

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 13.05.2016	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Stadtplanungsamt in Zusammenarbeit mit dem Grünflächenamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat V Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2016/0168 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 511020 Kostenstelle: 061-030-1300 Kostenträger: 5110-21 Investitionsnummer: 08061-4403 Sachkonto: 0953010		

**Betreff: Bund-Länder-Programm "Soziale Stadt" Kranichstein;
Sonnendeck am Brentanensee**

Vorlage vom: 20.04.2016

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat stimmt der Umsetzung der vorliegenden Entwurfsplanung des Planungsbüros Dittmann+Komplizen für das Sonnendeck am Brentanensee zu.

Die Finanzierung der Maßnahme mit Kosten in Höhe von ca. 117.000,00 Euro erfolgt aus Mitteln des Förderprogramms „Soziale Stadt“. Diese stehen bei der Kostenstelle 061-030-1300, Inv.-Nr. 08061-4403 (Ordnungsmaßnahmen) zur Verfügung.

Das Grünflächenamt wird beauftragt, die Maßnahme in Abstimmung mit dem Stadtplanungsamt und allen weiteren Beteiligten durchzuführen.

Anlagen:	Lageplan Entwurfsplanung Sonnendeck Brentanosee Kostenzusammenstellung Sonnendeck Brentanosee
-----------------	---

Datenschutzrelevante Anlage:	☐
-------------------------------------	--------------------------

Folgekosten:	☐ Ja ☒ Nein
---------------------	--

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 20.04.2016

Anlass

Im Jahr 2009 wurde die Planungswerkstatt 'Leitbild öffentlicher Raum' als Mehrfach-Beauftragung von Landschaftsplanungsbüros durchgeführt. Diese basierte auf 'Vorläufer-Werkstätten' zur Stadtteilentwicklung, die im Kontext der 'Sozialen Stadt' mit der Bürgerschaft sowie lokalen Akteuren im Jahr 2007 und 2008 veranstaltet wurden.

Neben der Realisierung der Umgestaltung der Bartningstraße zum neuen Stadtteilplatz und der Umsetzung des Pflegekonzeptes 'Öffentlicher Raum' als wegweisende und Stadtteilimage fördernde Projekte, ist ein weiteres wichtiges Anliegen der Stadtteilbevölkerung, die Wasserlage des Stadtteils imagebringender zu inszenieren und nutzbarer als bislang zu gestalten.

Das im Ergebnis des Werkstattverfahrens mit der Rahmenplanung beauftragte Büro Thomanek Duquesnoy Boemans, Berlin schlägt hierzu u.a. den Bau eines Holzdecks in den Brentanosee vor, das sich angrenzend an das vorhandene Plateau westlich des Jugendcafés Chillmo entwickeln soll. Die Idee des Sonnendecks basiert auf den Vorentwürfen zur Neugestaltung der Brentanowiese der Landschaftsarchitekten Adler & Olesch (Mainz) aus den Jahren 2001 / 2002. Der Internationale Bund (IB) als Träger des Jugendcafés und unmittelbarer Anrainer begrüßt den Bau eines Holzdecks und signalisiert die Bereitschaft, gemeinsam mit Jugendlichen Verantwortung für das 'Sonnendeck' zu übernehmen. Das neue Sonnendeck soll im Zusammenwirken mit dem vorhandenen Plateau zum Verweilen einladen und neue Qualitäten des Aufenthalts mit Blick auf den See ermöglichen.

Konzept

Das Projekt umfasst den Neubau eines Sonnendecks sowie die Neugestaltung des angrenzenden Plateaus. Das neue Deck soll barrierefrei an das Plateau anschließen.

Das Plateau aus Ortbeton mit Besenstrich und Fugenmuster wird durch bis zu 20 cm ansteigende Randelemente definiert. Der angrenzende Weg soll beidseitig an die Platzfläche anschließen, um den Platz gestalterisch hervorzuheben. Zum See hin und als Anschlusskante der Deckkonstruktion wird die bestehende Treppe rückgebaut und durch ein stabiles Randelement (Betonwinkel) ersetzt. Bei der Neugestaltung der Platzfläche wird das Gefälle im Abgleich mit dem Bestand deutlich minimiert.

Die ehemaligen Betonpflanzgefäße auf dem Plateau sollen mit einer Holzabdeckung versehen werden und künftig als Sitzgelegenheiten dienen. Auch auf dem Deck soll ein Sitzelement angeboten werden.

Das Sonnendeck erhält einen Holzbohlenbelag und wird in klassischer Ständerkonstruktion mit Gründung im See konstruiert. Über eine reduzierte Pfostenanzahl wird eine gute Durchströmung sichergestellt.

Der gewünschte Verzicht auf ein Geländer erfordert Maßnahmen zur Gewährleistung der Sicherheit der zukünftigen Nutzer. Vor diesem Hintergrund ist eine Reduzierung der Wassertiefe auf ca. 0,4 m durch eine Schottererschüttung am Rande des Sonnendecks geplant. Eine Trittstufe aus Metallgitterrost knapp unterhalb der Wasseroberfläche erhöht die Sicherheit der Nutzer zusätzlich. Der Sicherheitsrost umgreift das Sonnendeck und wird über ein Winkelement am Deck befestigt.

Die Planung wurde zwischen dem Grünflächenamt und dem Stadtplanungsamt sowie in der Projektkoordination ‚Soziale Stadt‘ abgestimmt.

Finanzierung

Die erforderlichen Mittel zur Umsetzung der Gesamtmaßnahme in Höhe von ca. 117.000,00 Euro stehen im Rahmen des Förderprogramms „Soziale Stadt Darmstadt Kranichstein“ auf der Kostenstelle 061-030-1300, Inv.-Nr. 08061-4403 (Ordnungsmaßnahmen) zur Verfügung.

Zeitraumen

Ziel ist es, die Maßnahme vor dem Hintergrund der anstehenden Sanierung/Entschlammung des Brentanosees in zwei Bauabschnitten umzusetzen.

Der 1.BA beinhaltet die Umgestaltung des Plateaus und kann kurzfristig begonnen werden. Der Baubeginn des 2.BA, der den Neubau des Sonnendecks umfasst, erfolgt in Abhängigkeit mit der Entschlammung des Sees und wird begonnen, sobald das Wasser abgelassen wurde (voraussichtlich 2017).

Die Entwurfsplanung des Planungsbüros Dittmann+Komplizen sowie die Kostenzusammenstellung des Grünflächenamtes liegen als Anlage bei.

Darmstadt, 20.04.2016
61.1.2/sa-kl Nst.: 3641

Dezernat III:

Dezernat IV:

Dezernat V:

Cornelia Zuschke
Stadträtin

André Schellenberg
Stadtkämmerer

Barbara Akdeniz
Stadträtin