

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 30.10.2015	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Stadtplanungsamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Grünflächenamt ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2015/0456 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 5440020 Kostenstelle: 061-010-1000 Kostenträger: 5110-21 Investitionsnummer: Sachkonto: 6779300		

**Betreff: 7. Änderung des Flächennutzungsplans für den Teilbereich 7.2 (Lincoln-Siedlung)
(Feststellungsbeschluss)**

Vorlage vom: 19.10.2015

Beschlussvorschlag:

1. Zum Vorentwurf und Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich 7.2 (Lincoln-Siedlung) gingen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB die in Anlage 1 zusammengefassten Stellungnahmen ein.

Über die eingegangenen Stellungnahmen wird im Sinne der jeweiligen Prüfung (**Anlage 1**) abschließend entschieden.

2. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und 2 BauGB zum Vorentwurf und Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich 7.2 eingegangenen Stellungnahmen wurden zusammengefasst und geprüft.

Über die eingegangenen Stellungnahmen wird im Sinne der jeweiligen Prüfung (**Anlage 2, datenschutzrelevante Anlage**) abschließend entschieden.

3. Die vorliegende 7. Änderung des Flächennutzungsplans für den Teilbereich 7.2 mit

Begründung und Umweltbericht (**Anlage 3**) wird beschlossen (Feststellungsbeschluss).

Anlagen: Anlage 1: Prüfung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
 Anlage 2: Prüfung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit (datenschutzrel. Anlage)
 Anlage 3: Begründung mit Umweltbericht zur FNP-Änderung Teilbereich 7.2
 Übersichtsplan und FNP-Änderung Teilbereich 7.2 (wird zu den Sitzungen
 aufgehängt bzw. ausgelegt)

Datenschutzrelevante Anlage: ☒

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage 2015/0456 vom 19.10.2015:

Der rechtswirksame Flächennutzungsplan weist die Flächen der ehemaligen militärischen Liegenschaften der US Streitkräfte als Wohnbauflächen mit Schule sowie als Grünfläche aus. Nach dem erfolgten Wegzug der amerikanischen Streitkräfte aus Darmstadt werden diese Flächen neu entwickelt und neu strukturiert. Die Nutzung von Wohnbauflächen, Grünflächen und Schule bleiben zwar prinzipiell erhalten, sie werden jedoch gemäß dem Rahmenplan Konversionsbereich Süd und dem Entwicklungskonzept Lincoln-Siedlung (V.-Nr. 2011/0202) neu verortet. Da die Inhalte des künftigen Bebauungsplans S 25 - Lincoln-Siedlung - von den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplans abweichen (Änderung im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB) muss der Flächennutzungsplan geändert werden.

Am 12.02.2015 hat die Stadtverordnetenversammlung dem **Aufstellungsbeschluss** und den Allgemeinen Zielen und Zwecken der 7. Änderung zum Flächennutzungsplan für den Teilbereich 7.2 zugestimmt. Die **frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung** gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand nach öffentlicher Bekanntmachung in der Zeit vom 13.01.2015 bis einschließlich 13.02.2015 statt. Die Träger öffentlicher Belange wurden am 05.01.2015 hierüber benachrichtigt und gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Am 03.02.2009 hat die Stadtverordnetenversammlung den **Offenlagebeschluss** gefasst. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB fand nach Bekanntmachung im „Darmstädter Echo“ am 02.07.2015 in der Zeit vom 13.07.2015 bis einschließlich 13.08.2015 statt. Die Träger öffentlicher Belange wurden am 30.06.2015 benachrichtigt und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Parallel zu dieser Magistratsvorlage wird auch der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan S 25 – Lincoln-Siedlung – (MV Nr. 2015/0457) den städtischen Gremien zur Beschlussfassung vorgelegt.

Zu 1:

In **Anlage 1** wurden die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilbereich 7.2 zusammengefasst und entsprechend geprüft.

Zu 2:

Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und 2 BauGB gingen die in **Anlage 2 (datenschutzrel. Anlage)** zusammengefassten und geprüften Stellungnahmen ein.

Zu 3:

Die Prüfung der vorgebrachten Stellungnahmen machte keine weitere Planänderung erforderlich. Der offengelegte Entwurf zur Änderung 7.2 und seine Begründung, redaktionell überarbeitet zum 15.10.2015, bleiben daher unverändert bestehen (**Anlage 3**).

Nach dem Verfahren gemäß BauGB erfolgt nun der Beschluss der Änderung 7.2 des Flächennutzungsplanes (**Feststellungsbeschluss**). Die Änderung wird anschließend der Aufsichtsbehörde (RP Darmstadt) zur Genehmigung vorgelegt. Abschließend wird die Genehmigung der Änderung 7.2 des Flächennutzungsplanes im „Darmstädter Echo“ bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die Änderung rechtswirksam.

Die Dezernentin III:

Cornelia Zuschke
Stadträtin

Vorab werden übersandt:

- 9 Exemplare der FNP-Änderung Teilbereich 7.2 für die Fraktionen der Stadtverordnetenversammlung
- Akten z. Hd. des Berichterstatters

Darmstadt, den 19.10.2015

III/61.1.1 il Nst. 2607

III/61.2 ha Nst. 2112