

Wissenschaftsstadt Darmstadt 	Magistratsvorlage	Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 21.03.2006
Dezernat VI Amt: Stadtplanungsamt	an den Magistrat ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistrats- beschlussfassung:
Vorlage-Nr. 2006/0177 Magistratsbeschluss-Nr.	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss	Dezernat II ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Internet ☐ ja ☐ nein Tagesordnung ☐ I ☐ II	

Betreff: Bund-Länder-Programm 'Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt' Eberstadt Süd Förderantrag 2006

Vorlage vom: 28.02.2006

Beschlussvorschlag:

Der Bericht des Stadtplanungsamtes über die Projektabwicklung im Haushaltsjahr 2006 und den Förderantrag für das Programmjahr 2006 wird zur Kenntnis genommen.

Anlagen: Lage- und Maßnahmenplan

Beschluss des Magistrats vom

Begründungsseite zur Magistratsvorlage VI vom 28.02.2006

Das Hessische Förderprogramm "Einfache Stadterneuerung", in das Eberstadt Süd 1997 aufgenommen wurde, wurde im Jahr 1999 in das Bund-Länder-Programm „Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – die Soziale Stadt“ übergeleitet. Für Eberstadt Süd wurden in beiden Förderprogrammen bisher folgende Mittel bewilligt:

Programm Einfache Stadterneuerung:

1997	76.693,- EUR	(städtischer Anteil: 25.564,- EUR)
1998	142.139,- EUR	(städtischer Anteil: 49.595,- EUR)
1999	92.033,- EUR	(städtischer Anteil: 36.813,- EUR)
Zwischensumme	310.865,- EUR	(städtischer Anteil: 111.972,- EUR)

Programm Soziale Stadt:

1999	306.775,- EUR	(städtischer Anteil: 121.176,- EUR)
2000	511.291,- EUR	(städtischer Anteil: 199.915,- EUR)
2001	608.437,- EUR	(städtischer Anteil: 246.953,- EUR)
2002	704.600,- EUR	(städtischer Anteil: 267.700,- EUR)
2003	1.000.000,- EUR	(städtischer Anteil: 385.000,- EUR)
2004	450.000,- EUR	(städtischer Anteil: 149.000,- EUR)
2005	600.000,- EUR	(städtischer Anteil: 194.000,- EUR)
Zwischensumme	3.581.103,- EUR	(städtischer Anteil: 1.563.744,- EUR)

Gesamtsumme	4.491.968,- EUR	(städtischer Anteil: 1.675.716,- EUR)
--------------------	------------------------	--

Abgerufen wurden bisher 1.703.201,61 EUR (Programm Einfache Stadterneuerung: 198.892,54 EUR / Programm Soziale Stadt: 1.504.309,07 EUR)

Realisiert wurden die im folgenden aufgeführten Projekte:

• 1999: Umbau Kita Mittelschneise zum Jugendclub	43.459,57 EUR
• 2000: Neugestaltung des Außenareals des Cafe BAFF	33.681,90 EUR
• 2000: Umbaumaßnahme Eingangsbereich Cafe BAFF	29.160,28 EUR
• 2001: Kunstprojekt in einem Durchgang der Hochhäuser	1.506,47 EUR
• 2001: Umgestaltung des Schulhofes der Wilhelm-Hauff-Schule	128.743,03 EUR
• 2001: Stadtteilerkundung mit Kindern	8.796,82 EUR
• 2001: ABM zur Verbesserung des Wohnumfeldes (Sachkosten fortlaufend)	68.485,19 EUR
• 2002: Umgestaltung von Erdgeschosszonen zu einem Waschsalon zzgl. Investitionen der Bauverein AG in Höhe von 97.145,06 EUR	158.500,48 EUR
• 2002: Partizipative Planung des Spielbereichs Kinderhort 'Kinderinsel'	11.563,46 EUR
• 2002: Umgestaltung des Spielbereichs Kindergarten 'Kinderinsel' 1.BA	75.868,35 EUR
• 2003: Bau des Sport- und Spielbereichs 'Bärbel-Six-Platz'	255.000,00 EUR
• 2003: Grunderwerb des Areals Grenzallee z. Einrichtung einer 'Jugendwerkstatt'	880.000,00 EUR
• 2004: Umgestaltung des Spielbereichs Kinderhort 'Kinderinsel' 2.BA	78.520,88 EUR
• 2004: Vorplanung Umbau Städtischer Sozialdienst zu einer Bürger-Servicestelle	14.963,13 EUR
• 2004: Umbau der ehemaligen Gaststätte 'Rauchfang' zur Stadtteilwerkstatt, zu Räumen für Gemeinbedarf zzgl. Investitionen der Bauverein AG / des Caritasverbandes Darmstadt in Höhe von 122.030,00 EUR	60.000,00 EUR

1. Modifizierung der Projektabwicklung

Der Bewilligungsbescheid des Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung für das Jahr 2005 vom 12.12.2005 weicht, aufgrund einer generellen Programmüberzeichnung, in seiner Höhe vom Antrag der Stadt Darmstadt ab. Von beantragten 921.000,00 EUR wurden 600.000,00 EUR bewilligt. Für folgende, in der Projektkoordination Soziale Stadt Darmstadt Eberstadt Süd inhaltlich definierte und vorbereitete sowie mit der Stadtviertelrunde vorabgestimmte Maßnahmen stehen im Jahr 2006 bereits bewilligte Fördermittel zur Verfügung:

Laufende Projekte:

- | | |
|---|----------------|
| • Sachkosten ABM zur Verbesserung des Wohnumfeldes (Restmittel) | 23.547,35 EUR |
| • Vergütung für Beauftragte (Stadtteilmanagement, Stadtteilwerkstatt) | 150.000,00 EUR |
| • Servicestelle HEGISS | 7.250,00 EUR |

Neue Projekte (ab 2006):

- | | |
|---|----------------|
| • Neugestaltung der Aufenthalts- und Spielbereiche 'In der Kirchtanne' und 'Stresemannstraße 9-15' | 40.000,00 EUR |
| zzgl. Investitionen der Bauverein AG | |
| • Umgestaltung des Kirnberger Platzes und Bau einer Concierge | 300.000,00 EUR |
| zzgl. Investitionen der Bauverein AG | |
| • Umbau der Räumlichkeiten des Städtischen Sozialdienstes zu einer Bürger-Servicestelle, 1.BA | 527.000,00 EUR |
| zzgl. Investitionen der Wissenschaftsstadt Darmstadt 392.000,00 EUR für Dach- und Fenstersanierung über EG. | |
| • Umnutzung der Gebäude Grenzallee 4-6 (Jugendwerkstatt und gemeinnützige Einrichtungen) 1.und 2. BA | 687.000,00 EUR |
| zzgl. Eigenmittel der Träger in Höhe von 1.073.000,00 EUR | |

Planungen Projekte (ab 2007):

- | | |
|--|----------------|
| • Umnutzung der Gebäude Grenzallee 4-6 (Jugendwerkstatt und gemeinnützige Einrichtungen) 3. BA | 285.000,00 EUR |
| • Neugestaltung des Außenareals der Grenzallee 4-6 | 342.000,00 EUR |
| • Umbau Räumlichkeiten des Städtischen Sozialdienstes zu einer Bürger-Servicestelle 3.OG, 2.BA | 123.000,00 EUR |

2. Bericht über den Förderantrag 2006

Für das Programmjahr 2006 werden 938.000,00 EUR an Fördermitteln beantragt, der städtische Anteil beträgt voraussichtlich 304.705,50 EUR (32,45 % analog zu 2005).

382.000,00 EUR dieser Mittel waren bereits in den Förderanträgen 2004 / 2005 enthalten, aufgrund der bislang nicht erfolgten Bewilligungen werden diese erneut beantragt. Die städtische Komplementärfinanzierung hierfür war bereitgestellt.

Im Falle einer Genehmigung des Förderantrages sind die weiteren städtischen Komplementärmittel den im MIP für 2007 und 2008 vorgesehenen Raten zu entnehmen.

Die Maßnahmen, die dem Förderantrag 2006 zugrunde liegen, gliedern sich auf in folgende Positionen:

I. Planungen und Untersuchungen

Fortschreibung und plakative Aufarbeitung des städtebaulichen Leitbildes Eberstadt Süd	30.000,00 EUR
--	---------------

II. Ordnungsmaßnahmen

Außenareal Grenzallee	342.000,00 EUR
-----------------------	----------------

III. Baumaßnahmen

Modernisierung Liegenschaften Grenzallee, 3. BA	285.000,00 EUR
---	----------------

...

	4	
	Bürger-Servicestelle, 3. Obergeschoss, 2. BA	123.000,00 EUR
IV.	Sonstige Maßnahmen	
	HEGISS Servicestelle	8.000,00 EUR
V.	Beauftragte	
	Stadtteilwerkstatt / Stadtteilmanagement	150.000,00 EUR
	Gesamt	938.000,00 EUR

Zu den baulichen Maßnahmen werden gesonderte Beschlüsse eingeholt.

Der Dezernent II:

Der Dezernent VI:

Wolfgang Glenz
Bürgermeister

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat