

Große Anfrage der Fraktion UFFBASSE vom 6. Mai 2014 betr. Kollegiengebäude



Liebigstrasse 46
64293 Darmstadt
Tel. & Fax 06151/8606067
www.uffbasse-darmstadt.de

Darmstadt, den 06. Mai 2014

Große Anfrage - Kollegiengebäude

Frage 1

In 2008 war vom damaligen OB Hoffmann in einem sog. Letter-of-Intent die Absicht der Stadt Darmstadt bekundet worden, das Kollegiengebäude zu erwerben - hat OB Partsch im Jahr 2011 dies gegenüber dem Land Hessen zurückgenommen ?

Frage 2

Kann dieses Schreiben von OB Partsch aus 2011 den Stadtverordneten zur Kenntnis gegeben werden ? Wenn Nein

- a) Welches Datum trägt dieses Schreiben von OB Partsch und wurde damit der frühere Letter-of-Intent aus 2008 formal aufgehoben ?
- b) Gab es eine Antwort des Landes Hessen, in welcher die Zustimmung zur Aufhebung des Letter-of-Intent bestätigt wurde ?
- c) Ergaben sich aus der Beendigung des Letter-of-Intent irgendwelche Verpflichtungen der Stadt Darmstadt oder des Landes Hessen ? Wenn ja, welche bestehen noch ?

Frage 3

Gab es einen Gremienbeschluss - Magistrat ? Stadtverordnetenversammlung ? - als Grundlage für das Schreiben von OB Partsch ?

Frage 4

Lag zum Zeitpunkt des Schreibens von OB Partsch eine belastbare Untersuchung - aus dem Jahre 2007/2008 oder aktuell - vor zum baulichen Zustand des Kollegiengebäudes sowie zu eventuell erforderlichen Massnahmen zur Barrierefreiheit, zu energetischer Ertüchtigung, technischer Infrastruktur etc. ? Gibt es eine grobe Kostenschätzung für diese Massnahmen ?

Frage 5

Der Magistrat hat am 29. Nov 2007 in seiner Antwort auf eine Große Anfrage der CDU-Fraktion die damaligen Überlegungen des Landes Hessen zum Kollegiengebäude dargelegt und u.a. auf den bis 2021 laufenden Mietvertrag des RP für das Nachbargebäude hingewiesen - hat sich an

diesen Rahmenbedingungen etwas geändert und wenn ja, was ?

Frage 6

Gab es zeitlich vor dem Schreibens von OB Partsch eine schriftliche oder mündliche Aussage des Landes Hessen, den im Letter-of-Intent aus 2008 beschriebenen Verkauf des Kollegiengebäudes nicht mehr weiter zu verfolgen und wenn ja, welche Begründung gab es vom Land Hessen dafür ?

Frage 7

Welcher Betrag wurde 2007 im Wertgutachten des Hess. Immobilienmanagements für das Kollegiengebäude genannt ? Kann dieses Gutachten den Stadtverordneten zur Kenntnis gegeben werden ?

Frage 8

Das Kollegiengebäude bietet Raum für ca. 200 Arbeitsplätze sowie Repräsentationsaufgaben; welche Pläne gab es 2008 bzgl. der übrigen ca. 1.000 betroffenen städtischen MitarbeiterInnen bzw. hat der Magistrat als nächsten Schritt nach dem Letter-of-Intent das „Standortkonzept für die Stadtverwaltung“ erarbeitet, welches er in seiner Antwort vom 29.Nov. 2007 auf die Große Anfrage der CDU-Fraktion angekündigt hat ?

Frage 9

Kann der sog. Letter-of-Intent aus 2008 den Stadtverordneten zur Kenntnis gegeben werden, mit dem vom damaligen OB Hoffmann dem Land Hessen gegenüber die Absicht der Stadt Darmstadt angezeigt wurde, das Kollegiengebäude zu erwerben ?

Frage 10

Welcher Gremienbeschluss - Magistrat ? Stadtverordnetenversammlung ? - war die Grundlage für diesen Letter-of-Intent in 2008 ?

Frage 11

Falls Nein zu Frage 9

- a) Welches Datum trägt dieser von Ex-OB Hoffmann unterschriebene Letter-of-Intent ?
- b) Welche Begründung wird in dem Schreiben genannt für den beabsichtigten Kauf ?
- c) Welche Formulierung enthält der Letter-of-Intent hinsichtlich eines möglichen Kaufpreis und/oder einer sonstigen Gegenleistung der Stadt beim Kauf ?
- d) Ist in dem Letter-of-Intent ein Zeitpunkt genannt, bis wann der Kauf endgültig bestätigt bzw. vollzogen werden soll bzw. wann der Letter-of-Intent unwirksam wird ?
- e) Welche besonderen Verpflichtungen der Stadt Darmstadt sind in dem Letter-of-Intent festgehalten - zur Vorbereitung des Kaufes bzw. dessen Vollzug ?
- f) Welche sonstigen inhaltlichen Eckpunkte sind in dem Schreiben festgehalten ?
- g) Handelt es sich bei diesem Letter-of-Intent um eine einseitige Absichtserklärung der Stadt Darmstadt gegenüber dem Land Hessen oder ist dieser Letter-of-Intent auch von einem Vertreter des Landes Hessen unterschrieben und wenn ja, welche Verpflichtungen des Landes Hessen sind dort vereinbart ?

Fraktion Uffbasse

Stadtverordnete

Kerstin Lau, Georg Hang, Markus Hintzen, Sebastian Schmitt, Wieland Weise