

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 06.07.2017	an den Magistrat ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat V Amt: Amt für Wohnungswesen	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat I Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2017/0204 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 522020 Kostenstelle: 064-003-1000 Kostenträger: 5220-21		
Investitionsnummer: Sachkonto:		

Betreff: Kooperationsvertrag mit der bauverein AG
hier: Neubau von 10 geförderten Wohnungen im Baufeld B3.2 in der Lincoln-Siedlung

Vorlage vom: 28.06.2017

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat nimmt den nachfolgenden Bericht zur Kenntnis und legt ihn der Stadtverordnetenversammlung vor.

Anlagen:

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 28.06.2017

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 23.01.2013 und die Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung am 19.02.2013 (Vorlage Nr. 2013/0008) den Abschluss eines Kooperationsvertrages mit der bauverein AG beschlossen. Zweck dieser Vereinbarung ist bis zum Jahr 2020 die Begründung oder die Verlängerung von mindestens 100 Belegungs- und Mietpreisbindungen pro Jahr zu Gunsten der Stadt zur Wohnungsversorgung wirtschaftlich und sozial benachteiligter Haushalte, die sich am Markt nicht angemessen mit Wohnraum versorgen können und auf Unterstützung angewiesen sind.

Im Rahmen dieses Kooperationsvertrages wird das Neubauvorhaben in Darmstadt in der Lincoln-Siedlung Baufeld B3.2 mit 10 geförderten Wohnungen durch einen Zuschuss der Wissenschaftsstadt Darmstadt in Höhe von 378.000,00 Euro realisiert.

In dem Neubau entstehen 10 barrierefreie Einzimmerwohnungen mit Größen zwischen 44,98 qm und 50,16 qm. Die Grundmiete wird bei 6,50 Euro/qm plus Nebenkosten liegen.

Die bauverein AG errichtet diese Wohnungen für den Caritasverband Darmstadt e.V., der auch als Generalmieter für die 10 Sozialwohnungen auftreten wird. Das Belegungsrecht an diesen Wohnungen wird in Verbindung mit dem Caritasverband Darmstadt e.V. wahrgenommen für Personen, die bei der Wohnungsvermittlungsstelle als Wohnungssuchende registriert sind und die Voraussetzungen für die Wohnberechtigung nach den gesetzlichen Vorschriften erfüllen. Ersatzweise können von der Wohnungsvermittlungsstelle Wohnungssuchende benannt werden.

Das Projekt wird außerdem finanziert über ein Landesdarlehen incl. Zinszuschuss in Höhe von 794.632,00 Euro, KFW-Mitteln und Eigenmitteln der bauverein AG.

Die städtische Förderung in Höhe von 378.000,00 Euro erfolgt über die Regelungen der Kooperationsvereinbarung vom 02.04.2013. Sie errechnet sich nach den Richtlinien zur Förderung des Mietwohnungsbaus, die der Magistrat in seiner Sitzung am 29.03.2017 und die Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung am 11.05.2017 (Vorlage Nr. 2017/0096) beschlossen haben.

Darmstadt, 28.06.2017
64/I jo

Dezernat I

Dezernat IV

Dezernat V

Jochen Partsch
Oberbürgermeister

André Schellenberg
Stadtkämmerer

Barbara Akdeniz
Stadträtin