

Wissenschaftsstadt Darmstadt 	Magistratsvorlage	Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 26.04.2006
Dezernat VI Amt: Liegenschaftsamt	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistrats- beschlussfassung:
Vorlage-Nr. 2006/0247 Magistratsbeschluss-Nr.	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss	☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Internet ☐ ja ☒ nein Tagesordnung ☐ I ☒ II	

Betreff: Erwerb einer Teilfläche zur Erweiterung der Kindertagesstätte der evangelischen Kirchengemeinde Darmstadt-Eberstadt-Süd, Kurt-Schumacher-Straße 62

Vorlage vom: 20.04.2006

Beschlussvorschlag:

Das Liegenschaftsamt wird ermächtigt, eine noch zu vermessene ca. 470 m² große Teilfläche aus dem Grundstück Gemarkung Eberstadt Flur 5 Nr. 216 Gebäude- und Freifläche, Kurt-Schumacher-Straße 60 mit 6.250 m² von der Bauverein AG zum Kaufpreis von 115,00 Euro/m², das sind

ca. 54.050,00 Euro,

zu erwerben.

Der konkrete Kaufpreis ergibt sich erst nach Vermessung der Fläche.

Der Kaufpreis geht zu Lasten der HHSt.: 02.8800001.932000

Anlagen: Lageplan Kurt-Schumacher-Straße 60

Beschluss des Magistrats vom

Begründungsseite zur Magistratsvorlage vom 20.04.2006Begründung:

Das im Beschlussteil näher bezeichnete Gelände liegt südlich der Kurt-Schumacher-Straße und westlich der Seeheimer Straße und ist Teil des Hochhausgrundstücks der Bauverein AG Kurt-Schumacher-Straße 60.

Einen rechtskräftigen Bebauungsplan für diesen Bereich gibt es nicht.

Bei dem in Rede stehenden Gelände handelt es sich um eine Wiese, die lediglich durch einen Fußweg von der in städtischem Eigentum stehenden Kindertagesstätte der evangelischen Kirchengemeinde Darmstadt-Eberstadt-Süd in der Kurt-Schumacher-Straße 62 getrennt ist.

Da die Kindertagesstätte nur über geringe zusammenhängende Außenflächen verfügt, können fast keine größeren Spielgeräte zur Verfügung gestellt werden, die gerade für die Gesundheits- und Bewegungserziehung der 80 - 90 Kinder eine große Rolle spielen.

Durch den Erwerb des Geländes können diese Defizite ausgeglichen werden. Der Erwerb ist daher sinnvoll.

Der Kaufpreis beträgt ca. 1/3 des in diesem Bereich geltenden Richtwertes von 350,00 Euro/m² und ist angemessen.

Darmstadt, 20.04.2006
23-II/4/3-43-B2-db-he

Der Dezernent VI

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat