

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 11.11.2015	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2015/0502 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: Kostenstelle: Kostenträger:		
Investitionsnummer: Sachkonto:		

Betreff: SSP Bericht 2012 - 2014/2015; 5. Fortschreibung

Vorlage vom: 09.11.2015

Beschlussvorschlag:

1. Der Magistrat nimmt die 5. Fortschreibung des Schulbausanierungsberichtes zur Kenntnis.
(Siehe Anlage SSP Bericht 2012 - 2014/15)
2. Der Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt wird beauftragt, die notwendigen Mittel in den kommenden Wirtschaftsplänen einzustellen, um das Schulbausanierungsprogramm fortzuführen und für die Bauunterhaltung der sanierten Gebäude einen entsprechenden Kostenanteil von mindestens 1,2 % / Jahr nach Friedensneubauwert bereitzustellen.

Anlagen:	SSP Bericht 2012 - 2014/2015 SSP Bericht 2012 - 2014/2015 - Kostenübersicht
-----------------	--

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 09.11.2015

Begründung:

Die vorliegende 5. Fortschreibung des Schulbausanierungsprogramm SSP stellt die Entwicklung von 2012 – 2014/15 dar. Grundlage der Fortschreibung ist der zuletzt durch den Magistrat verabschiedete Bericht aus dem Jahr 2012, Magistratsbeschluss 505 vom 14.12.2012.

Nach derzeitiger Beschlusslage (Stand 2012) wurde von einem Gesamtausgabevolumen im Rahmen der Schulbausanierung in Höhe von 340.000.000 € ausgegangen. Nach aktuellen Erkenntnissen erhöht sich das Gesamtausgabevolumen auf rund 420.000.000 €. Dies ist eine Kostenerhöhung von 80.000.000 €, allein 69.000.000 € sind für die Sanierungsmaßnahmen des Berufsschulzentrums Nord erforderlich. (Siehe Anlage SSP-Übersichtstabelle, bzw. Allgemeiner Bericht Punkt 1.10 Kostenentwicklung).

Im Hinblick auf folgende Punkte:

- Betreiberverantwortung
- Brandschutz
- Raumakustik
- Wärmeschutz
- nachhaltige Energieeffizienz
- Schadstoffsanierung
- Barrierefreiheit
- Inklusion
- Gesellschaftliche Entwicklung / Betreuung in Schulen
- Sanierung von WC- und Waschräumen

ist es zwingend notwendig das Schulbausanierungsprogramm entsprechend fortzuschreiben.

Darmstadt, 09.11.2015

65-12-00

Der Dezernent II:

Die Dezernentin III:

Rafael Reißer
Bürgermeister

Cornelia Zuschke
Stadträtin