

## Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Eingang Magistrats-<br>geschäftsstelle:<br>05.09.2016                                                    | an den Magistrat<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Beschlussfassung                                                                                                                                                                                                                                                          | Beteiligt vor<br>Magistratsbeschlussfassung:                           |
| Dezernat III<br><br>Amt: Stadtplanungsamt                                                                | an die Stadtverordnetenversammlung<br><input type="checkbox"/> OBW zur Befassung<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input type="checkbox"/> zur Beschlussfassung<br><input type="checkbox"/> zur abschließenden Beschluss-<br>fassung Fachausschuss<br><br><b>Behandlung in</b> Ja Nein<br><b>öffentl. Sitzung</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OBW bei abschl.<br>Beschlussfassung Magistrat |
| Verteiler:<br>III 61<br>IV 20                                                                            | <b>Internetfähig</b> Ja Nein<br><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Vorlage-Nr. 2016/0370</b><br><br>Magistratsbeschluss-Nr.            |
| <b>Produkt-Nr.:</b> 5470-10<br><b>Kostenstelle:</b> 066-190-1000<br><b>Kostenträger:</b> Stadt Darmstadt |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |
| <b>Investitionsnummer:</b> 09066-6101<br><b>Sachkonto:</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |

**Betreff:** Vorabkostenübernahme durch Ausführung vorgezogener Leitungsarbeiten der  
Lichtwiesenbahn an der Technischen Universität Darmstadt

**Vorlage vom:** 25.08.2016

### Beschlussvorschlag:

- 1.) Die erforderlichen vorgezogenen Leitungsverlegungen können durchgeführt werden.
- 2.) HEAG mobilo wird ermächtigt eine entsprechende Kostenübernahmeerklärung gegenüber der TUD abzugeben.

**Anlagen:** Kostenanteil Stadt Darmstadt  
Mittelbedarf

**Datenschutzrelevante Anlage:** ☐

|                     |                             |                               |
|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>Folgekosten:</b> | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>Beschluss des Magistrats vom</b> |
|-------------------------------------|

### **Begründung zur Magistratsvorlage vom 25.08.2016**

Das Projekt Lichtwiesenbahn zum Ausbau des Öffentlichen Nahverkehrs in Darmstadt, zur Erschließung des Campusgeländes der Technischen Universität TUD befindet sich derzeit im Status des Planfeststellungsverfahrens. Um eine zeitnahe Realisierung des Projektes zu ermöglichen müssen vorbereitende Entscheidungen getroffen werden.

Zu 1.) Gemäß Magistratsvorlage 2015/0232 der Stadt Darmstadt vom 23.07.2015 (Stadtverordnetenbeschluss) betragen die Gesamtprojektkosten ca. € 16,6 Mio, davon der städtische Anteil unverändert ca. € 5,8 Mio. (siehe Anlage 1).

Geplant ist der Baubeginn weiterhin zu Beginn des 4. Quartals 2017. Der Fördermittelbescheid wird mit Planfeststellung vorher erwartet.

Um einen gesicherten Projektablauf mit veranschlagter Inbetriebnahme zu bekommen ist es zwingend nötig einzelne Leitungsverlegungsarbeiten an der Technischen Universität Darmstadt (TUD) auf der Lichtwiese aus dem konventionellen Bauablauf vorzuziehen.

Die vorgezogenen Maßnahmen verändern die Gesamtprojektkosten nicht!

Die Gelder fallen nur früher an, wie die orangen Blöcke (in Anlage 2) zeigen. Bei diesen Leistungen handelt es sich um Leitungen im Besitz der Technischen Universität Darmstadt, die nicht zu jedem Zeitpunkt umgebaut werden können bzw. eine technische Komplexität hervorrufen, die sich mit einem Straßenbahnbau nur schwierig in Einklang bringen lassen. Beispielsweise handelt es sich um hochwertige Datenleitungen für das Hochschulrechenzentrum und das Studentenwerk, aber auch um Fernwärmeleitungen, die die gesamte Georg-Büchner-Schule mit Warmwasser versorgen. Solche Arbeiten können nur in definierten Zeiträumen ausgeführt werden (z. B. Sommerferien).

Diese Leistungen stehen zum Teil auch im räumlichen Zusammenhang mit den derzeit von der TUD durchzuführen eigenen neuen Erschließungsarbeiten im Campusgeländes. Es ist deshalb dringend erforderlich diese baulichen Nebenleistungen der Straßenbahn durch die Technische Universität losgelöst im Vorgriff auf die Hauptbautätigkeiten der Lichtwiesenbahn ausführen zu lassen. In Summe ergibt die Kostenberechnung dieser Leistungen ca. 130.000 € netto, für die die HEAG mobilo bis zum Fördermittelbescheid eine Kostenübernahme an die Technische Universität zu bestätigen hätte.

Im Zusammenhang mit den vorgenannten vorgezogenen Maßnahmen, die sich aus baulichen oder terminlichen Zwangspunkten ergeben, wird ein zweiter Block an Leitungsmaßnahmen vorgeschlagen, die zur Reduzierung von Kosten- und Ausführungsrisiken im Rahmen der vorgezogenen Leistungen führen, welche mit ausgeführt werden sollten.

Bei diesen Leistungen handelt es sich um Leitungen, die während der Hauptbaumaßnahme an anderer Stelle neu gebaut werden müssen und bei denen dann ein Umschluss während des Straßenbahnbaus punktgenau erfolgen müsste (Trinkwasser, Regenwasser und Elektro). Da die neue Leitungstrasse im Wesentlichen außerhalb des eigentlichen Baufelds der Straßenbahn liegt, können diese Maßnahmen unabhängig und damit ebenfalls im Vorfeld erfolgen.

Damit kann ein Umschluss ohne zeitlichen Druck der Hauptbaumaßnahme erfolgen und die entsprechend hindernden Leitungen im Bau Feld sind für den Straßenbahnbau bereits außer Funktion. Die häufig problematischen Behinderungsgründe mit Auswirkungen auf Kosten und Zeit können somit signifikant reduziert werden. In Summe ergibt die Kostenberechnung dieser Leistungen ca. 170.000 € netto für die HEAG mobilo, die bis zum

Fördermittelbescheid eine Kostenübernahme an die Technische Universität zu bestätigen hätte.

Die weitergehenden Leitungsverlegungsarbeiten werden nicht als Vorabmaßnahme anfallen, da viele Leitungen überhaupt erst mit dem Bau der Straßenbahn ausgeführt werden können.

Zu 2.) Gemäß Vertrag durch Magistratsvorlage 2014/0491 zwischen der Stadt Darmstadt und der HEAG mobilo hat diese alle Planungs- und Bauleistungen zu erbringen bzw. zu beauftragen. Nach §4 "Finanzierungsvorbehalt der Stadt Darmstadt" kann die HEAG jedoch diese dringend notwendigen Vorab-Leitungsumlegungen derzeit noch nicht veranlassen. (Der Zuwendungsbescheid müsste vorliegen, der jedoch planmäßig erst Mitte 2017 erwartet wird.) Daher ist mit Magistratsbeschluss die HEAG zu ermächtigen die unter 1.) beschriebenen Maßnahmen vorab ausführen zu lassen.

### Zusammenfassung und Empfehlung

In Vorbereitung des Baus der Lichtwiesenbahn ab dem 4. Quartal 2017 wird empfohlen, die vorgezogenen Maßnahmen im Vorfeld durch die Technische Universität in zwei Blöcke ausführen zu lassen.

Zeitlich/technisch zwingende abhängige Leitungsarbeiten: 130.000 € netto

Leitungsarbeiten zur Risikominimierung: 170.000 € netto

Die weiteren erforderlichen Leitungsverlegungen erfolgen im Zuge der Gesamtbaumaßnahme.

Diese o.g. Kostenanteile verändern die Gesamtbaukosten nicht. Die Bauleistungen und Kosten werden durch die Technische Universität Darmstadt nur vor dem eigentlichen Beginn der Hauptbaumaßnahme und vor Vorlage des Fördermittelbescheids ausgeführt. Die Maßnahmen sind als Vorabmaßnahmen beim Fördermittelgeber angemeldet. Die vorgezogene Ausführung ist unschädlich für die späteren Fördermittel.

HEAG mobilo wird ermächtigt in Ergänzung zum Vertrag „Verlängerung der Straßenbahnlinie 2 zur Erschließung des Campus der TU-Lichtwiese“ eine entsprechende Kostenübernahmeerklärung gegenüber der TUD abzugeben.

Darmstadt, den 25.08.2016

III-61/ÖPNV-Ma

Nst. 2093

Dezernat III  
i.V.

Dezernat IV

Jochen Partsch  
Oberbürgermeister

André Schellenberg  
Stadtkämmerer