

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 04.12.2014	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Stadtplanungsamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2014/0461 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 511020 Kostenstelle: 061-010-1000 Kostenträger: 5110-21 Investitionsnummer: Sachkonto:		

Betreff: 7. Änderung des Flächennutzungsplans - Teilbereich 7.2 - (Lincoln-Siedlung)
(Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung)

Vorlage vom: 17.11.2014

Beschlussvorschlag:

1. Der rechtswirksame Flächennutzungsplan der Wissenschaftsstadt Darmstadt ist für den Teilbereich 7.2: Lincoln-Siedlung **(s. Übersichtsplan in der Anlage)** zu ändern.
2. Den Allgemeinen Zielen und Zwecken zur 7. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans - Teilbereich 7.2 - **(Anlage)** wird zugestimmt. Sie sind der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB zu Grunde zu legen.
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgt bei der Stadtbauverwaltung - Stadtplanungsamt - für die Dauer eines Monats durch Auslegung der unter Punkt 2. genannten Unterlagen mit gleichzeitiger Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Diese Form der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ist ortsüblich bekannt zu

machen. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgt schriftlich parallel zur Öffentlichkeitsbeteiligung.

Punkt 1 ist von der Stadtverordnetenversammlung zu beschließen.

Punkte 2 und 3 sind von der Stadtverordnetenversammlung zur Kenntnis zu nehmen.

Anlagen: Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung zur 7. FNP-Änderung - Teilbereich 7.2 -

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage 2014/0461 vom 17.11.2014:

Zu 1.:

Zum 1. April 2006 ist der Flächennutzungsplan der Wissenschaftsstadt Darmstadt wirksam geworden. Der rechtswirksame Flächennutzungsplan weist die Flächen der ehemaligen militärischen Liegenschaften der US Streitkräfte als Wohnbauflächen mit Schule sowie als Grünfläche aus. Nach dem erfolgten Wegzug der amerikanischen Streitkräfte aus Darmstadt werden diese Flächen neu entwickelt und neu strukturiert. Die Nutzung von Wohnbauflächen, Grünflächen und Schule bleiben zwar prinzipiell erhalten, sie werden jedoch gemäß dem Rahmenplan Bessungen Süd und dem Entwicklungskonzept Lincoln-Siedlung (V.-Nr. 2011/0202) neu verortet. Der Flächennutzungsplan muss daher geändert werden.

Das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans beginnt mit dem Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB.

Zu 2.:

Zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans - Teilbereich 7.2 - wurden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung erarbeitet, die die Übersichtskarte zum Flächennutzungsplan und die Detailkarte mit dem Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplans - Teilbereich 7.2 - mit enthalten **(Anlage)**. Diese Unterlagen können nach dem Beschluss des Magistrats für das weitere Verfahren verwendet werden.

Zu 3.:

Das BauGB schreibt in § 3 (1) zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vor, die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung frühzeitig zu unterrichten und allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Dazu erfolgt eine einmonatige öffentliche Auslegung der allgemeinen Ziele und Zwecke zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans - Teilbereich 7.2 - **(Anlage)** beim Stadtplanungsamt, mit der zugleich den Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit gegeben wird, ihre Stellungnahmen im Stadtplanungsamt vorzubringen und zu erörtern. Dies wird ortsüblich bekannt gemacht.

Parallel dazu werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB schriftlich von der Planung informiert.

Die Dezernentin III:

Cornelia Zuschke
Stadträtin

Darmstadt, den 17.11.2014
III/61.1.1 il Nst. 2607
III/61.2 ha Nst. 2112