

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 23.03.2018	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat V Amt: Jugendamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat I Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2018/0073 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 365010 Kostenstelle: 051-007-1221 Kostenträger: 3650-30		
Investitionsnummer: 15051-5001 Sachkonto: 6061000/0531010		

Betreff: Kindertagesstätte „Kita am See“, Grundstraße 16
hier: Bauliche Maßnahmen

Vorlage vom: 06.03.2018

Beschlussvorschlag:

1. Den notwendigen zusätzlichen Baumaßnahmen mit Kosten in Höhe von 484.000 Euro wird zugestimmt.
2. Die zur Umsetzung notwendigen Haushaltsmittel stehen unter der Kostenstelle 051-007-1200 6061000/6161000 (Umwidmung von Mitteln aus dem Kita-Sanierungsprogramm) zur Verfügung.

Anlagen:

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten:	☒ Ja	☐ Nein
---------------------	--	-------------------------------

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 06.03.2018

Durch Beschluss des Magistrats 252/2015 vom 17.06.2015 und nachfolgendem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung wurden im Rahmen des Kindertagesstätten-Sanierungsprogramms Mittel in Höhe von 31.000 Euro für die Sofortmaßnahmen Schallschutz der Kindertagesstätte „Kita am See“ beschlossen. In der weiteren Betrachtung der Maßnahme wurde festgestellt, dass zusätzliche bauliche Maßnahmen notwendig sind, um das Raumprogramm an die Anforderungen einer modernen Kitas mit einer Ganztagesbetreuung anzupassen. Die o.g. Projektmittel wurden daher zur Erstellung einer Vorentwurfsplanung mit Kostenermittlung durch das Architekturbüro Kizanah Leo umgewidmet. Dieses Planungsergebnis bildet die Grundlage der vorliegenden Beschlussvorlage.

Betriebsbeschreibung

Bei der 4-gruppigen Kindertagesstätte handelt es sich um eine Einrichtung in städtischer Trägerschaft.

4 Kindergartengruppen mit ca. 90 Kindern, Altersklassen 3 – 7 Jahre.
Personalstand: 20 feste Mitarbeiter*innen und 3 EAD-Mitarbeiter*innen.

Betreuungszeiten für die Kindertagesstätte sind von 7:00 – 17:00 Uhr.
Essenzubereitung: Täglich ca. 80 Essen. Tiefkühlzubereitung mit frischen Lebensmitteln ergänzt.

Erläuterung des Projekts

Das Gebäude „Kita am See“ wurde 1992 als eingeschossiger Holzskelettbau mit Teilunterkellerung und Flachdach errichtet. Das Dach und die Dachoberlichter wurden 2011 im Rahmen des Konjunkturprogramms saniert.

Die Kindertagesstätte „Kita am See“ entspricht nicht mehr den heutigen gesetzlichen Anforderungen des Arbeits- und Gesundheitsschutzes an Personalraumgröße und Anzahl der Personaltoiletten.

Die Planung kommt zu dem Ergebnis, dass sich die erforderlichen Räume nicht alleine durch Umorganisation in der bestehenden Gebäudehülle unterbringen lassen. Eine geringfügige Erweiterung auf der Nordseite ist erforderlich.

Weitere Modernisierungsmaßnahmen, wie Akustikdecken, moderne Beleuchtung und verbesserter Trittschallboden sollen in allen Gruppenräumen durchgeführt werden.

Räumlichkeiten

Insgesamt 575 m²

4 Gruppenräume, je 2 Gruppen mit einer gemeinsamen Toilettenanlage und kleinem Intensivraum

1 Mehrzweckhalle

1 Turnraum

1 Küche mit Vorratslager

1 Putz-Waschraum

1 Personalraum

1 Leitungsbüro

1 Personaltoilette

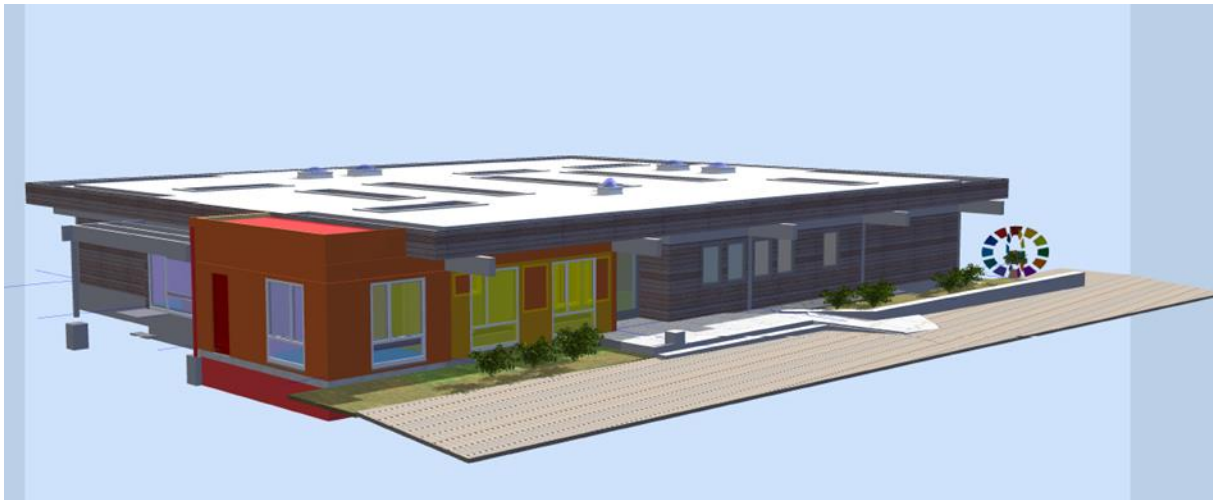
1 Besuchertoilette

1 Heizungsraum

1 Lagerraum

Geplante bauliche Maßnahmen

- Schaffung von zwei Personaltoiletten und einer Besuchertoilette
- Raumtausch Leitungsbüro und Personalraum
- Erweiterung Personalraum durch Anbau auf der Nordseite
- Änderung und Vergrößerung des Putz- und Waschraumes
- Umorganisation der Lagerräume
- Fußbodenaustausch mit Spezialböden mit Schallabsorption
- helle Farbanstrich an Wänden und Oberflächen
- in den Gruppenräumen, Schallschutz-Rasterdecken mit neuer LED-Beleuchtung
- Erhaltungsanstrich der Holzelemente Außenfassade
- Verbesserungsmaßnahmen im Außengelände



Baukosten, Finanzierung

Die beschriebenen, zusätzlichen Maßnahmen mit Kosten in Höhe von 484.000 Euro, werden aus Mitteln des Kindertagesstätten-Sanierungsprogrammes finanziert. Hierzu werden Mittel verwendet, die für Projekte etatisiert waren, die aufgrund einer geänderten Rahmenkonzeption (nicht Sanierung sondern Neubau) nicht mehr über das Kindertagesstätten-Sanierungsprogrammes finanziert werden können. Für diese Projekte erfolgen dann Einzelvorlagen, die auch über die veränderte Finanzierungslage Auskunft geben werden.

Baukosten:

Kostengruppe 300/ Bauwerk	230.000,00 €
Kostengruppe 400 Haustechnik	90.000,00 €
Kostengruppe 500 Außenanlagen inkl. Außenspielgeräte	15.000,00 €
Kostengruppe 600 Ausstattung Küche	10.000,00 €
Kostengruppe 600 Ausstattung Möbel -	10.000,00-€
Kostengruppe 700 Baunebenkosten	100.000,00 €
Risikoversorge 15%	60.000,00 €

Summe Gesamtprojektkosten Brutto: **515.000,00 €**

Davon bereits finanziert aus Kindertagesstätten-Sanierungsprogramm	31.000,00 €
Zusätzlich Mittel gemäß Beschlussvorlage	484.000,00 €

Bauzeit

Es werden 6 Monate für Baugenehmigungsverfahren, Ausführungsplanung, Ausschreibung und Beauftragung der Firmen veranschlagt. Derzeit wird von einer Bauzeit von etwa 12 Wochen ausgegangen.

Projektleitung und Bauherrenvertretung

Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt

Fachbereich Planung und Projektsteuerung und Fachbereich Energie- und Anlagentechnik

Darmstadt, den 06.03.2018

51

Dezernat I

Dezernat IV

Dezernat V

Jochen Partsch
Oberbürgermeister

André Schellenberg
Stadtkämmerer

Barbara Akdeniz
Stadträtin