

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 21.05.2014	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat II Amt: Schulamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat IV Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt Finanzverwaltung ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2014/0188 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 211010 Kostenstelle: 040-016-1000 Kostenträger: 2110-11		
Investitionsnummer: 15040-0508 Sachkonto: --		

**Betreff: Nachtrag zur Magistratsvorlage Nr. 2013/0239, Mag.-Beschluss vom 02.09.2013,
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 04.09.2013
Nachtrag zum Raumprogramm für Erich Kästner Schule, Grundschule**

Vorlage vom: 07.05.2014

Beschlussvorschlag:

1. Dem **Nachtrag zum Raumprogramm** für die Erweiterung der Erich Kästner-Schule und die damit verbundene Anpassung des Raum-Standards an Grundschulen wird zugestimmt.
2. Der Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt wird auf Basis des unter 1. beschlossenen Raumprogramms mit den notwendigen Planungsleistungen beauftragt. Hierfür stehen bis zum lfd. Haushaltsjahr 2014 1.050.000,00 € zur Verfügung.
3. Auf Grundlage einer Grobkostenschätzung ist die erforderliche Finanzierung des Neubaus in Höhe von insgesamt ca. 4.950.000,00 € in die kommenden Wirtschaftspläne des Eigenbetriebes Immobilienmanagement Darmstadt aufzunehmen.

4. Für die Anschaffung von beweglichen Ausstattungsgegenständen sind entsprechend der erhöhten Baukosten, Mittel in Höhe von 450.000,00 € bei der Kostenstelle 040-016-1000, Investitionsnummer 15040-0508 im MIP 2015 des Finanzhaushalts zu etatisieren.

Anlagen: Statistik Nachrückende Geburtenjahrgänge (Abfrage Februar 2014)
Überarbeitung Grobkostenermittlung
Überarbeitung Raumprogramm

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☒ Ja ☐ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 07.05.2014:

Die Entwicklung der neuen Bebauungsgebiete K1 – K7 in Kranichstein in den letzten Jahren und der laufende Generationenwechsel der bestehenden Wohnbaugebiete führt zu einem enormen Bevölkerungswachstum im Stadtteil, Tendenz steigend.

Da vornehmlich junge Familien in diesen Stadtteil zuziehen, ist nach den statistischen Daten des Einwohnermeldeamtes erneut eine deutliche Erhöhung der nachrückenden Geburtenjahrgänge der schulpflichtigen Kinder festzustellen (Abfrage Februar 2014).

Aus diesem Grund wurde das vom Magistrat am 02.09.2013 beschlossene Raumprogramm überarbeitet und um zwei weitere Klassenräume und einen Gruppenraum erweitert. Die Nutzfläche des Neubaus erhöht sich um 150 qm.

Durch diese Erweiterung könnte die Schule eine durch alle Jahrgänge laufende 7-Zügigkeit gewährleisten.

Die Überarbeitung des Raumprogramms für einen Neubau stellt sich wie folgt dar:

Funktion	Anzahl	qm	HNF
Klassenraum	6	60	360
Änderung!!	8	60	480
Gruppenraum	3	30	90
Änderung!!	4	30	120
Fachraum (PC etc.)	2	60	120
Nebenraum	1	30	30
Multifunktionsraum (Psychomotorik, Musik) schaltbar mit	1	100	100
Mensa / Essensausgabe	1	200	200
Kunst- und Werkraum	1	75	75
Nebenraum	1	25	25
Lehrmittel / Lernmittel	2	40	80
Besprechung / Beratung / Inklusion	1	25	25
Reinigungspersonal / Lager	2	15	30
Gesamt HNF			1135
Änderung!!			1285
Gesamt BGF 169%			1920
Änderung!!			2170

Darmstadt, 07. Mai 2014

40 Zi

Dezernat II

Dezernat IV

Rafael Reißer
Bürgermeister

André Schellenberg
Stadtkämmerer