

Vorschlag des Ortsbeirates Darmstadt-Wixhausen betr. "Antrag zur Überarbeitung des Bebauungsplans WX9 - Gewerbegebiet Wixhausen"

**Der Ortsbeirat
Darmstadt-Wixhausen**

**Vorschlag des Ortsbeirates
Darmstadt-Wixhausen
betr.
„Antrag zur Überarbeitung des
Bebauungsplans Wx9 – Gewerbegebiet
Wixhausen“**

13.09.2017

Antrag an den Ausschuss für Bauen, Stadtplanung, Verkehr und Liegenschaften:

Antragstext:

Der Magistrat wird gebeten, dem Ortsbeirat den Bebauungsplan WX9, sowie die Beurteilung und mögliche Pläne der Wirtschaftsförderung für dieses Gebiet vorzustellen. Ziel des Ortsbeirats ist es, den Bebauungsplan zu aktualisieren, an die bestehende Situation anzupassen und das Gewerbegebiet neu zu beleben.

Begründung:

Der Bebauungsplan Wx9 vom 1. Dezember 1995 regelt das Baurecht für das Gewerbegebiet zwischen Frankfurter Landstraße, Zeissweg, Merianstraße und der Messeler-Park-Straße in der Gemarkung Wixhausen.

Der Bebauungsplan enthält die Festsetzung nach dem Baugesetzbuch, dass lediglich Betriebe des produzierenden Gewerbes sowie die dazugehörigen Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude zugelassen sind. Andere Gewerbebetriebe und Einzelhandelsbetriebe sind nicht zugelassen.

Die Beschränkungen des aktuellen Bebauungsplans erscheinen nicht mehr zeitgemäß und behindern die dringend notwendige Belebung des gesamten Gewerbegebietes. Auch die anstehende Erweiterung der Gesellschaft für Schwerionenforschung mit dem Projekt FAIR und der zeitgemäße Bedarf der Wohnbevölkerung des Ortsteils Wixhausen sprechen für eine Überarbeitung des Bebauungsplans und eine damit einhergehende Erweiterung der Nutzungsmöglichkeiten. Dabei ist auch zu prüfen, ob das derzeitige Einzelhandelskonzept der Wissenschaftsstadt einer Ansiedlung von Einzelhandelsgeschäften widerspricht. Es ist insbesondere für den Lebensmitteleinzelhandel anzunehmen, dass dieser nicht innenstadtrelevant wäre, da sich die Wixhäuser Wohnbevölkerung schwerpunktmäßig in Gräfenhausen und Egelsbach versorgt.

Moritz Röder
Ortsvorsteher