

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 01.09.2015	an den Magistrat ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat Amt: Dezernat III	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat I Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2015/0378 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: Kostenstelle: Kostenträger:		
Investitionsnummer: Sachkonto:		

**Betreff: Darmstädter Bürgerhaushalt 2015 – Vorschlag # 11: Bebauung der
Konversionsfläche Cambrai-Fritsch-Kaserne und Jefferson-Siedlung**

Vorlage vom: 21.08.2015

Beschlussvorschlag:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Anlagen:

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 21.08.2015

Für den Darmstädter Bürgerhaushalt 2015 wurde folgender Vorschlag eingebracht:

Im Haushalt möge ein Betrag ausgewiesen werden, der eine Überplanung eines Teilgebietes für ein Siedlungszentrum vorsieht (könnte dann separat ausgeschrieben werden). Ziel sollte sein, ein Gebiet zu schaffen, dass die Wünsche der beiden Planungswerkstätten und der Stadt Darmstadt realisierbarer macht, 1. Wohnraum auch im mittleren und niedrigpreisigen Bereich an zu bieten und 2. Chancen zu schaffen für ein Kfz freies lebensfähiges kleines Einkaufs- und Kulturzentrum mit Betreuungsangeboten. Für die Attraktivität des Mini-Zentrums nach außen sollte ein Baustil vorgesehen werden, der für Wohlfühlatmosphäre sorgt, aber auch für Besucher, Touristen und Architekturinteressierte sehenswert ist. Mein Vorschlag ist, eine PLAZZA im narrativen Baustil.

Der Vorschlag erhielt:

in der Online-Abstimmung: 16 Ja-Stimmen und 29 Nein-Stimmen

in der Vor-Ort-Abstimmung: 1 Ja-Stimmen und 0 Nein-Stimmen.

Der Vorschlag kann in den weiteren Planungsprozess einfließen, allerdings ist aus planerischer Sicht ein planerischer Vorgriff und das Herauslösen einzelner Teilbereiche nicht zielführend für die Gesamtentwicklung der Konversionsflächen Cambrai-Fritsch-Kaserne und Jefferson Siedlung.

Für das gesamte Areal ist ein städtebaulicher Wettbewerb geplant, der auch Lösungen für den genannten Quartiersbereich beinhalten wird. Dieses Verfahren wird entsprechend der Leitlinien zur Bürgerbeteiligung mit Beteiligung der Öffentlichkeit stattfinden. Der jetzt vorgetragene Vorschlag kann in diese Öffentlichkeitsbeteiligung einfließen und dann bei der weiteren Bearbeitung entsprechend bewertet werden. Eine isolierte Lösung für den Bereich vorab zu beschließen, steht einem Gesamtkonzept entgegen. Darüber hinaus ist die Infrastruktur nur im Gesamten zu betrachten, eine Erschließung für diese geringe Teilfläche ist aus wirtschaftlichen Gründen nicht zu befürworten.

Darmstadt, 21.08.2015

Dezernat I

Dezernat III
i. V.

Dezernat IV

Jochen Partsch
Oberbürgermeister

Jochen Partsch
Oberbürgermeister

André Schellenberg
Stadtkämmerer