

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 12.11.2014	an den Magistrat ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat IV Amt: Eigenbetrieb Bürgerhäuser- und Märkte	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat I ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2014/0453 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: Kostenstelle: Kostenträger:		
Investitionsnummer: Sachkonto:		

Betreff: Anhebung der Mietpreistarife für die Raummiete der städtischen
Versammlungsstätten und Bürgerhäuser Orangerie, Justus-Liebig-Haus,
Bürgermeister-Pohl-Haus Wixhausen, Bürgerzentrum "Zum Goldnen Löwen"
Arheilgen und Ernst-Ludwig-Saal Eberstadt

Vorlage vom: 11.11.2014

Beschlussvorschlag:

Die Mietpreise für die Raummiete in den städtischen Versammlungsstätten und Bürgerhäusern Orangerie, Justus-Liebig-Haus, Bürgermeister-Pohl-Haus Wixhausen, Bürgerzentrum „Zum Goldnen Löwen“ Arheilgen und Ernst-Ludwig-Saal Eberstadt werden mit Wirkung zum 01.01.2015 entsprechend den der Begründung beigefügten Anlagen um ca. 10 % erhöht.

Die Vorlage ist der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung zuzuleiten.

Anlagen:	JLH
	Orangerie A
	Orangerie B
	ZGL_A
	ZGL_B
	ELS_A
	ELS_B
	BPH_A
	BPH_B

Datenschutzrelevante Anlage:	☐
-------------------------------------	--------------------------

Folgekosten:	☐ Ja	☒ Nein
---------------------	-----------------------------	--

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 11.11.2014

Aufgrund der Einsparvorgaben der Aufsichtsbehörde zum Haushalt der Wissenschaftsstadt Darmstadt, welche auch für den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Bürgerhäuser und Märkte Anwendung finden, sind auch von Seiten des Eigenbetriebes Beiträge zur Konsolidierung der Finanzen zu leisten.

Die Mietpreistarife für die städtischen Versammlungsstätten Orangerie, Justus-Liebig-Haus, Bürgermeister-Pohl-Haus Wixhausen, Bürgerzentrum „Zum Goldenen Löwen“ Arheilgen und Ernst-Ludwig-Saal Eberstadt wurden letztmalig zum 01.01.2012 erhöht.

Mit Rücksicht auf die in den vergangenen Jahren gestiegenen Betriebskosten und dem daraus resultierenden Zuschussbedarf soll eine maßvolle und somit gegenüber den Mietern der Versammlungsstätten und Bürgerhäuser vertretbare Erhöhung der Mietpreise für die Raummiete zum 01.01.2015 um ca. 10 % vorgenommen werden.

Die Anhebung der Mietpreise erfolgt im Bereich Saalvermietung um etwa 10 % für Veranstaltungen örtlicher Vereine, Kirchen, Schulen, örtlicher politischer Parteien und örtlicher Organisationen, die gemeinnützigen Zwecken dienen und auch für Veranstaltungen jeglicher Art. So erhöht sich beispielsweise die Saalmiete für eine Vortragsveranstaltung bei der Nutzung von bis zu 5 Stunden in der Versammlungsstätte Orangerie ohne Nebenkosten von seither 370 Euro auf 400 Euro zuzüglich Mehrwertsteuer.

Für die Nutzung des großen Saales des Bürgermeister-Pohl-Hauses durch Darmstädter Vereine wird eine Miete analog zum Nutzungsentgelt für die Nutzung der städtischen Sporthallen erhoben.

Die neuen Mietpreistarife sind der Vorlage als Anlage beigelegt in Form einer Synopse alter Mietpreistarif/neuer Mietpreistarif.

Mit der Anhebung der Mietpreise in den städtischen Versammlungsstätten werden jährliche Mehreinnahmen von etwa 15.000 Euro angestrebt.

Die Betriebskommission des Eigenbetriebes Bürgerhäuser und Märkte hat in ihrer Sitzung am 26.08.2014 der Neufestsetzung der Mietpreise mit Wirkung zum 01.01.2015 für die im Betreff bezeichneten Versammlungsstätten und Bürgerhäuser einstimmig zugestimmt.

Darmstadt, 11.11.2014
80 30 00 09 br-ha

Dezernat IV

André Schellenberg
Stadtkämmerer

Anlagen