

## Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eingang Magistrats-<br>geschäftsstelle:<br>31.01.2017                                                                                                                 | an den Magistrat<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Beschlussfassung                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beteiligt vor<br>Magistratsbeschlussfassung:                                              |
| Dezernat III<br><br>Amt: Stadtplanungsamt                                                                                                                             | an die Stadtverordnetenversammlung<br><input type="checkbox"/> OBW zur Befassung<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input type="checkbox"/> zur Beschlussfassung<br><input type="checkbox"/> zur abschließenden Beschluss-<br>fassung Fachausschuss<br><br><b>Behandlung in</b> Ja Nein<br><b>öffentl. Sitzung</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Dezernat IV<br><br><input type="checkbox"/> OBW bei abschl.<br>Beschlussfassung Magistrat |
| Verteiler:                                                                                                                                                            | Ja Nein<br><b>Internetfähig</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Vorlage-Nr. 2017/0010</b><br><br>Magistratsbeschluss-Nr.                               |
| <b>Produkt-Nr.:</b> 511020<br><b>Kostenstelle:</b> 061-001-4010<br><b>Kostenträger:</b> 5110-21<br><b>Investitionsnummer:</b> 17061-4002<br><b>Sachkonto:</b> 0953010 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                           |

**Betreff:** Stadtumbaugebiet Kapellplatz/Woogsviertel/Ostbahnhof; Beauftragung UmbauStadt  
für das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK)

**Vorlage vom:** 11.01.2017

### Beschlussvorschlag:

Die Beauftragung des Unternehmens UmbauStadt GbR – Urbane Konzept, Städtebau, Architektur aus Frankfurt für die Ausarbeitung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) wird zugestimmt.

Zur Finanzierung stehen nach Genehmigung des Haushalts durch die Kommunalaufsicht Städtebaufördermittel in Höhe von ca. 96.000,00 € auf der Kostenstelle 061-001-4010, Investitionsnummer 17061-4002 in 2017 zur Verfügung.

**Anlagen:** Woogsviertel-Stadtumbau-West Stadtumbaugebiet  
Kapellplatz/Woogsviertel/Ostbahnhof

**Datenschutzrelevante Anlage:** ☐

**Folgekosten:** ☐ Ja ☒ Nein

**Beschluss des Magistrats vom**

### **Begründung zur Magistratsvorlage vom 11.01.2017**

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt wurde am 17.10.2016 vom Hessischen Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz in Wiesbaden neu in das Förderprogramm „Stadtumbau in Hessen“ aufgenommen. Vorab hatte die Wissenschaftsstadt Darmstadt ihr Interesse bekundet und sich mit Stadtgebieten beworben, die an das Gebiet des zukünftigen Landesgartenschaugeländes angrenzen. Es handelt sich hier um Teilbereiche rund um den Kapellplatz, Teile des Woogsviertels und des Edelsteinviertels sowie um drei Wohnblöcke zwischen Elisabethenstift und Ostbahnhof und den Ostbahnhof selbst. Für diese Bereiche muss als weitere Fördervoraussetzung nach den einschlägigen Förderrichtlinien des Landes Hessen ( RiLiSE Pkt.5.3) ein integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) innerhalb eines Jahres nach der Aufnahme in das Förderprogramm ausgearbeitet werden. Dieser Vorgehensweise wurde bereits mit Beschluss des Magistrats vom 27.07.2016 zugestimmt.

Nach der Mitteilung des Hessischen Ministeriums für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz über die Aufnahme in das Förderprogramm wurden mehrere Unternehmen ausgewählt, ein Angebot abzugeben. Sie hatten vorab im vorgeschriebenen förmlichen Verfahren ihr Interesse an der Ausarbeitung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes bekundet und ihre fachliche Eignung nachgewiesen. Vier Unternehmen wurden aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Nach Prüfung und Wertung der Angebotsunterlagen fanden am 13.12.2016 Vorstellungsgespräche mit den Unternehmen im Stadtplanungsamt statt. Daraus ging als Bestbewerber UmbauStadt aus Frankfurt am Main in Bietergemeinschaft mit dem Institut für Wohnen und Umwelt, Darmstadt (IWU) und Stete Planung, Büro für Stadt – und Verkehrsplanung, Darmstadt, hervor. Das Unternehmen soll in Abstimmung mit dem Stadtplanungsamt, der Öffentlichkeit und den politisch Verantwortlichen innerhalb eines Jahres das ISEK erstellen. Das Konzept stellt die Grundlage für die Umsetzung von Maßnahmen und Projekten im Fördergebiet für die Laufzeit des Förderprogramms von 14 Jahren dar.

Zur Finanzierung des Honorars in Höhe von ca. 96.000 € stehen Städtebaufördermittel unter der Kostenstelle 61-001-4010, Investitionsnummer 17061-4002 im Haushalt 2017 zur Verfügung.

UmbauStadt wird mit der Leistungserbringung beauftragt.

Darmstadt, 11.01.2017

61.1.2 kr

Dez. III

i. V.

Dez.IV

Jochen Partsch  
Oberbürgermeister

André Schellenberg  
Stadtkämmerer