

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 08.09.2015	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Finanzverwaltung Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2015/0405 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: Kostenstelle: Kostenträger:		
Investitionsnummer: Sachkonto:		

Betreff: Grundstücksübergang der Kita Wixhausen, Bahnhofstraße 15

Vorlage vom: 02.09.2015

Beschlussvorschlag:

Das Grundstück und die Außenanlage für die Kita Wixhausen werden mit dem Buchwert aus dem Anlagevermögen des Eigenbetriebes Immobilienmanagement in das Anlagevermögen der Stadt Darmstadt zum 01.01.2014 übertragen.
Es handelt sich um die Fläche in der Bahnhofstraße 15 (ursprünglich Falltorstraße) mit der Gemarkungsnummer 1146 Flur 2 Nr. 138 mit 835 qm zu einem Buchwert von insgesamt 150.300 € sowie um die Außenanlage mit 1 €.

Anlagen:

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten:	☐ Ja	☒ Nein	
---------------------	-----------------------------	--	--

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 02.09.2015

Dem Neubau der Kindertagesstätte in Wixhausen wurde mit dem Magistratsbeschluss 507 vom 14.11.2012 (MV 2012/0433) zugestimmt.

Der Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt war sowohl für die Durchführung des Neubaus als auch für die Vorfinanzierung verantwortlich. Zu diesem Zeitpunkt war die Trägerschaft der Kindertagesstätte noch nicht geklärt.

Die Kindertagesstätte Außenstelle Kita Villa Kunterbunt in Wixhausen wird seit 01.09.2014 in städtischer Trägerschaft geführt und ist daher dem Betrieb gewerblicher Art zuzurechnen.

Die Kosten des Neubaus stellte der Eigenbetrieb dem Kernhaushalt der Stadt Darmstadt in Rechnung.

Das Grundstück für die Kindertagesstätte sowie die Außenanlage befinden sich noch im Anlagevermögen des Eigenbetriebes Immobilienmanagement.

Der Buchwert für das Grundstück beträgt 150.300,- € (= 835 qm à 180,00 €/qm). Die Kosten der Außenanlage wurden mit einem Buchwert von 1,00 € erfasst, da eine Aufteilung zwischen Gebäudekosten und Aufbauten der Außenanlage nicht erfolgte.

Die Buchungen für die Entnahme aus dem Anlagevermögen des Eigenbetriebes werden gegen die Kapitalrücklage erfolgen. Bei der Stadt Darmstadt werden die Zugänge gegen die Beteiligung IDA gebucht.

Darmstadt, 02.09.2015

65-81-15

Die Dezernentin III

Der Dezernent IV

Cornelia Zuschke
Stadträtin

André Schellenberg
Stadtkämmerer