

## Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Eingang Magistrats-<br>geschäftsstelle:<br>04.03.2015               | an den Magistrat<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Beschlussfassung                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beteiligt vor<br>Magistratsbeschlussfassung:                           |
| Dezernat III<br><br>Amt: IDA<br>Stadtplanungsamt                    | an die Stadtverordnetenversammlung<br><input type="checkbox"/> OBW zur Befassung<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Beschlussfassung<br><input type="checkbox"/> zur abschließenden Beschluss-<br>fassung Fachausschuss<br><br><b>Behandlung in</b> Ja Nein<br><b>öffentl. Sitzung</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OBW bei abschl.<br>Beschlussfassung Magistrat |
| Verteiler:                                                          | Ja Nein<br><b>Internetfähig</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Vorlage-Nr. 2015/0059</b><br><br>Magistratsbeschluss-Nr.            |
| <b>Produkt-Nr.:</b><br><b>Kostenstelle:</b><br><b>Kostenträger:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |
| <b>Investitionsnummer:</b><br><b>Sachkonto:</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |

**Betreff:** Saladin-Eck, Wettbewerb

**Vorlage vom:** 20.02.2015

### Beschlussvorschlag:

1. Der Durchführung des Wettbewerbes Saladin-Eck wird mit Kosten in Höhe von 120.000,00 Euro zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend der Begründung zu verfahren.

**Anlagen:**

**Datenschutzrelevante Anlage:** ☐

**Folgekosten:** ☐ Ja ☐ Nein

**Beschluss des Magistrats vom**

### **Begründung zur Magistratsvorlage vom 20.02.2015:**

Mit Magistratsvorlage vom 25.08.2014 wurde die Machbarkeitsvorstudie zum Saladin-Eck vorgestellt. Zwischenzeitlich hat die Fachverwaltung zusammen mit einem beauftragten Architekturbüro die Wettbewerbsauslobung vorbereitet. Die Wettbewerbsauslobung soll nach der Bürgerversammlung am 24.3.2015 veröffentlicht werden kann.

Es ist geplant, die Bekanntmachung europaweit durchzuführen und dann die Bearbeitungszeit so anzusetzen, dass nach den Sommerferien die Preisgerichtssitzung in einem Zeitfenster im September stattfinden kann. Auf die Art und Weise sollen noch die Ergebnisse der Öffentlichkeit vorgelegt werden, um auf dieser Grundlage die Bebauung weiter entwickeln zu können.

Die Inhalte der Wettbewerbsauslobung beziehen sich zum einen auf die komplizierte grundstückstechnische und städtebauliche Gesamtsituation, weisen aber sehr deutlich darauf hin, dass sich die Baulücke in einem sowohl denkmalgeprägten, als auch städtebaulichen außerordentlich exponierten Feld befindet. Eine Neubebauung muss sowohl städtebaulich, auf die räumlich wertvolle Situation eingehen, als auch sich mit der Umgebungsbebauung so zu arrangieren, dass diese in ihrer Nutzung und Ausprägung nicht gefährdet wird. Hierbei geht es insbesondere um das denkmalgeschützte Gebäude der Krone mit seiner prägenden Nutzung und der auf der anderen Seite gelegenen Wohnbebauung. Gleichzeitig wird darauf hingewiesen, dass das Saladin-Eck an einer verkehrlich sehr stark frequentierten Situation angeordnet wird, die sowohl im Hinblick auf die Erschließung, als auch im Hinblick auf die machbaren Nutzungen sehr genau durchdacht werden muss. Im Hinblick auf die Nutzung ist die Wettbewerbsauslobung soweit offen gehalten, dass sich kerngebietstypische Nutzungen auch in einer Mischform beispielsweise Leben und Gewerbe mit Büronutzung oder anteiligen Wohnnutzungen koppeln können. Wie schon bereits erwähnt, muss beim Saladin-Eck Kubatur und Funktion in engem Zusammenhang kreativ in diese Lücke hinein entwickelt werden.

Für die Betreuung des Wettbewerbsverfahrens durch ein externes Architekturbüro werden 40.000,00 Euro aus der Kostenstelle 061-010-1000, SK 6779300 (Allgemeine Planungsmittel) des Stadtplanungsamtes finanziert.

Für die Durchführung des Wettbewerbs wird die Finanzierung aus laufenden Bauunterhaltungsmitteln von IDA in Höhe von 80.000,00 Euro aus dem Ergebnishaushalt vorfinanziert. Die zusätzlich erforderlichen Mittel erhöhen die Verlustzuweisung aus dem Kernhaushalt und werden zur Verfügung gestellt und im Nachtrag 2015 etatisiert. Die durch den Wettbewerb entstehenden Kosten, werden durch den Verkauf des Grundstücks refinanziert.

Die weitere Vorgehensweise wird unmittelbar nach dem Vorliegen der Wettbewerbsergebnisse festzulegen sein.

Die wesentlichen Inhalte der Auslobung werden, ohne dass die Auslobung insgesamt öffentlich gemacht werden muss, in der Bürgerversammlung am 24.03.2015 der Bevölkerung zugänglich gemacht.

Die Betreuung des Wettbewerbes wird durch das Stadtplanungsamt und IDA geregelt.

In der Jury werden neben Fach- und Sachpreisrichtern auch die politischen Gremien eingeladen sein.

Darmstadt, 20.02.2015

Dezernat I

Dezernat III

Dezernat IV

Jochen Partsch  
Oberbürgermeister

Cornelia Zuschke  
Stadträtin

André Schellenberg  
Stadtkämmerer