

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 25.06.2014	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2014/0146 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: Kostenstelle: 11-00050-01 Kostenträger: 201		
Investitionsnummer: Sachkonto: 0951010		

Betreff: SSP – Viktoriaschule

Vorlage vom: 17.06.2014

Beschlussvorschlag:

1. Der Magistrat stimmt den Baumaßnahmen zur Sicherung der Flucht- und Rettungswege im Altbau der Viktoriaschule und brandschutztechnischen Verbesserung in allen Gebäudeteilen in Höhe von 900.000,00 € zu.
2. Der Eigenbetrieb Immobilienmanagement wird im Hinblick auf einen Baubeginn 2014 ermächtigt, sofort nach Beschluss der Betriebskommission weitere Planungsschritte in Auftrag zu geben.
3. Der Magistrat beschließt die Etatisierung der Folgekosten gemäß Anlage in den folgenden Wirtschaftsplänen.

Anlagen: Folgekostenberechnung

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☒ Ja ☐ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 17.06.2014

Begründung:

Die Viktoriaschule ist ein vierzügiges Gymnasium. Das Hauptgebäude ist ein denkmalgeschützten Altbau, der kriegsbedingt mit einem Notdach wiederaufgebaut wurde. Im Gebäudeinneren ist die Altbausubstanz weitgehend erhalten.

1960 wurde in nördlicher Richtung ein Fachklassentrakt ergänzt und als Riegel zur Heinrichstraße daran angrenzend 1962 die Turnhalle.

Mit Baugenehmigung aus 2004 wurden im Fachklassentrakt Brandschutzmaßnahmen der 1. Priorität umgesetzt.

In einem weiteren Schritt sollen nun Baumaßnahmen zur Sicherung der Flucht- und Rettungswege im Altbau umgesetzt werden.

Dies geschieht durch den Einbau zusätzlicher, rauchmeldergesteuerter Türen, Ertüchtigung der RWA-Anlagen, Erneuerung der ELA-Anlagen und Grundrissänderungen zur Erstellung von zweiten baulichen Rettungswegen.

Im Rahmen der erforderlichen Planung für die Baumaßnahmen im Altbau, wird ein Gesamtsanierungskonzept für beide Gebäudeteile inkl. weiterer brandschutzrelevanten Verbesserungen erstellt werden. Die daraus resultierenden Maßnahmen werden der Betriebskommission in einer weiteren Vorlage zur Beschlussfassung vorgelegt.

Die ermittelten Kosten für die Sanierungsmaßnahmen im Jahr 2014 und weitere Sanierungsplanungen belaufen sich auf 900.000,00 € brutto.

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt aus den im Wirtschaftsplan 2014 vorgesehenen Mitteln in Höhe von 700.000,00 € zzgl. Haushaltsausgabereste

Diese gliedern sich in	Kostengruppe 300	550.000,00 €
	Kostengruppe 400	200.000,00 €
	Kostengruppe 700	150.000,00 €

Die notwendigen Baumaßnahmen sollen in den Sommerferien 2014 begonnen und im Oktober 2014 abgeschlossen werden.

Der Vorlage wurde in der Sitzung der Betriebskommission am 2. April 2014 zugestimmt.

Darmstadt, 17.06.2014
65-12-03/12-00

Der Dezernent II

Die Dezernentin III

Der Dezernent IV

Rafael Reißer
Bürgermeister

Cornelia Zuschke
Stadträtin

André Schellenberg
Stadtkämmerer