

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 02.03.2017	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2017/0048 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: Kostenstelle: Kostenträger:		
Investitionsnummer: Sachkonto:		

Betreff: SSP – Bertolt-Brecht-Schule, Gesamtanierung
- Schadstoffrückbau und Beauftragung der Planung für den Abbruch und Neubau -

Vorlage vom: 13.02.2017

Beschlussvorschlag:

1. Der Magistrat stimmt der Durchführung des Schadstoffrückbaus des Hauptgebäudes mit Kosten in Höhe von 600.000,- € und der Beauftragung von Planungsleistungen bis Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung incl. Kostenberechnung) für Abbruch und Neubau in Höhe von 500.000 € zu.
2. Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen im beschlossenen Wirtschaftsplan 2017 zur Verfügung. Die Betriebskommission beauftragt die Betriebsleitung, die Freigabe der Mittel in Höhe von 1.100.000 € zu beantragen.

Anlagen:

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 13.02.2017

Begründung:

Gemäß dem Betriebskommissionsbeschluss-Nr.: 2012/026 vom 26.09.2012 wurde dem Abbruch und Neubau des Bestandsgebäudes (Hauptgebäude) zugestimmt. Des Weiteren wurde im Hinblick auf den Abbruch und Neubau des Hauptgebäudes mit Magistratsbeschluss-Nr. 276 vom 02.07.2014 dem Bau einer Interimsunterkunft im Bürgerpark für die Bertolt-Brecht-Schule zugestimmt.

Nach aktueller Fertigstellung der Interimsgebäude ist der Umzug der Schulgemeinde ab Februar 2017 geplant, so dass mit dem Schadstoffrückbau im Hauptgebäude begonnen werden kann.

Die nun geplante Baumaßnahme umfasst den Rückbau der im Hauptgebäude der Bertolt-Brecht-Schule verbauten Schadstoffe. Der Schadstoffrückbau ist als vorbereitende erste Maßnahme im Hinblick auf die Abbrucharbeiten zwingend notwendig, um mit weiteren Erkenntnissen zur Ausführung der Konstruktion ein Abbruchkonzept inkl. der Abbruchkosten zu erstellen.

Bauzeit:

Die Arbeiten sollen nach Ausschreibung und Beauftragung im Frühjahr 2017 beginnen und sind mit 4-6 Monaten veranschlagt, so dass ein Großteil der Arbeiten in den Sommerferien 2017 erfolgen kann.

Baukosten Schadstoffrückbau

Kostengruppen	Summe inkl. Mehrwertsteuer
KG 100 Grundstück	0,00 €
KG 200 Herrichten / Erschließen	
hier: Rückbau Schadstoffe inkl. Entsorgung	472.000,00 €
KG 300 Bauwerk / Konstruktion	0,00 €
KG 400 Haustechnik	0,00 €
KG 500 Außenanlagen	0,00 €
KG 600 Ausstattung/Kunst (nur betriebliche Einbauten)	0,00 €
KG 700 Baunebenkosten	60.000,00 €
<u>Zzgl 12% Risikozuschlag (gerundet)</u>	<u>68.000,00 €</u>
Summe Projektkosten Schadstoffrückbau	600.000,00 €

Um den Abbruch und Neubau des Hauptgebäudes bis zur LPH 3 (Entwurfsplanung inkl. Kostenberechnung) zu planen, ist die Beauftragung der Architekten und Fachplaner erforderlich. Auf dieser Grundlage erfolgt die Erstellung der Bauvorlage.

Planungskosten Abbruch und Neubau des Hauptgebäudes bis zur LPH 3 (Vorentwurfsplanung inkl. Kostenberechnung)

Summe Planungsmittel pauschal	500.000,00 €
--------------------------------------	---------------------

Finanzierung

Die Finanzierung in Höhe von 600.000,00 € für den Schadstoffrückbau und der Planungsmittel in Höhe von 500.000,00 € ist wie folgt dargestellt:

2017: Wirtschaftsplan IDA: 2.000.000,00 €

Die Betriebskommission stimmte der Vorlage am 08.02.2017 zu.

Darmstadt, 13.02.2017
65-12-10

Der Dezernent II

Der Dezernent III
i.V.

Der Dezernent IV

Rafael Reißer
Bürgermeister

Jochen Partsch
Oberbürgermeister

André Schellenberg
Stadtkämmerer