

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 19.05.2015	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Stadtplanungsamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Grünflächenamt ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2015/0182 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 511020 Kostenstelle: 061-010-1000 Kostenträger: 5110-21 Investitionsnummer: Sachkonto:		

Betreff: 7. Änderung des Flächennutzungsplans für die Teilbereiche 7.2 (Lincoln-Siedlung)
(Offenlagebeschluss)

Vorlage vom: 30.04.2015

Beschlussvorschlag:

1. Zu den allgemeinen Zielen und Zwecken der 7. Änderung des Flächennutzungsplans für den Teilbereich 7.2 (Lincoln-Siedlung) gingen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB die in Anlage 1 zusammengefassten Stellungnahmen ein.
Über die eingegangenen Stellungnahmen wird im Sinne der jeweiligen Prüfung (**Anlage 1**) entschieden.
2. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB gingen zu den allgemeinen Zielen und Zwecken der 7. Änderung des Flächennutzungsplans für den Teilbereich 7.2 (Lincoln-Siedlung) die in Anlage 2 zusammengefassten Stellungnahmen ein.
Über die eingegangenen Stellungnahmen wird im Sinne der jeweiligen Prüfung (**Anlage 2, datenschutzrelevante Anlage**) entschieden.

3. Dem vorliegenden Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans für den Teilbereich 7.2 (Plan wird zu den Sitzungen aufgehängt / ausgelegt) und der Begründung mit Umweltbericht (**Anlage 3**) wird zugestimmt.
4. Der Entwurf und die Begründung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans für den Teilbereich 7.2, für das Gebiet zwischen Karlsruher Straße, Noackstraße, Heidelberger Straße, Kleingartenanlage und Wald, sind gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB zu beteiligen.

Anlagen:	Anlage 1: Prüfung der Stellungnahmen TÖB zur frühzeitigen Beteiligung zur FNP-Änderung 7.2 Anlage 2: Prüfung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur frühzeitigen Beteiligung zur FNP-Änderung 7.2 (datenschutzrel. Anlage) Anlage 3: Begründung mit Umweltbericht zum Entwurf 7. FNP Änderung, Teilbereich 7.2 Entwurf zur 7. FNP-Änderung für den Teilbereich 7.2 (wird zu den Sitzungen aufgehängt / ausgelegt)
-----------------	---

Datenschutzrelevante Anlage: ☒

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage 2015/0182 vom 30.04.2015:

Der rechtswirksame Flächennutzungsplan weist die Flächen der ehemaligen militärischen Liegenschaften der US Streitkräfte als Wohnbauflächen mit Schule sowie als Grünfläche aus. Nach dem erfolgten Wegzug der amerikanischen Streitkräfte aus Darmstadt werden diese Flächen neu entwickelt und neu strukturiert. Die Nutzung von Wohnbauflächen, Grünflächen und Schule bleiben zwar prinzipiell erhalten, sie werden jedoch gemäß dem Rahmenplan Konversionsbereich Süd und dem Entwicklungskonzept Lincoln-Siedlung (V.-Nr. 2011/0202) neu verortet. Da die Inhalte des künftigen Bebauungsplans S 25 - Lincoln-Siedlung - von den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplans abweichen (Änderung im Parallelverfahren) muss der Flächennutzungsplan geändert werden.

Am 12.02.2015 hat die Stadtverordnetenversammlung dem Aufstellungsbeschluss und den Allgemeinen Zielen und Zwecken der 7. Änderung zum Flächennutzungsplan für den Teilbereich 7.2 zugestimmt. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand nach öffentlicher Bekanntmachung in der Zeit vom 13.01.2015 bis einschließlich 13.02.2015 statt. Die Träger öffentlicher Belange wurden am 05.01.2015 hierüber benachrichtigt und gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Der Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich 7.2 wurde parallel zum Bebauungsplanentwurf S 25 - Lincoln-Siedlung - erarbeitet.

Zu 1.:

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans für den Teilbereich 7.2 (Lincoln-Siedlung) wurden die eingegangenen Stellungnahmen in **Anlage 1** zusammengefasst und jeweils geprüft.

Zu 2.:

Die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans für den Teilbereich 7.2 (Lincoln-Siedlung) wurden in **Anlage 2 (datenschutzrel. Anlage)** zusammengefasst und jeweils geprüft.

Zu 3. und 4.:

Nach dem Verfahren gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB (frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) erfolgt nun die Offenlage des Entwurfs zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans für den Teilbereich 7.2 (Lincoln-Siedlung) gem. § 3 (2) BauGB. Parallel werden die Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB sowie die Nachbargemeinden nach § 2 (2) BauGB beteiligt.

Die Dezernentin III:

Cornelia Zuschke
Stadträtin

Darmstadt, den 30.04.2015
III/61.1 il Nst. 2607
III/61.2 ha Nst. 2112