

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 20.08.2018	an den Magistrat ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat V Amt: Amt für Wohnungswesen	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2018/0240 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 522020 Kostenstelle: 064-003-1000 Kostenträger: 5220-21 Investitionsnummer: Sachkonto:		

Betreff: Kooperationsvertrag mit der bauverein AG,
hier: Neubau von 64 Wohnungen für Haushalte mit mittlerem Einkommen und 79
freifinanzierten Wohnungen sowie einer Tiefgarage in der Lincoln-Siedlung

Vorlage vom: 10.08.2018

Beschlussvorschlag:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Anlagen: Berechnung des städtischen Zuschusses Einsteinstr. 10 - 16

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☐ Ja ☐ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 10.08.2018

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 23.01.2013 und die Stadtverordnetenversammlung in ihrer Sitzung am 19.02.2013 (Vorlage Nr. 2013/0008) den Abschluss eines Kooperationsvertrages mit der bauverein AG beschlossen. Zweck dieser Vereinbarung ist bis zum Jahr 2020 die Begründung oder die Verlängerung von mindestens 100 Belegungs- und Mietpreisbindungen pro Jahr zu Gunsten der Wissenschaftsstadt zur Wohnungsversorgung wirtschaftlich und sozial benachteiligter Haushalte, die sich am Markt nicht angemessen mit Wohnraum versorgen können und auf Unterstützung angewiesen sind.

Im Rahmen dieses Kooperationsvertrages wird das Neubauvorhaben in Darmstadt in der Lincoln-Siedlung Einsteinstr. 10 – 16 mit 64 Wohnungen für Haushalte mit mittlerem Einkommen durch einen Zuschuss der Wissenschaftsstadt Darmstadt in Höhe von 1.452.600,00 Euro realisiert.

Im Einzelnen entstehen 17 Wohnungen für Einzelpersonen, 16 Wohnungen für 2-Personen Haushalte, 18 Wohnungen für 3-Personen-Haushalte und 13 Wohnungen für 4-Personen-Haushalte mit Größen von 42,78 qm bis 85,29 qm. 50 der 64 Wohnungen werden barrierefrei errichtet. Die Grundmiete wird bei 7,80 Euro/qm zuzüglich Nebenkosten liegen.

Die Projektkosten in Höhe von 45.375.000,00 Euro werden finanziert über ein Landesdarlehen inkl. Zinszuschuss in Höhe von 4.625.400,00 Euro, KFW-Mittel in Höhe von 14.300.000,00 Euro und Eigenmitteln der bauverein AG.

Die städtische Förderung in Höhe von 1.452.600,00 Euro erfolgt über die Regelungen der Kooperationsvereinbarung vom 02.04.2013. Sie errechnet sich nach den Richtlinien zur Förderung des Mietwohnungsbaus, die der Magistrat in seiner Sitzung am 29.03.2017 und die Stadtverordnetenversammlung in ihrer Sitzung am 11.05.2017 (Vorlage Nr. 2017/0096) beschlossen haben.

Darmstadt, 10.08.2018
64/I jo

Dezernat IV

Dezernat V

André Schellenberg
Stadtkämmerer

Barbara Akdeniz
Stadträtin