

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 11.02.2016	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Straßenverkehrs- und Tiefbauamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Be- schlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2016/0044 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: Kostenstelle: Kostenträger:		
Investitionsnummer: Sachkonto:		

Betreff: Straßenbau- und entwässerungstechnische Erschließung im Bebauungsplanbereich S25 "Lincoln-Siedlung"

Vorlage vom: 29.01.2016

Beschlussvorschlag:

1. Der entwässerungstechnischen und straßenbautechnischen Erschließung im Bebauungsplangebiet S25 – Lincoln-Siedlung – wird auf der Basis der beiliegenden Planunterlagen zugestimmt. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt durch den Entwicklungsträger BVD-New Living GmbH & Co.
2. Die Erschließungsmaßnahmen werden durch den Entwicklungsträger BVD-New Living GmbH & Co. Durchgeführt. Planung und Bau übernimmt die BVD-New Living auf ihre Kosten. Die Anlagen werden kostenfrei der Stadt übereignet. Über die Herstellung der Erschließungsanlagen kann nach Magistratsbeschluss ein Vertrag zwischen der BVD-New Living GmbH & Co. und Stadt geschlossen werden.
3. Nach Magistratsbeschluss kann mit den Arbeiten begonnen werden.

Anlagen:	Lageplan-Kanal Blatt 1_A4 Lageplan-Kanal Blatt 2_A4 Lageplan-Straße Blatt 1_A4 Lageplan-Straße Blatt 2_A4
-----------------	--

Datenschutzrelevante Anlage:	☐
-------------------------------------	--------------------------

Folgekosten:	☒ Ja ☐ Nein
---------------------	--

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 29.01.2016

Auf dem Gebiet der ehemaligen Lincoln-Housing-Area westlich der Heidelberger Straße soll ein lebendiges Stadtquartier - die Lincoln-Siedlung - mit dem Nutzungsschwerpunkt Wohnen entstehen.

Die BVD-New Living GmbH & Co. KG plant und baut die öffentlichen Grünflächen, den Quartiersplatz und die entwässerungstechnische und straßenbautechnische Erschließung im Bebauungsplanbereich S 25 auf ihre Kosten und übereignet die Anlagen der Stadt kostenfrei.

Die jeweiligen Erschließungsmaßnahmen wurden zwischenzeitlich mit den zuständigen Fachämtern abgestimmt und haben deren Zustimmung gefunden.

Zur Durchführung der Maßnahmen wurde ein Vertragsentwurf konzipiert, der ebenfalls insgesamt abgestimmt ist und nach Magistratsbeschluss unterschrieben werden soll.

Die Risiken aus den vorzeitigen Erschließungsarbeiten, die vor Abschluss des Erschließungsvertrages in Abstimmung mit den städtischen Ämtern und nach Maßgabe des Erschließungsvertrages durchgeführt werden, trägt alleine der Vorhabenträger.

Der Stadt entstehen keine unmittelbaren Kosten, jedoch Folgekosten für Unterhaltung in Höhe von 2.500,- Euro pro Jahr.

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt durch den Entwicklungsträger BVD-New Living GmbH & Co. KG.

Die Maßnahmen unterliegen keiner Beitragspflicht.

Darmstadt, 29.01.2016
III-66/2 S Tb 1189-Stu-Si
Nst. 2703

Die Dezernentin III

Cornelia Zuschke
Stadträtin

Der Dezernent IV

André Schellenberg
Stadtkämmerer