

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 22.04.2015	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Eigenbetrieb Im- mobiliienmanagement Darmstadt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	☐ OBW bei abschl. Be- schlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2015/0151 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: Kostenstelle: 11-00026-03 Kostenträger: 201		
Investitionsnummer: Sachkonto: 0951010		

Betreff: SSP - Ludwig-Georgs-Gymnasium, Nieder-Ramstädter-Straße 2, 64283 Darmstadt

Vorlage vom: 14.04.2015

Beschlussvorschlag:

1. Der Magistrat stimmt der vorgezogenen Sanierung der WC-Anlagen im Verbindungsbau im EG zu. Die geschätzten Baukosten für diese Maßnahme mit Erneuerung der notwendigen haustechnischen Anlagen in diesem Bereich belaufen sich auf 350.000 €.
2. Die Deckung erfolgt durch Streichung der Ansätze in Höhe von 290.000 € im Wirtschaftsplan 2015 von der Ernst-Elias-Niebergall-Schule und in Höhe von 60.000 € von der Lichtenbergschule.
3. Der Eigenbetrieb Immobilienmanagement wird im Hinblick auf eine sofortige Umsetzung der Maßnahme ermächtigt, sofort nach Magistrats-Beschluss weitere Planungsschritte in Auftrag zu geben.

Anlagen:

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 14.04.2015

Dienstliche Veranlassung und Baubedürfnis

Ludwig-Georgs-Gymnasium, Sanierung der WC-Anlagen Bauteil C, Ebene 2

Das Ludwig-Georgs-Gymnasium ist das älteste Gymnasium Darmstadts, am Rande der Innenstadt gelegen. Die vier Gebäudeteile wurden in den Jahren 1953 – 55 von Max Taut erbaut und gehören zu den fünf ausgeführten Meisterbauten in Darmstadt.

Aus Sicht des Denkmalschutzes haben diese Gebäude eine herausragende Bedeutung – abgesehen von Instandhaltungsmaßnahmen befinden sie sich unverändert im Originalzustand. Sie gliedern sich in Bauteil A, das viergeschossige Hauptgebäude mit Verwaltung – und Klassenräumen, Bauteil B zweigeschossig mit Fach- und Klassenräumen, Bauteil C stellt den Verbindungsgang mit den WC-Bereichen für Schüler dar und Bauteil D beinhaltet die eingeschossige Turnhalle mit Foyer.

In den Jahren 2010 - 2012 wurden die Fenster und Türen im Sinne des Denkmalschutzes ausgetauscht und im laufenden Betrieb unter brandschutztechnischen Aspekten in Abstimmung mit Bauaufsicht und Feuerwehr saniert.

Die zu sanierenden WC-Anlagen sind im Erdgeschoss des Bauteils C integriert und direkt vom Pausenhof der Schule als einzige Schülertoiletten zu nutzen.

Die WC-Anlage ist technisch auf dem Stand des Errichtungsjahres 1955 und bedarf einer dringenden Sanierung.

Erläuterungsbericht

Im Rahmen des Schulbausanierungsprogramms handelt es sich um die vorgezogene Sanierung der WC-Anlagen im Erdgeschoss Verbindungsbau, Bauteil C.

Grundsätzlich sollen die in diesem Bereich vorhandenen Grundleitungen überprüft, die Anzahl der Toiletten auf die Schülerzahlen angepasst und die sanitären Anlagen erneuert werden, sodass der Einbau einer behindertengerechten Toilette erfolgen kann.

Die geschätzten Kosten für die Sanierung belaufen sich derzeit auf: 350.000,- € brutto.

Eine abschließende Kostenermittlung kann erst nach der Grundlagenermittlung mit Bearbeitung der Leistungsphase 3 erfolgen.

Projektleitung und Bauherrenvertretung:
Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt,
Fachbereich Bauunterhaltung und Projektsteuerung (FB 12)

Zustimmung durch die Betriebskommission:

Der vorgezogenen Sanierung der WC-Anlagen im Verbindungsbau im EG wurde in der Betriebskommission des Eigenbetriebes Immobilienmanagement am 25.03.2015 zugestimmt (Beschluss-Nr. 2015/011).

Darmstadt, 14.04.2015

65-12-03

Der Dezernent II

Die Dezernentin III

Der Dezernent IV

Rafael Reißer
Bürgermeister

Cornelia Zuschke
Stadträtin

André Schellenberg
Stadtkämmerer