

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 20.06.2018	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Straßenverkehrs- und Tiefbauamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☐ ☐	Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2018/0147 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 538020 Kostenstelle: 066-140-1000 Kostenträger: 5380-21 Investitionsnummer: 08066-6035 Sachkonto: 0952010		

Betreff: Kanalumbau Kattreinstraße - Mehrausgaben in Höhe von 160.000 Euro

Vorlage vom: 14.06.2018

Beschlussvorschlag:

1. Der Magistrat beschließt gemäß DAH 3.5.7, Absatz 10, Nr. 2 die Bereitstellung der zusätzlich benötigten Mittel zum Kanalumbau in der Kattreinstraße in Höhe von 160.000 Euro. Die notwendigen überplanmäßigen Haushaltsmittel stehen auf der Kostenstelle 066-140-1000, Investitionsnummer 08066-6035 (Sanierung von Kanaleinbrüchen bei Grundwassergefährdung) zur Verfügung.

Anlagen:

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 14.06.2018

Wie bereits in der Vorlage 2017/0417 am 20.12.2017 beschlossen, soll im Zuge der Erschließung des Baugebiets W 6.4 (ehemaliges EAD-Geländes) sowie der vorhandenen Schäden, der öffentliche Kanal in der Kattreinstraße zwischen Hausnummer 92 und Bessunger Straße erneuert bzw. von DN250 auf DN600 vergrößert werden.

Die Submission vom 17.04.2018 ergab für den Kanalbau Mehrkosten allein durch Preissteigerung von 160.000 Euro im Vergleich zu der Kostenberechnung. Dies beim günstigsten von insgesamt nur zwei abgegebenen Angeboten.

Dementsprechend ergeben sich überplanmäßige Mehrkosten zu der Magistratsvorlage vom 20.12.2017 mit 410.000 Euro von 160.000 Euro, die unvorhersehbar waren. Somit belaufen sich die Gesamtkosten auf 570.000 Euro.

Die Angebotspreise der Firmen werden als vergleichsweise sehr hoch eingestuft. Der Grund dürfte im Wesentlichen in der starken Auslastung der Firmen liegen. Dies belegt auch die geringe Anzahl der abgegebenen Angebote. Bei vergleichbaren Projekten und Angeboten im letzten Jahr wurde deutlich, dass zurzeit oftmals eine Kosten-berechnung aufgrund der Marktsituation nur ungenau die Angebotssituation abbilden kann. Zur Vergleichbarkeit von Kanalbaumaßnahmen ermittelt das Straßenverkehrs- und Tiefbauamt einen Faktor aus dem Meterpreis bezogen auf den Kanalrohrdurchmesser.

Bei Kanalbaumaßnahmen von 2015-2017 wurden folgende Faktoren ermittelt:

2015	Kanalumbau Mittelsammler Mainzer Straße = 1,6
2016	Kanalumbau Am Kavalleriesand = 1,7
2017	Kanalumbau Liebfrauenstraße = 2,5
2017	Kanalumbau Frankfurter Straße vor Firma Merck = 3,2

Bei dem jetzt vorliegenden Angebot zum Kanalumbau Kattreinstraße liegt der Faktor bei ca. 6,0 (ohne Berücksichtigung des großen Schachtbauwerks).

Die Preise sind zum Teil sehr stark gestiegen. Besonders auffällig waren beispielsweise die Preissteigerungen bei den LV-Positionen:

Kanalgraben mit Verbau	rd. 70 %
Verbau Baugrube	rd. 50 %
Asphaltdeckschicht	rd. 100 %
Baustelleneinrichtung	rd. 400 %

Es ist nicht absehbar, in wie weit sich die Preisentwicklung stabilisiert, wieder sinkt oder weiter ansteigt.

Die überplanmäßigen Aufwendungen von 160.000 Euro können über die zur Verfügung stehenden Haushaltsausgabereste auf der Kostenstelle 066-140-1000, Investitionsnummer 08066-6035 – Sanierung von Kanaleinbrüchen bei Grundwassergefährdung – gedeckt werden.

Darmstadt, 14.06.2018

DIE DEZERNENTIN III

DER DEZERNANT IV

Dr. Barbara Boczek
Stadträtin

André Schellenberg
Stadtkämmerer