

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 25.02.2015	an den Magistrat ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat IV Amt: Finanzverwaltung	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2015/0073 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 522020 Kostenstelle: 064-003-1000 Kostenträger: 5220-21 Investitionsnummer: -- Sachkonto: 6619000		

Betreff: Verkauf des Wohnungsbestandes an die bauverein AG
hier: Sozialcharta

Vorlage vom: 23.02.2015

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat nimmt die notwendigen Buchungen zur ordnungsgemäßen Abbildung der mit Magistratsvorlage 2014/0166 am 7. Mai 2014 beschlossenen Sozialcharta zur Kenntnis.

Anlagen:

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 23. Februar 2015

Mit der Vereinbarung einer Sozialcharta verminderte sich der von der bauverein AG an den Eigenbetrieb Immobilienmanagement (IDA) zu zahlende Veräußerungspreis um 3.164.000 Euro. Die Sozialcharta enthält Belegungsrechte der Stadt Darmstadt, Sozial- und Mietpreisbindungen und weitere Bestimmungen, welche die Verwendung der Wohnungen für soziale Zwecke, an denen die Stadt Darmstadt ein Interesse hat, sicherstellen. Damit handelt es sich um entgeltlich erworbene Rechte der Stadt Darmstadt, die einen immateriellen Vermögensgegenstand darstellen.

Dieses Recht wird im Rahmen der Jahresabschlussarbeiten 2014 aus dem Eigenbetrieb IDA entnommen und in der Vermögensrechnung der Stadt Darmstadt ausgewiesen. Die Restnutzungsdauer der betroffenen Wohnungen wurde auf durchschnittlich 32 Jahre festgeschrieben. Der immaterielle Vermögensgegenstand wird über diesen Zeitraum mit jährlich 98.875 Euro abgeschrieben.

Der Dezernent IV

André Schellenberg
Stadtkämmerer