon leider auch 5 Bäume aus einer bestehenden doppelreihigen Kastanienallee, die gemäß § 30 Bundesnaturschutzgesetz in Verbindung mit § 13 Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz besonders geschützt sind, gefällt werden.

Es handelt sich hierbei um folgende Bäume:

#### Bäume im Bürgerpark Nord - Bereich Mitte

| Baum-Nr. | Baumart                                      | Stamm-Durchmesser /cm | Höhe / m | Kronen-Durchmesser /m |
|----------|----------------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|
| 02       | Carpinus (Hainbuche)                         | 32                    | 11       | 6                     |
| 03       | Aesculus (Kastanie)                          | 26                    | 8        | 4                     |
| 04       | Aesculus (Kastanie)                          | 33                    | 9        | 4                     |
| 05       | Aesculus (Kastanie)                          | 24                    | 8        | 4                     |
| 06       | Aesculus (Kastanie)                          | 28                    | 9        | 4                     |
| 07       | Aesculus (Kastanie)                          | 30                    | 8        | 4                     |
| 187      | Acer campestre (Feld-Ahorn)                  | 56                    | 10       | 9                     |
| 188      | Robinia pseudoacacia (Robinie, Scheinakazie) | 40                    | 10       | 9                     |
| 189      | Carpinus betulus (Gemeine Hainbuche)         | 34                    | 10       | 8                     |
| 190      | Quercus robur (Stiel-Eiche)                  | 34                    | 11       | 6                     |
| 191      | Acer campestre (Feld-Ahorn)                  | 48                    | 10       | 7                     |

Baumdaten vom 02.11.2015/28.11.2017

Im außertariflichen Bereich des Freibadgebäudes wird eine Fläche für die notwendigen Fahrradstellplätze geschaffen. Den heute bestehenden Pflanzflächen, in denen die zu fällenden Bäume stehen, fehlt dazu die Eignung. Das Baufenster des Freibadgebäudes erstreckt sich auch in diesen Bereich.

Zur Herstellung der Fläche für die Fahrradabstellplätze sind Grabarbeiten erforderlich, um einen entsprechenden Oberbau herzustellen. Weiterhin müssen die Höhen in diesem Bereich angepasst werden, um eine entsprechende Entwässerung herzustellen. Es werden Fahrradständer und Beleuchtung eingebaut; der Bau von Entwässerungsleitungen wird erforderlich. Die hierzu erforderlichen großflächigen und linienförmigen Grabarbeiten würden die bestehenden Wurzeln der Bäume so stark beeinträchtigen, dass Vitalität und Statik der Bäume stark beeinträchtigt wären. Weiterhin entsprechen die heutigen Wurzelhalshöhen der Bäume nicht den späteren Planhöhen. Des Weiteren sind die Bäume sehr tief beastet und das erforderliche Lichtraumprofil für den Fahrradabstellplatz ist nicht vorhanden.

Die Fällung folgender 6 Bäume wird dadurch erforderlich:

#### Bäume im Bereich DSW

| Baum-Nr. | Baumart                          | Stamm-Durchmesser /cm | Höhe / m | Kronen-Durchmesser /m |
|----------|----------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|
| 01       | Betula Pendula (Sand-Birke)      | 33                    | 14       | 8                     |
| 01 d     | Ailanthus altissima (Götterbaum) | 21                    | 7        | 5                     |
| 03       | Acer platanoides (Spitz-Ahorn)   | 22                    | 8        | 8                     |
| 04       | Acer (Ahorn)                     | 24                    | 8        | 7                     |

Baumdaten vom 19.04.2004: Es kann von einem durchschnittlichen Wachstum des Stammdurchmessers von 5-10 cm seit 2004 bis heute ausgegangen werden.

#### Bäume im Bürgerpark Nord – Bereich Süd

| Baum-Nr. | Baumart                              | Stamm-Durchmesser /cm | Höhe / m | Kronen-Durchmesser /m |
|----------|--------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|
| 217      | Carpinus betulus (Gemeine Hainbuche) | 28                    | 10       | 4                     |
| 218      | Carpinus betulus (Gemeine Hainbuche) | 25                    | 12       | 6                     |

Baumdaten vom 13.10.2015

Entsprechend der Dienstanweisung für Überwachung, Behandlung und Schutz des städtischen Baumbestandes vom 01.01.1984 ist hier die Zustimmung und ein Beschluss des Magistrats zu den Fällungen der Bäume erforderlich. Die Fällung der Bäume soll im unbelaubten Zustand erfolgen, das heißt für den ersten Bauabschnitt bis spätestens 28.02.2018. Der zweite Bauabschnitt ist für 2020 geplant, so dass die Fällung der Bäume vor dem Freibadgebäude voraussichtlich im Winter 2020/2021 erfolgen soll.

Die Maßnahme wurde im Vorfeld mit dem Grünflächenamt und dem Umweltamt abgestimmt.

Es werden 20 Ausgleichspflanzungen im Rahmen der Neuplanung vorgenommen. Die verbleibende Differenz wird nach Abschluss der Baumaßnahme gemäß den Vorgaben der Baumschutzsatzung in Absprache mit dem Grünflächenamt und dem Umweltamt vorgenommen. Im Besonderen wird darauf geachtet, dass die Ausgleichspflanzung für die zu fällenden Bäume aus der geschützten Kastanienallee durch die neue Fortführung des Alleencharakters entlang des Neubaus vorgenommen wird.

Die Finanzierung der Baumfällungen und der notwendigen Ersatzpflanzungen erfolgt aus Mitteln der Baumaßnahme.

Darmstadt, 21. Dezember 2017

Der Dezernent II

Rafael Reißer  
Bürgermeister