

## Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eingang Magistrats-<br>geschäftsstelle:<br>03.04.2018                                                                                                                | an den Magistrat<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Beschlussfassung                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beteiligt vor<br>Magistratsbeschlussfassung:                                             |
| Dezernat III<br><br>Amt: Stadtplanungsamt                                                                                                                            | an die Stadtverordnetenversammlung<br><input type="checkbox"/> OBW zur Befassung<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Beschlussfassung<br><input type="checkbox"/> zur abschließenden Beschluss-<br>fassung Fachausschuss<br><br><b>Behandlung in</b> Ja Nein<br><b>öffentl. Sitzung</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Dezernat V<br><br><input type="checkbox"/> OBW bei abschl.<br>Beschlussfassung Magistrat |
| Verteiler:<br>66<br>67<br>20                                                                                                                                         | Ja Nein<br><b>Internetfähig</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Vorlage-Nr. 2018/0087</b><br><br>Magistratsbeschluss-Nr.                              |
| <b>Produkt-Nr.:</b> 511020<br><b>Kostenstelle:</b> 061-030-1300<br><b>Kostenträger:</b> 5110-21<br><b>Investitionsnummer:</b> 08061-5001<br><b>Sachkonto:</b> 953010 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                          |

**Betreff:** Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“ - Kranichstein  
Umgestaltung des Wohnumfeldes der privaten Wohnanlage Grundstraße 25 – 29  
2. BA inkl. Grundstraße 31 – 33  
Eigentümer: GWH Wohnungsbaugesellschaft mbH Hessen

**Vorlage vom:** 20.03.2018

### Beschlussvorschlag:

1. Der Magistrat stimmt der Umsetzung der Entwurfsplanung zur Aufwertung des Wohnumfeldes Grundstraße 25 – 29 zu.
2. Zur Finanzierung der Maßnahme wird der Eigentümerin ein pauschaler Zuschuss (Kostenerstattungsbetrag) aus Mitteln der 'Sozialen Stadt' in Höhe von 30.000,00 EUR (ca. 30 % der förderungsfähigen Kosten) gewährt.  
Die Mittel stehen unter der Kostenstelle 061-030-1300 zur Verfügung und werden unter Inv.-Nr. 08061-5001 (Baumaßnahmen) verausgabt.
3. Mit der Umsetzung der Maßnahmen soll unmittelbar nach der Beschlussfassung begonnen werden.

|                 |                                                                                             |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Anlagen:</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Freiflächenplan</li><li>- Kostenschätzung</li></ul> |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>Datenschutzrelevante Anlage:</b> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

|                     |                             |                                          |
|---------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| <b>Folgekosten:</b> | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nein |
|---------------------|-----------------------------|------------------------------------------|

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>Beschluss des Magistrats vom</b> |
|-------------------------------------|

## **Begründung zur Magistratsvorlage vom 20.03.2018**

### **Anlass**

Eine besondere Rolle im Rahmen der 'Sozialen Stadt' kommt dem Baustein 'Verbesserung der Wohn- und Lebensbedingungen durch bauliche und wohnungspolitische Maßnahmen' zu. Zu einer guten Vermarktbarkeit und der Akzeptanz von Wohnraum gehört die Adressbildung, zu der gepflegte Haus-Eingangsbereiche sowie ein ansprechendes Wohnumfeld entscheidend beitragen.

Im Fördergebiet wurde bereits eine Vielzahl an Projekten umgesetzt, die das Wohnumfeld und den öffentlichen Raum im Zusammenwirken entscheidend aufgewertet haben.

### **Konzept**

Im 1. Bauabschnitt (s. Vorlage-Nr. 2013/0377) wurde im Frühjahr 2014 eine Modernisierung der Eingangsbereiche (Transparente Gestaltung, Verbesserung der Beleuchtung, Erneuerung Briefkastenanlagen) der Gebäude Grundstraße 25 – 29 durchgeführt.

Im 2. Bauabschnitt (s. Vorlage-Nr. 2014/0200) wurden im Herbst 2014 die Fluchttreppenhausbalkone sowie die Sockelbereiche der Gebäude Grundstraße 25 – 29 saniert. Um ein ansprechendes Erscheinungsbild der straßenseitigen Fassade zu erreichen, wurden die Treppenhäuser farblich akzentuiert.

Im 3. Bauabschnitt (s. Vorlage-Nr. 2015/0251) wurden im Frühjahr 2017 die straßenseitigen Außenanlagen der Wohnanlage Grundstraße 25– 29 aufgewertet. Über die Neuordnung und Umgestaltung wurde ein großzügiges und attraktives Wohnumfeld geschaffen.

Der 4. Bauabschnitt (2. BA Wohnumfeld) umfasst die Neugestaltung der Außenareale westlich der Gebäude Grundstraße 25 – 29 (Grundstück der GWH) und der Grundstraße 31 – 33 (Grundstück der bauverein AG). Ziel ist, die vorhandenen Spielplatzflächen der GWH aufzuwerten und mit dem Spielbereich der bauverein AG zu verbinden. Zu den Maßnahmen gehören: die Verbesserung der Beleuchtung, die Verbesserung der Wegeführung sowie die Neupflanzung von Bäumen. Die Materialität und die Gestaltung sollen sich am Platz in der Bartningstraße und am Gestaltungskatalog der GWH orientieren.

Die Neugestaltung schließt an einen öffentlichen Weg (Meißnerweg) in städtischem Besitz an. Der Anschluss der Neugestaltung an den öffentlichen Weg wurde hinsichtlich der Entwässerung mit dem Straßenverkehrs- und Tiefbauamt abgestimmt.

### **Finanzierung**

Die von der GWH veranschlagten Gesamtkosten für den 2. Bauabschnitt Wohnumfeld in Höhe von 88.800 € sind als Modernisierungsmaßnahme im Rahmen des Bund-Länder-Programms 'Soziale Stadt' förderfähig. Davon werden 18.850 € für das Grundstück der bauverein AG und 69.850 € für das Grundstück der GWH veranschlagt (inkl. ca. 4,5 % Unvorhergesehenes). In Abstimmung mit den Eigentümerinnen soll auf eine genaue Kostenerstattungsbetragsrechnung verzichtet und ein pauschaler Kostenerstattungsbetrag in Höhe von 30.000 € (ca. 30 % der Gesamtkosten) gewährt werden.

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt aus Mitteln des Bund-Länder-Programms 'Soziale Stadt'. Die Fördermittel setzen sich aus 35,5 % Bundes-, 35,5 % Landes- und 29 % städtischen Eigenmitteln zusammen. Der städtische Eigenanteil der Maßnahme beträgt 8.700 €.

Die erforderlichen Mittel zur Umsetzung der Gesamtmaßnahme in Höhe von 30.000 € stehen im Rahmen des Förderprogramms „Soziale Stadt Darmstadt Kranichstein“ auf der Kostenstelle 061-030-1300, Sachkonto 0953010, Kostenträger 5110-21 zur Verfügung.

Der Umfang und die Durchführung der beabsichtigten Umbau- bzw. Neugestaltungsmaßnahmen sowie die Finanzierung und Förderung werden in einer Vereinbarung zwischen der GWH und der Wissenschaftsstadt Darmstadt geregelt.

Die Durchführung des Projektes erfolgt in Abstimmung mit der Projektkoordination 'Soziale Stadt' (Stadtplanungsamt, Sozialdezernat, Beauftragte), der GWH, der bauverein AG sowie dem Stadtteil (AG Soziale Stadt).

### **Zeitraumen**

Ziel ist es, die Maßnahme im Frühling 2018 umzusetzen.

Darmstadt, den 20.03.2018  
61.1.2

Dezernat III

Dezernat IV

Dezernat V

Dr. Barbara Boczek  
Stadträtin

Andre Schellenberg  
Stadtkämmerer

Barbara Akdeniz  
Stadträtin

Anlagen: - Freiflächenplan  
- Kostenschätzung